

20

Město Kladno
zastoupené Městským úřadem
odbor majetkosprávní
vyřizuje: [redacted]
Městská rada projednala dne: 17.1. a 31.1.1994

č. j. 07/159/94

DOHODA

o pronájmu pozemku

parcelní číslo: pozemek 124/1
katastrální území: Rozdělův
výměra pozemku: cca 24115 m²

uzavřena mezi

městem Kladnem jako pronajímatelem

ČESKÝM ZAHŘÁDKÁŘSKÝM SVAZEM
místní organizace č. 16, Zpropadenka Kladno-Rozdělův
zastoupenou panem [redacted]

jako nájemcem

rodné číslo.. [redacted]...

IČO.....433.209.0V ČZS...

I. Město Kladno je vlastníkem uvedených pozemků zapsaných na listu vlastníka: ..40.001...
Pronajímatel přenechává do dočasného užívání výše uvedené pozemky. Nájemce má právo pozemky užívat pro:

Zahradkářskou a pěstitelskou činnost

II. Úhrada za užívání pozemků se stanoví částkou..1,50...Kč/m²/rok
t. j. celkem..36.173,-...Kč/rok.

III. Nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách ve výši
„9.043,-“ Kč za smluvní období a bude hrazeno na účet
pronajímatele č. účtu [REDACTED] KB Kladno, variabilní
symbol 732 4506 1592

Nájemné bude placeno vždy nejpozději do **5.dne** měsíce
posledního ve čtvrtletí tj. března, června, září a prosince.

IV. V případě prodlení v platbě nájemného je pronajímatelem
oprávněn účtovat si penále ve výši 0,5% z dlužní částky za
každý den prodlení v placení.

V. Pronajímatelem si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za nájem
tak, že smlouvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do
28.února dohodou účastníků této smlouvy s přihlédnutím
k míře státem uznané inflace za předchozí rok
a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu
města.

V případě, že nedojde k dohodě podle tohoto článku, zaniká
nájemní vztah ke dni 31.března daného roku .

VI. Veškeré dávky a poplatky související s předmětem užívání nese
nájemce.

VII. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání
nese pronajímatelem.

VIII. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět
a nejsou uvedeny v této smlouvě je nutný předchozí písemný
souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními
náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení
užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést
pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.

IX. Nájemci se zakazuje přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.

X. Tato dohoda se sjednává na dobu **neurčitou**

Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a lze ji uplatnit pouze vždy k
datu 31.12.příslušného roku.

XI. V případě neplnění ustanovení čl. III. a čl. IX. je výpovědní lhůta 1 měsíc.

XII. Právo užívat pozemek dále zaniká:

- neplněním účelu, pro který byl pozemek pronajat
- písemnou dohodou obou stran

Platnost této smlouvy se nevztahuje na právní nástupce nájemce.

XIII. Uzavření této dohody bylo projednáno podle zák. 172/91 Sb., ve znění následných doplňků. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí občanský zákoník.

XIV. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

XV. Poznámka popř. vyjádření zúčastněných stran.

- vzhledem k výši nájemného bude hrazeno ročně /~~na~~ - ne/
- pozemky budou pronajaty pouze členům ČSZ Kladno č.16
- tato dohoda nahrazuje dohodu č.j.MS/193/93 ze dne 27.5.1993

ČSZ - uvedená úhrada ve výši 1,50 Kč/m²/rok je platná od 1.1.1994
- i přes podepsání této dohody trvá nadále naše domněnka, že při rozhodnutí MR o zvýšení nájemného o 100 % byl porušen zákon o půdě, konkrétně článek týkající se ochrany lhůty pro zahrádkářské osady.

* Kladně dne 29. XI. 1994

pronajívatel:

Ing. Marie Bednářová
starostka města Kladna

uživatel:

Český zahrádkářský svaz
základní organizace č. 16
Zpropadanka
272 00 Kladno