

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

**Národní knihovna České republiky**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;

se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;

IČO 00023221, DIČ CZ00023221;

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č.: XXXXXXXXXXXXX;

zastoupená XXXXXXXXXXXXX, náměstkem sekce ekonomika a provoz

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Tomáš Vodňanský**

bytem: Praha 4, Podolí, Procházkova 198/10;

IČO 69032688;

DIČ CZ7303070126;

bankovní spojení: XXXXXX, č. ú.: XXXXXXXXXXXXX;

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX;

tel.: XXXXXXXXXXX

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřely v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a dle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „*ZMS*“) smlouvu (dále jen „*tato smlouva*“) takto:

## **Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitých věcí za účelem pořádání koncertů**

### **Čl. I**

#### **Předmět smlouvy, předmět nájmu**

- 1) Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky nacházejícím se na adrese 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190, konkrétně s areálem Klementinum - národní kulturní památkou, nacházející se na pozemku parc.č. 80, jehož součástí je stavba, pozemku parc. č. 81, jehož součástí je stavba, a pozemcích parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 96 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel je příslušný hospodařit mimo jiné k níže uvedeným nemovitým věcem:
  - a) Zrcadlová kaple a společnými prostorami (předsálí, suterén s WC), které se nacházejí v části areálu Klementina, jak vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 1* této smlouvy, a s movitými věcmi, tvořícími vybavení Zrcadlové kaple (dále jen jako

„Zrcadlová kaple“);

b) parkovací místa (dále jen jako „*parkovací místa*“);

(Zrcadlová kaple a využitá parkovací místa dále společně i jen jako „*předmět nájmu*“).

- 3) Pronajímatel uvádí, že ve vztahu k předmětu nájmu jím bylo rozhodnuto o jeho dočasné nepotřebnosti ve smyslu ust. § 14 odst. (7) ve spojení s ust. § 27 ZMS.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či smluvní závazky. V tomto stavu jej nájemce vždy v den koncertu od pronajímatele převezme a nejpozději po skončení večerního koncertu předá zpět pronajímateli.
- 5) Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem a užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným v Čl. II a v souladu s touto smlouvou.
- 6) Pronajímatel nájemci potvrzuje, že dvě (2) parkovací místa jsou součástí ceny nájmu Zrcadlové kaple uvedené v Čl. IV odst. 1) písm. a) této smlouvy a cena nájmu za každé další parkovací místo je uvedena v Čl. IV odst. 1) písm. b) této smlouvy.
- 7) Bude-li nájemce požadovat k užívání po dobu nájmu více než dvě (2) parkovací místa v areálu Klementina mimo Zrcadlovou kapli, je povinen alespoň deset (10) kalendářních dnů před konáním daného koncertu písemně sdělit pronajímateli požadavek na počet dalších parkovacích míst. Pronajímatel následně nájemci písemně sdělí, zda a v jakém rozsahu požadavku nájemce vyhověl. Za vyhovění, resp. vyjádření souhlasu se považuje i jen vystavení daňového dokladu pronajímatelem nájemci, ve kterém bude uvedena cena nájmu za nájemcem skutečně požadovaný a přidělený počet parkovacích míst. Nezašle-li nájemce včas pronajímateli písemný požadavek na počet dalších parkovacích míst, má se za to, že nájemce další parkovací místa využít nehodlá. I přesto je pronajímatel oprávněn další parkovací místa nájemci poskytnout.
- 8) Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku, § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

## Čl. II Účel nájmu

Účelem nájmu je denní pořádání jednoho (1) podvečerního a jednoho (1) večerního koncertu (vyjma výjimek specifikovaných v Čl. III odst. 2) této smlouvy). Smluvní strany si sjednaly, že nájemné za využití předmětu nájmu bude odlišné podle toho, zda se v daném případě bude jednat o tzv. podvečerní koncert anebo tzv. večerní koncert (výše nájemného viz dále v Čl. IV odst. 1) písm. a) této smlouvy). Za podvečerní koncert se považuje koncert zahájený od 16hod., 17hod. nebo 18hod., za večerní koncert se pak považuje koncert zahájený od 19hod. nebo 20hod., s tím, že každý koncert trvá jednu (1) hodinu. Pro vyloučení případných pochybností si smluvní strany sjednávají, že uvádí-li dále tato smlouva pouze koncert bez jeho bližší specifikace, má se za to, že se takové ujednání vztahuje na kterýkoliv z takto rozlišovaných koncertů.

## Čl. III Doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

- 2) Nájemce je však po tuto dobu trvání nájemního vztahu oprávněn pořádat koncerty pouze za následujících podmínek:
  - a) po dobu trvání nájemního vztahu v kalendářním měsíci lednu a únoru roku 2020 je nájemce oprávněn využívat předmět nájmu pouze pro účely konání podvečerních koncertů (tj. nikoliv i večerních koncertů);
  - b) nebude-li pronajímatel požadovat jinak, tj. nevyužije-li svého práva dle Čl. V odst. 1) této smlouvy a nebude-li tedy požadovat využití předmětu nájmu pro sebe v dalších termínech.
- 3) Pokračování nájmu po skončení doby nájmu sjednané v Čl. III odst. 1) smlouvy je vyloučeno. Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku, o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.

#### Čl. IV

#### Nájemné, úhrady spojené s nájmem

- 1) Nájemné (dále jen „**nájemné**“) a úhrady za služby a plnění poskytované spolu s nájmem (dále jen „**úhrada za služby**“) byly smluvními stranami sjednány a dohodnuty takto:
  - a) v případě **podvečerního koncertu** činí nájemné XXXX Kč bez DPH za jeden (1) podvečerní koncert, spolu s 21% DPH ve výši XXXX Kč, tj. celkem XXXX Kč vč. 21% DPH za jeden podvečerní koncert; v případě **večerního koncertu** činí nájemné XXXX Kč bez DPH za jeden večerní koncert, spolu s 21% DPH ve výši XXXX Kč, tj. celkem XXXX Kč vč. 21% DPH za jeden večerní koncert;
  - b) částka XXXX Kč za každou i jen započatou jednu (1) hodinu užívání každého jednoho (1) dalšího parkovacího místa, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/nájemné/hodina činí XXXX Kč, tj. nájemné celkem za jednu (1) hodinu včetně DPH činí XXXX Kč;
  - c) částka XXXX Kč jako úhrada za služby za každý jeden (1) uskutečněný koncert, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/úhrada za služby/koncert činí XXXX Kč, tj. úhrada za služby celkem za jeden (1) koncert včetně DPH činí XXXX Kč.

Celková cena za oba koncerty za den tak činí 22.664 Kč vč. DPH, když za jeden (1) podvečerní koncert činí 16.246 Kč vč. DPH a za jeden (1) večerní koncert pak 6.418 Kč vč. DPH.

- 2) Vyjma termínů uvedených nebo dohodnutých dle Čl. III odst. 2) této smlouvy, se nájemce zavazuje uhradit celkovou cenu za oba koncerty dle Čl. IV odst. 1) písm. a) této smlouvy (22.364 Kč bez úhrad za služby) i v případě, že se z důvodů vzniklých na jeho straně byt' i jen jeden (1) ze dvou (2) denních koncertů neuskuteční.
- 3) Pokud po uzavření této smlouvy dojde v důsledku změn zákonných předpisů ke změně výše DPH stanovené pro činnosti poskytované na základě této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění – datum konání koncertu.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v místě a čase, jeho výše tedy není dotčena tzv. cenovou regulací, a současně že nájemné bylo stanoveno ve smyslu ust. § 27 odst. (3) ZMS.
- 5) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a úhradu za služby v plné výši měsíčně předem, a sice na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem se splatností čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury, která bude pronajímatelem nájemci doručena nejpozději do patnáctého (15) dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za které je měsíčně nájemné hrazeno. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn zaslat nájemci fakturu elektronickou cestou na e-

mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemné a úhrada za služby se považují za uhrazené připsáním jejich plné výše na účet pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

- 6) V případě prodlení s úhradou faktury dle předchozího odstavce se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení a za každý případ.
- 7) Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změni výši nájemného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom do pěti (5) pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že z předchozího nájemního vztahu, zůstala v rámci nájemcem složené jistoty („kauce“) u pronajímatele nezkonsumována částka ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), kterou by jinak byl pronajímatel povinen nájemci za podmínek v předchozí nájemní smlouvě zúčtovat a vrátit. Smluvní strany se však touto novou nájemní smlouvou výslovně dohodly na tom, že dosud složená částka jistoty bude pro účely této (pozdější) smlouvy nájemcem u pronajímatele ponechána a okamžikem uzavření této smlouvy je opět využita ve smyslu § 2254 občanského zákoníku jakožto tzv. jistota za účelem zajištění veškerých závazků nájemce vyplývajících rovněž z této smlouvy.

## **Čl. V**

### **Zvláštní ujednání, oznamovací povinnost, odpovědnost za škody**

- 1) V případě, že se po uzavření této smlouvy ukáže, že bude pronajímatel potřebovat předmět nájmu využít pro sebe v některých dalších termínech, nežli těch, které jsou uvedeny v Čl. III odst. 2) této smlouvy, zavazuje se nájemce těmto potřebám pronajímatele přizpůsobit a užití předmětu nájmu se v těchto termínech bez náhrady zdržet; smluvní strany si dále z opatrnosti vylučují použití ust. § 2287 občanského zákoníku. Pronajímatel je v takových případech povinen nájemci předem písemně sdělit požadované termíny k využití předmětu nájmu, a to nejpozději patnáct (15) dní před konáním dotčených koncertů nájemcem. Smluvní strany si však výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn toto své právo využít nejvýše pětkrát (5x) za každý kalendářní měsíc trvání nájemního vztahu.
- 2) Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující osoby a/nebo kdokoliv, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že vznikne jakákoliv škoda, zavazuje se nájemce bezodkladně, nejpozději do dvanácti (12) hodin nejbližšího následujícího pracovního dne, telefonicky informovat kontaktní osobu za pronajímatele o vzniku této škody.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Práva a povinnosti pronajímatele:
  - a) umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu;

- b) nájemci bude umožněno postavit před Zrcadlovou kaplí přenosný stojan s propagačním materiálem v den koncertu;
  - c) nájemci bude umožněn prodej lístků v den koncertu v předsálí Zrcadlové kaple jen na místě vyhrazeném pronajímatelem;
  - d) poskytnout nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu;
  - e) předat nájemci v dohodnutém termínu předmět nájmu pro účel uvedený v této smlouvě, a to prostřednictvím zástupce pronajímatele, který při předání zkontroluje předmět nájmu spolu se zástupcem nájemce a případné závady nebo chybějící věci zapíše do knihy závad vedené pronajímatelem.
- 2) Práva a povinnosti nájemce:
- a) převzít od zástupce pronajímatele předmět nájmu, oznámit pronajímateli všechny závady zjištěné při převzetí předmětu nájmu;
  - b) nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je památkově chráněným objektem a zavazuje se přizpůsobit této skutečnosti své chování, zejména se zavazuje nedotýkat se vystavených exponátů ani jiného inventáře a zajistit, aby tento zákaz dodržovaly i třetí osoby, kterým umožní do předmětu nájmu přístup;
  - c) nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem, ke kterému byl pronajat a není oprávněn na předmětu nájmu činit jakékoliv stavební či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - d) nájemce, ani třetí osoby, kterým umožní do předmětu nájmu vstup, nesmí narušit klid a pořádek v celém areálu Klementina, a nesmí v předmětu nájmu pít a jíst, není-li s pronajímatelem dohodnuto jinak, vstup se zvířaty do předmětu nájmu je zakázán;
  - e) nájemce nesmí ohrozit dobré jméno pronajímatele, ani narušit jeho činnost či chod, nájemce odpovídá za splnění tohoto závazku i osobami, které se budou s jeho souhlasem v prostorách Klementina zdržovat,
  - f) nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody, způsobené třetími osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup, na předmětu nájmu, mobiliáři a dalším zařízení předmětu nájmu;
  - g) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu a obsluhu šatny v případě potřeby;
  - h) nejpozději do 14 dnů před konáním koncertu podrobně specifikovat jeho harmonogram (časový průběh, program, požadavky na služby);
  - i) do skončení doby nájmu odstranit veškerý dovezený materiál na výzdobu a všechny věci, které do předmětu nájmu vnesl, není-li dohodnuto s pronajímatelem jinak;
  - j) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií apod.;
  - k) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě či zřídit třetí osobě k předmětu nájmu jakékoliv užívací právo;
  - l) nájemce se zavazuje, že nebude pořizovat fotografické snímky a obrazové záznamy vnitřních prostor v areálu Klementina vyjma Zrcadlové kaple, a fotografie či obrazové záznamy budou pořízeny jako dokumentace koncertu a nebudou dále využity ke komerčním účelům;
  - m) použití fotografického blesku je v prostorách Zrcadlové kaple zakázáno;
  - n) nájemce je povinen tolerovat i v době akce přítomnost zástupce pronajímatele, pokud bude pronajímatel takovou účast považovat z důvodu kontroly za vhodnou nebo potřebnou;
  - o) nájemce není oprávněn instalovat v předmětu nájmu žádné spotřebiče bez předchozího souhlasu pronajímatele a je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně ve všech prostorách pronajímatele;

- p) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předmětem nájmu propagaci své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku této smlouvy (vyjma případů výslovně uvedených shora v odst. 1) tohoto článku);
- q) místo uložení reklamních materiálů se zavazuje nájemce dohodnout s pronajímatelem prostřednictvím e-mailu mezi kontaktní osobou pronajímatele a nájemcem po uzavření této smlouvy;
- r) nájemce je oprávněn vyznačovat si konání koncertních akcí na reklamním stojanu, který umístí před vchod do předmětu nájmu, vždy však tak, aby nebránil volnému průchodu návštěvníků, neohrozil jejich bezpečnost a aby splnil případně i další podmínky uvedené v dalším odstavci s) tohoto článku; nájemce je dále oprávněn zřídit si prodejní místo s prodejním pultem, který je oprávněn umístit do vchodu do areálu Klementina z Karlovy ulice; nájemce je oprávněn prodávat na prodejním místě vstupenky na své koncerty, a to vždy od 10hod. do 22hod., pokud se v daný den koná koncert, nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak;
- s) nájemce se zavazuje, bude-li to v daném případě nezbytné, obstarat si sám potřebná povolení k záboru veřejných prostranství pro účely předprodeje a prodeje vstupenek před vchody do areálu Klementina pronajímatele;
- t) vždy 30 minut před zahájením koncertu a 30 minut od skončení koncertu zajistit na své vlastní náklady a na vlastní odpovědnost přípravu koncertu a úklid po skončení koncertu.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem této smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina.
- 4) Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v Čl. VI odst. 2) a 3) této smlouvy rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu nájmu pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětu nájmu umožní přístup, a zajistit splnění povinností těmito osobami.
- 5) Nájemce se zavazuje zajistit si ve vztahu k předmětu nájmu na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč. Nájemce se zavazuje zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu účinnosti této smlouvy a dále zajistit trvání této minimální výše pojistného plnění po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že dojde k pojistné události, zavazuje se nájemce tuto řádně a bezodkladně uplatnit, resp. nahlásit u pojišťovny a postupovat dále tak, aby nároky jeho i pronajímatele byly uspokojeny v nejvyšší možné míře. Nájemce se zavazuje zajistit, aby vzniklá ztráta, škoda nebo újma neovlivnila ostatní práva a povinnosti obou stran v rámci plnění předmětu této smlouvy. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli shora uvedenou pojistnou smlouvu nejpozději do 27. 12. 2019 do 14 hod. kontaktní osobě za pronajímatele. Neučiní-li tak, bude to považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených povinností, závazků a ujednání je považováno za zvláště závažné porušení smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy.

## Čl. VIII

### Zánik smlouvy, výpověď

- 1) Tato smlouva skončí uplynutím doby, na níž byla sjednána podle Čl. III odst. 1) této smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních

stran.

- 3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 5) Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.

## Čl. IX

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to v rozsahu neupraveném touto smlouvou občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 2) Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 3) Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této smlouvy (§ 1881 občanského zákoníku) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§ 1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.
- 4) Pronajímatel si s nájemcem výslovně ujednali, že nájemní právo vzniklé na základě této smlouvy nebude činěno předmětem zápisu do příslušné evidence nemovitých věcí (ust. § 2203 občanského zákoníku). Pronajímatel a nájemce si dále pro účely této smlouvy výslovně vylučují použití ust. § 2223 občanského zákoníku.
- 5) Adresami pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným subjektem oprávněným k poštovní přepravě (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy považuje desátý (10.) den následující po prvním pokusu o doručení projevu vůle adresátovi. Ujednání smluvních stran dle Čl. IV odst. 4) zůstává nedotčeno.
- 6) Smluvní strany si sjednávají oprávnění pronajímatele zpracovávat a poskytovat informace v souvislosti s plněním na základě této smlouvy pro účely plnění zákonných povinností Národní knihovny České republiky (účetní a daňové účely, finanční a veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění prováděcích předpisů, dále kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, plnění povinností dle ZMS, zajištění ochrany osob a majetku mj. ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen jako „zákon o registru smluv“), jakož i pro statistické účely a plnění povinností uložených pronajímateli dalšími právními předpisy.
- 7) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků z této smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou

evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání této smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 8) Pronajímatel nájemci oznamuje, že předmět nájmu je monitorován prostřednictvím pronajímatelova kamerového systému se záznamem nevykazujícím znaky tzv. automatizovaného zpracování osobních údajů ke kontinuálnímu monitorování předmětu nájmu, přičemž nájemce toto oznámení bere na vědomí.
- 9) Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10) Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv bude provedeno ze strany pronajímatele. Smluvní strany se za tímto účelem zavazují navzájem se bezodkladně informovat o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich a bezodkladně si potřebný počet originálních vyhotovení smlouvy předat tak, aby k uveřejnění smlouvy mohlo dojít včas a bez závad.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Půdorysný plánek Zrcadlové kaple
  - Příloha č. 2 – Návštěvní řád Klementina

V Praze dne 8.11. 2019

V Praze dne 9.10. 2019

---

**pronajímatel**  
XXXXXX  
náměstek sekce ekonomika a provoz

---

**nájemce**  
Tomáš Vodňanský