

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1947/15/110

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

manželé

Vratislav Závada a Zdenka Zavadová

první r.č. 47[REDAKCE]

druhá r.č. 47[REDAKCE]

společně bytem [REDAKCE] Frýdlant nad Ostravicí

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen [REDAKCE] na základě pověření ze dne 11.4.2019

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou vlastníky níže uvedených pozemků, a to na základě nabývacích titulů zapsaných v katastru nemovitostí:

| Číslo parcely | Druh Pozemku | Výměr a v m ² | Prodávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|-----------|
| 496/1 | Lesní pozemek | 4551 | 1329 | Staré Hamry 2 | 603 | Ostravice |
| 516/5 | Lesní pozemek | 1487 | 849 | Staré Hamry 2 | 603 | Ostravice |
| Celkem | | | | | | |

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 603, pro obec Ostravice, k. ú. Staré Hamry 2.

2. Předmětem koupě jsou **dle geometrického plánu č. 2376-66/2017** ze dne 13. září 2017 části pozemku p.č. 496/1 **nově označeny jako pozemky p.č. 496/9 o výměře 887 m² a p.č. 496/10 o výměře 442 m²** a části pozemku p.č. 516/5 **nově označeny jako pozemky p.č. 516/9 o výměře 507 m² a 516/10 o výměře 342 m², vše v k.ú. Staré Hamry 2** (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **102000,- Kč**. Kupní cena byla stanovena dohodou. Částka bude poukázána na č. ú. [REDACTED] vedené u bankovního ústavu [REDACTED]
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst.2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **102.000,- Kč** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení - s výjimkou zapsaných věcných břemen v katastru nemovitostí, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 (čl. 5 Statutu LČR).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako kupující za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2376-66/2017 ze dne 13. září 2017.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající
Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 21. 10. 2019

[Redacted signature]

Vratislav Závada

[Redacted signature]

Zdenka Zavadová

Kupující
Ve Frýdku-Místku dne 10. 11. 2019

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.

Ředitel krajského ředitelství Frýdek-Místek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí
poř. č. legalizace I/259/2019

vlastnoručně podepsal * - uznal podpis na listině za vlastní *

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Frýdlant nad Ostravicí, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu * - adresa místa pobytu na území ČR *

- adresa bydliště mimo území ČR *

OP: [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, dne 21.10.2019

[redacted]
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí
poř. č. legalizace I/263/2019

vlastnoručně podepsal * - uznal podpis na listině za vlastní *

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Frýdlant nad Ostravicí, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu * - adresa místa pobytu na území ČR *

- adresa bydliště mimo území ČR *

OP: [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

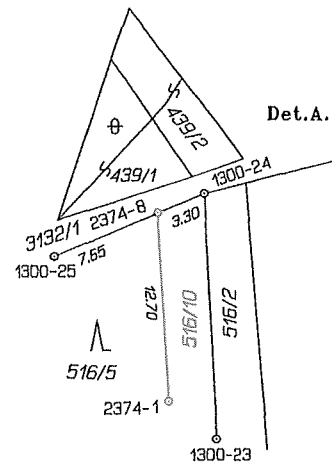
Ve Frýdlantě nad Ostravicí, dne 21.10.2019

[redacted]
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|----------------------|------------|----------------|---------------------|--|----------------|----------------|--|------------------------|
| Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci |
| | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | |
| 496/1 | 45 | 51 | lesní poz | 496/1 | 32 | 22 | lesní poz | | | 0 | 496/1 | | 603 | 32 | 22 |
| | | | | 496/9 | 8 | 87 | ostat.pl. ostat.kom. | | | 2 | 496/1 | | 603 | 8 | 87 |
| | | | | 496/10 | 4 | 42 | lesní poz | | | 2 | 496/1 | | 603 | 4 | 42 |
| 516/5 *1) | 14 | 87 | lesní poz | 516/5 | 6 | 39 | lesní poz | | | 2 | 516/5 | | 603 | 6 | 39 |
| | | | | 516/9 | 5 | 07 | lesní poz | | | 2 | 516/5 | | 603 | 5 | 07 |
| | | | | 516/10 | 3 | 42 | ostat.pl. ostat.kom. | | | 2 | 516/5 | | 603 | 3 | 42 |
| | 60 | 38 | | | 60 | 39 | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely 516/5



| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
| | Jméno, příjmení: [redacted] | | Jméno, příjmení: [redacted] | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995 | | |
| | Dne: 13. září 2017 Číslo: 332/2017 | | Dne: 18.9.2017 Číslo: 285/2017 | | |
| Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | |
| Vyhotovitel: [redacted] Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01763750 | | Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. | | Overený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 2376-66/2017 Okres: Frýdek-Místek Obec: Ostravice Kat. území: Staré Hamry 2 Mapový list: Frýdlant n.O. 5-7/23 | | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP-1773/2017-802 2017.09.15 11:52:32 CEST | | | |
| Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky, | | [redacted] | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Staré Hamry 2 (715646)

| | | | | |
|---------|-----------|------------|---|--------------|
| 1300-1 | 463279.70 | 1135006.52 | 3 | kámen |
| 1300-13 | 463186.42 | 1134829.84 | 3 | kámen |
| 1300-14 | 463230.66 | 1134993.90 | 3 | plast.mezník |
| 1300-16 | 463175.72 | 1134912.24 | 3 | plast.mezník |
| 1300-18 | 463202.52 | 1134965.20 | 3 | plast.mezník |
| 1300-22 | 463169.28 | 1134878.37 | 3 | plast.mezník |
| 1300-23 | 463161.38 | 1134840.42 | 3 | ocel.hřeb |
| 1300-24 | 463162.25 | 1134823.90 | 3 | ocel.hřeb |
| 1300-25 | 463172.31 | 1134828.12 | 3 | plast.mezník |
| 2374-1 | 463164.50 | 1134837.84 | 3 | plast.mezník |
| 2374-2 | 463166.51 | 1134844.66 | 3 | plast.mezník |
| 2374-3 | 463172.87 | 1134857.04 | 3 | plast.mezník |
| 2374-4 | 463179.25 | 1134872.27 | 3 | plast.mezník |
| 2374-5 | 463183.88 | 1134887.94 | 3 | plast.mezník |
| 2374-6 | 463188.71 | 1134907.68 | 3 | plast.mezník |
| 2374-7 | 463192.50 | 1134926.28 | 3 | plast.mezník |
| 2374-8 | 463165.28 | 1134825.17 | 3 | plast.mezník |
| 2374-9 | 463198.33 | 1134945.98 | 3 | plast.mezník |
| 2374-10 | 463204.05 | 1134954.99 | 3 | plast.mezník |
| 2374-11 | 463220.64 | 1134974.30 | 3 | plast.mezník |
| 2374-12 | 463237.46 | 1134992.23 | 3 | plast.mezník |
| 2374-13 | 463243.73 | 1134997.26 | 3 | plast.mezník |
| 2374-14 | 463195.49 | 1134938.50 | 3 | plast.mezník |
| 2374-15 | 463180.40 | 1134876.17 | 3 | dřev.kolík |
| 1 | 463164.54 | 1134855.60 | 3 | plast.mezník |
| 2 | 463171.15 | 1134869.06 | 3 | plast.mezník |
| 3 | 463178.15 | 1134893.50 | 3 | plast.mezník |
| 4 | 463186.96 | 1134932.92 | 3 | plast.mezník |
| 5 | 463194.40 | 1134954.75 | 3 | plast.mezník |

