

číslo smlouvy dárce: 2019/1580/OSM_OSM

číslo smlouvy obdarovaného:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřely v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

smluvní strany:

Statutární město Kladno

sídlem Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

zastoupené: Ing. Danem Jiránkem, primátorem

jako „dárce“ na straně jedné

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

sídlem Vančurova 1548, 272 59 Kladno

IČO: 27256537

zastoupená: Ing. Jaromírem Burešem, předsedou představenstva

Ing. Michalem Feixem, místopředsedou představenstva

jako „obdarovaná“ na straně druhé

(dárce a obdarovaná mohou být dále společně označováni také jako „smluvní strany“ anebo každý z nich jednotlivě také jako „smluvní strana“)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“):

Článek 1

Prohlášení stran

- 1.1. Dárce prohlašuje a z výpisu listu vlastnictví vyplývá, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost – stavbu parkoviště, v katastru nemovitostí neevidovanou, postavenou na pozemku parc. č. 646/32, zapsaném na LV č. 13473 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Kladno (dále jako „předmět daru“). Nemovitost je stavebně uzpůsobena jako parkoviště a za tímto účelem provozována.
- 1.2. Obdarovaná je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 646/32 o výměře 2974 m², ostatní dopravní plocha, zapsaném na LV č. 13473 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Kladno.

Článek 2

Projev vůle smluvních stran

- 2.1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí předmět daru specifikovaný v odst. 1.1. této smlouvy včetně jeho příslušenství, součástí a vybavení do výlučného vlastnictví obdarované a obdarovaná předmět daru od dárce do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Dárce předává obdarované předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu daru, na které by měl obdarovanou zvláště upozornit, ani vady, o kterých obdarovaná nemohla vědět.
- 3.2. Obdarovaná prohlašuje, že byla seznámena a sama se přesvědčila o faktickém i právním stavu předmětu daru. Tento stav bere na vědomí a stvrzuje, že proti němu nevznáší žádné námitky a předmět daru takto do svého vlastnictví od dárce přijímá.
- 3.3. Obdarovaná je poplatníkem daně z bezúplatného nabytí majetku ve smyslu § 10 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a změn, a zavazuje se tuto daň řádně a včas zaplatit.

Článek 4

Předání předmětu daru

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá předmět daru obdarované nejdéle do 7 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání předmětu daru bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek 5

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Vlastnictví k předmětu daru přechází na obdarovanou dnem, kdy dle této smlouvy bude proveden vklad práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Právní účinky vkladu nastávají dnem podání návrhu na vklad. Za tímto účelem smluvní strany sepisují a podepisují společný návrh na vklad změny vlastnického práva ve prospěch obdarované, který bude předán obdarované po podpisu této smlouvy, spolu se dvěma stejnopisy této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarované dle této smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaná do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarované dle této smlouvy uhradí obdarovaná.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají pro případ, že by katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarované dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo takové řízení přerušil, že si bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou potřebnou součinnost k odstranění vad nebo nedostatků, v jejichž důsledku k takovému zamítnutí či přerušení došlo, tj. uzavřou novou darovací smlouvu stejného obsahu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, nebo vyhotoví nový návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, případně, že bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad práva dle této smlouvy náležitě doplní.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní dárce.
- 6.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 6.3. Smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž jeden stejnopis obdrží dárce a dva obdarovaná. Smlouvu lze měnit či doplňovat výhradně formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Ukáže-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebude tím ovlivněna platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným tak, aby odpovídalo smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dárce je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
- 6.7. Obě smluvní strany jsou ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správci osobních údajů subjektů údajů a z tohoto důvodu zpracovávají případné osobní údaje fyzických osob jednajících či jinak vystupujících za obě smluvní strany, avšak pouze za účelem realizace této smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.
- 6.9. Ve smyslu platné právní úpravy bylo předmětné právní jednání vyjádřené touto smlouvou – převod nemovité věci z majetku obce – schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Kladno, konaným dne 16.09.2019. Tím byla splněna zákonná podmínka ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně, dne 1 - 11 - 2019

Za dárce

Ing. Dan Jiránek
Primátor



Přílohy:

V Kladně 7. 11. 2019

Za obdarovanou:

Ing. Jaromír Bureš
předseda představenstva

Ing. Michal Feix
místopředseda představenstva

Oblastní nemocnice Kladno, a.s.
nemocnice Středočeského kraje
Vančurova 1548, 272 59 Kladno
tel: 312 606 111
IČ: 27256537, DIČ: CZ27256537 ①