

DODATEK č. 8 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 41N15/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná PhDr. **Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu, účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Veles Barbořík a.s.

sídlo: Březí 49, 400 02 Malečov

IČO: 04986211

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2575, zastoupena členem představenstva, panem **Lud'kem Prušákem**, bytem XXXX XXX XXX, XXX XX XXXX XXX

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 8 k p a c h t o v n í s m l o u v ě č. 41N15/08, ze dne 22.6.2015, ve znění dodatku č. 7, ze dne 23.7.2019, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního pachtovného.

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 183 718,00 Kč, (slovy: Jednostoosmdesátitřítisícesedmsetosmnáct korun českých).

1..Dne 30.8.2018 nabyla třetí osoba, Statutární město Ústí nad Labem vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kojetice u Malečova, specifikovaným v příloze tohoto dodatku na základě rozhodnutí o povolení vkladu dle listiny Rozsudku soudu o určení právního vztahu čj. 13 C-60/2013 – 158 dle přílohy tohoto dodatku. Nájemné bylo zúženo výpočtem dodatku č. 7 této smlouvy.

2. Dne 23.5.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení I XXXXX XXXXX vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 744 dle KN v k.ú. Čeřeniště na základě smlouvy o převodu pozemků č. 23PR19/08.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 až 3 se smluvní strany dohodly na úpravě ročního pachtovného na částku **177 868,00 Kč** (slovy: Jednostosedmdesátsedmtisícsmsetšedesátosm korun českých).

Výpočet pachtovného k 1.10.2019:

nájemné I 183 718,00 Kč od 1.10.2018 do 22.5.2019 234 dní = 117 780,85

nájemné II 182 974,13 Kč od 23.5.2019 do 30.9.2019 131 dní = 65 670,17

celkem 183 451,02

Tato částka se skládá z ročního nájemného z pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit roční pachtovné ve výši **183 451,00 Kč**, (slovy: Jednostosedmdesáttřítisícečtyřistapadesátjedna koruna česká).

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 1.11.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
p r o p a c h t o v a t e l

.....
Luděk Prušák
zástupce Veles Barbořík a.s.
p a c h t ý ř

Za správnost: Jarmila Procházková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne