

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Hana Černická, vedoucí územního pracoviště Sokolov

a Ing. Věra Hoblová, zaměstnanec územního pracoviště Sokolov,

adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2003780867

(dále jen "prodávající")

a

**Tůma Vladimír Ing., r.č.**

, trvale bytem

PSČ 35002,

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 1")

**Hajšman Zdeněk Ing., r.č.**

, trvale bytem

PSČ

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 2")

**Bříza Jan Ing., r.č.**

, trvale bytem

PSČ, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 3")

**Novotný Jan Ing., r.č.**

trvale bytem

PSČ

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 4")

**Kroupa Václav Ing., r.č.**

, trvale bytem

PSČ,

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 5")

**Hnát Kurt, r.č.**

, trvale bytem

PSČ,

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 6")

Štajer Karel, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_, rodinný stav \_\_\_\_\_  
 jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov  
 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
 (dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Župa František, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_  
 rodinný stav \_\_\_\_\_  
 jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov  
 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
 (dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2003780867

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	
Katastr nemovitostí - pozemkové Habartov	Horní Částkov	106/6	trvalý travní porost	26 729
Katastr nemovitostí - pozemkové Habartov	Horní Částkov	257/1	trvalý travní porost	39 135
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Hrádek u Krajkové	524	orná půda	52 172
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	96/1	trvalý travní porost	41 465
Nově vytvořeno GP: číslo 427-66/2006 ze dne 1.11.2006 z parcely č. 96/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	867/3	orná půda	74 991
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Markvarec u Krajkové	16/1	ostatní plocha	26 619
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Markvarec u Krajkové	65	orná půda	112 634
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Markvarec u Krajkové	143/1	orná půda	392 702
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Markvarec u Krajkové	143/2	trvalý travní porost	85 156
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Markvarec u Krajkové	406/1	trvalý travní porost	46 321

(dále jen "pozemky")

Σ  
 841 321 W  
 65 964  
 119 254  
 633 482  
 5. 11.0

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/8

kupující č. 2 - id. 1/8

kupující č. 3 - id. 1/8

kupující č. 4 - id. 1/8

kupující č. 5 - id. 1/8

kupující č. 6 - id. 1/8

kupující č. 7 - id. 1/8

kupující č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Horní Částkov	106/6	94 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	89 460,00 Kč
Horní Částkov	257/1	150 280,00 Kč	0,00 Kč	7 514,00 Kč	142 766,00 Kč
Hrádek u Krajkové	524	309 940,00 Kč	0,00 Kč	15 497,00 Kč	294 443,00 Kč
Krajková	96/1	143 250,00 Kč	0,00 Kč	7 163,00 Kč	136 087,00 Kč
Krajková	867/3	362 840,00 Kč	0,00 Kč	18 142,00 Kč	344 698,00 Kč
Markvarec u Krajkové	16/1	107 000,00 Kč	0,00 Kč	5 350,00 Kč	101 650,00 Kč
Markvarec u Krajkové	65	518 770,00 Kč	0,00 Kč	25 939,00 Kč	492 831,00 Kč
Markvarec u Krajkové	143/1	1 600 080,00 Kč	0,00 Kč	80 004,00 Kč	1 520 076,00 Kč
Markvarec u Krajkové	143/2	274 610,00 Kč	0,00 Kč	13 731,00 Kč	260 879,00 Kč
Markvarec u Krajkové	406/1	59 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	54 380,00 Kč
Celkem		3 620 610,00 Kč	0,00 Kč	183 340,00 Kč	3 437 270,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 183 340,00 Kč (slovy: jednoosmdesátřítisícetřistačtyřicet korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 437 270,00 Kč (slovy: třímiliónyčtyřístátřicetsedmtisícdvěstěsedmdesát korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2010 114 576,00 Kč

k 1.1.2011 114 576,00 Kč

k 1.1.2012	114 576,00 Kč
k 1.1.2013	114 576,00 Kč
k 1.1.2014	114 576,00 Kč
k 1.1.2015	114 576,00 Kč
k 1.1.2016	114 576,00 Kč
k 1.1.2017	114 576,00 Kč
k 1.1.2018	114 576,00 Kč
k 1.1.2019	114 576,00 Kč
k 1.1.2020	114 576,00 Kč
k 1.1.2021	114 576,00 Kč
k 1.1.2022	114 576,00 Kč
k 1.1.2023	114 576,00 Kč
k 1.1.2024	114 576,00 Kč
k 1.1.2025	114 576,00 Kč
k 1.1.2026	114 576,00 Kč
k 1.1.2027	114 576,00 Kč
k 1.1.2028	114 576,00 Kč
k 1.1.2029	114 576,00 Kč
k 1.1.2030	114 576,00 Kč
k 1.1.2031	114 576,00 Kč
k 1.1.2032	114 576,00 Kč
k 1.1.2033	114 576,00 Kč
k 1.1.2034	114 576,00 Kč
k 1.1.2035	114 576,00 Kč
k 1.1.2036	114 576,00 Kč
k 1.1.2037	114 576,00 Kč
k 1.1.2038	114 576,00 Kč
k 31.12.2038	114 566,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

#### V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Horní Částkov 257/1

je řešen nájemní smlouvou č. 9N04/67, kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Hrádek u Krajkové 524,

Krajková 96/1,

Krajková 867/3,

Markvarec u Krajkové 16/1,

Markvarec u Krajkové 65,

Markvarec u Krajkové 143/1,

Markvarec u Krajkové 143/2,

Markvarec u Krajkové 406/1

je řešen nájemní smlouvou č. 159N06/67, kterou s PF ČR uzavřel AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Horní Částkov 106/6

10

je řešen nájemní smlouvou č. 161N06/67, kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení HORNÍK HRÁDEK uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 53M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je prodávány pozemek p.č. 524 v k.ú. Hrádek u Krajkové, pozemek p.č. 96/1 v k.ú. Krajková, pozemky p.č. 16/1 a 65 v k.ú. Markvarec u Krajkové a pozemek p.č. 257/1 v k.ú. Horní Částkov. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení DIANA Krajková uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 57M03/67 ze dne 15.5.2003, jejímž předmětem je prodávány pozemek p.č. 867/3 v k.ú. Krajková. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Hubert Krajková uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 54M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávány pozemky p.č. 143/1 a 406/1 v k.ú. Markvarec u Krajkové. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene, které odpovídá právu pro Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., aby na prodáváném pozemku p.č. 867/3 v k.ú. Krajková, resp. jeho části, provozovala kabelovou elektropřípojku. Kupující se zavazují věcné břemeno strpět.

5) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že se dle sdělení Pozemkového úřadu v Sokolově č.j. PÚ/591/2008-3220, na hranici prodáváného pozemku p.č. 96/1 v k.ú. Krajková, nachází polní cesta, financovaná ze státních prostředků. Při užívání předmětného pozemku nesmí dojít k jejímu poškození.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že se na prodáváném pozemku p.č. 867/3 v k.ú. Krajková, resp. jeho části nachází hospodářský sjezd HS 6 ze silnice III/21030. Při užívání předmětného pozemku nesmí dojít k jeho poškození.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 20 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Krajková	96/1	ano	ne
Krajková	867/3	ano	ne
Markvarec u Krajkové	65	ano	ne

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 23. XII. 2008

V Sokolově dne 18. XII. 2008

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Sokolov  
Nádražní 11

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Hana Černická  
Prodávající

.....  
Tůma Vladimír Ing.  
kupující č. 1

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Sokolov  
Nádražní 11  
356 01 Sokolov

.....  
Hajšman Zdeněk Ing.  
kupující č. 2

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Věra Hoblová  
Prodávající

.....  
Bříza Jan Ing.  
kupující č. 3

.....  
Novotný Jan Ing.  
kupující č. 4

.....  
Kroupa Václav Ing.  
kupující č. 5

.....  
Hnát Kurt  
kupující č. 6

.....  
Štajer Karel  
kupující č. 7

.....  
Ťupa František  
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1221767, 1224167, 1085667, 531267, 535567, 1668167, 1669267, 1216967, 1669967, 1670567

Za správnost: Bc. Martina Hanilcová

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. <i>V-242/2009-4091/1</i>
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne <i>-2. 02. 2009</i>
Právní účinky vkladu vznikly dnem <i>19-01-2009</i>

-2. 02. 2009



*101*  
Přívráková Michala Bc