

SMLOUVA O DÍLO

č. 008/2019/Mi

Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
sídlo: 28. října 2155 , 738 01 Frýdek - Místek
zastoupen: [REDACTED] – ředitelem organizace

IČO: 68158025

DIČ:

bankovní spojení:

kontaktní e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: E+M plus spol. s r.o.
sídlo: Na řečišti 341, 739 25 Sviadnov
zastoupen: [REDACTED] – jednatelem společnosti

IČ: 61944769

DIČ: CZ61944769

zapsán: U Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12775

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody následující smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

1. PREAMBULE:

1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka a montáž el. požární signalizace do prostorů 4.NP , výměna ústředny EPS a navazujících komponentů EPS v prostorách Domova pro seniory , 28. října 2155 ve Frýdku-Místku.

2.1 Rozsah díla je určen:

- a) projektovou dokumentací EPS
- b) požárně bezpečnostním řešením PBR
- c) objednatelem akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy

2.2 Součástí díla je zejména

- zpracování prováděcí dokumentace
- dodávka a montáž systému
- uvedení do provozu
- zaškolení zástupců objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu
- potřebná dokumentace a návody k obsluze zařízení v českém jazyce
- projekt skutečného provedení, s přihlédnutím k povaze a rozsahu díla v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.

2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění dle této smlouvy jsou prostory **Domova pro seniory , 28. října 2155 ve Frýdku-Místku.**

3.2 Termín nástupu k provedení prací na díle: Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.

3.3 Termín ukončení díla: do 6.12.2019

3.4 Dodržení konečného termínu předání díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě nebo vyžádané zhotovitelem. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, poskytnutím potřebné součinnosti, či s plněním jiných závazků vyplývajících z této smlouvy není zhotovitel v prodloužení se dokončením díla.

3.5 Důvodem pro prodloužení kterékoli ze sjednaných lhůt ve smlouvě je i vyšší moc anebo skutečnost, že:

- a) dojde ke změně rozsahu díla na základě dohody smluvních stran, anebo
- b) zhotovitel zjistil skrytou překážku, která znemožňuje provedení díla dohodnutým způsobem, anebo
- c) nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.

- 3.6 Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky nebránící jeho řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že tyto jednotlivé vady a nedodělky vytkne v protokolu o předání a převzetí díla, když strany v tomto současně sjednají přiměřené termíny k jejich odstranění.
- 3.7 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků bránících řádnému užívání díla, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.
- 3.8 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo nebo jeho část se považuje:
- den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem,
 - není-li sepsán předávací protokol, pak den nabytí právní moci či den kolaudace či vydání jiného rozhodnutí umožňujícího užívat či provozovat výsledek díla,
 - není-li možno zjistit den splnění závazku dle písm. a) nebo b), pak den, kdy zhotovitel umožnil objednateli nakládat s řádně provedeným předmětem díla.

4. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem: **bez DPH 899.360,- Kč; DPH 15% 134.904 Kč tj. včetně DPH 1.034.264 Kč**
- 4.2 Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 Daň z přidané hodnoty bude uplatněna podle platných právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, kdy se na předmět plnění vztahuje režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), podpisem smlouvy objednatel zároveň prohlašuje, že předmět plnění sjednaný touto smlouvou použije pro účely, kdy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve smyslu výše uvedeného ustanovení. V případě, že toto prohlášení se ukáže nepravdivým, odpovídá objednatel za újmu, která zhotoviteli v souvislosti s tímto prohlášením vznikla.
- 4.4 Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena ve dvou platbách a to:
- za provedené dílo a dodaný materiál dle skutečného stavu ke dni 25.11.2019
 - zbytek ceny dle celkové částky po předání a převzetí díla
- vše na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 4.5 Daňový doklad zhotovitele je splatný do 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH.
- 4.6 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

5.1 Do úplného zaplacení sjednané ceny zůstává dílo ve vlastnictví zhotovitele.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušným stavebně správním povolením a projektovou dokumentací.
- 6.2 Zhotovitel povede po dobu provádění díla s přihlédnutím k jeho povaze stavební deník, či jednouchý stavební deník v rozsahu stanoveném vyhl.č. 499/2006 Sb.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.4 V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:
 - a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla (stavební povolení, ohlášení, souhlas vlastníků dotčených nemovitostí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy apod. vztahující se k předmětu díla),
 - b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
 - c) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
 - d) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po jednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době na technologická zařízení v délce 24 měsíců, na montáž technologií v délce 24 měsíců, na stavební práce a kabeláž v délce 24 měsíců. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem do díla, užíváním díla v rozporu s návodem k obsluze nebo nešetrným zacházením. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravy nezbytné k odstranění vad (poruch) po dobu trvání záruční doby nejpozději do 24 hodin od oznámení vady objednatelem. Vada se považuje za řádně oznámenou, je-li objednatelem oznámena zhotoviteli telefonicky na t.č. [REDAKCE]
- 8.4 Smluvní strany uzavřou za účelem poskytování pozáručního servisu po uplynutí záruční doby samostatnou smlouvu o provádění servisu a pravidelných revizí dodaného zařízení.

9. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 9.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob.
- 9.2 Smluvní strany se dále zavazují zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, týkají-li se tyto kterékoli z nich či místa provádění díla.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany konstatují, že veškeré písemnosti se považují za došlé jejich doručením do sféry druhého účastníka, přičemž se doručuje na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu či emailovou schránku uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo sdělenou řádně druhou smluvní stranou v případě její změny do doby odeslání písemnosti. Při prokazování odeslání písemnosti je dostatečné, když odesílatel doloží, že písemnost v listinné formě byla doručena osobně nebo odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a v případě zaslání elektronickou poštou, že obdržel potvrzení o doručení od druhé smluvní strany.
- 11.3 Smluvní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 11.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel. Každý z nich má platnost originálu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.6 Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím písemných dodatků.

Ve Frýdku-Místku dne 12.11.2019

[Redacted signature]

objednatel

Ve Sviadnově dne 12.11.2019

[Redacted signature]

dodavatel

NABÍDKOVÝ LIST

elektrická požární signalizace - EPS

Obsah : A. Rozšíření systému el. požární signalizace (EPS)
B. Rozpočet EPS

Investor : Domov pro seniory Frýdek-Místek
28.října 2155
738 01 Frýdek-Místek

Stavba : Domov pro seniory Frýdek-Místek
28.října 2155
738 01 Frýdek-Místek

Vypracoval: 

Dne: 1.11.2019 

A. ROZÍŘENÍ EL. POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

„Realizace rozšíření systému el. požární signalizace ve 4.NP objektu DSFM,
p.o., ul. 28.října 2155“

B. ROZPOČET EPS

Pol.	Popis položky	MJ	Množ.	Materiál		Montáž		Celkem
				MJ/Kč	Celkem	MJ/Kč	Celkem	
E.1	Zařízení EPS - nové zařízení							
1.	Ústředna EPS MHU 116	ks						
2.	Přídavná deska linková DLI-1	ks						
3.	Přídavná deska slave DSL-1	ks						
4.	Přídavné deska master DMA-1	ks						
5.	Přídavné deska periferií DPE-1	ks						
6.	Přídavné zobrazovací tablo MHS 817	ks						
7.	Výstupní a vstupní releový modul MHY 925/8	ks						
8.	zdroj 27,6V/5A CPR certifikovaný	ks						
9.	záložní akumulátor 12V/18Ah	ks						
10.	AUT hlásič optický - MHG 262	ks						
11.	AUT hlásič optický - MHG 262 i	ks						
12.	Svorkovnice AUT hlásiče - MHY 734	ks						
13.	technologický hlásič MHG 942 - stav zdroje	ks						
14.	tlačítkový hlásič MHA 142	ks						
15.	siréna ROL	ks						
16.	externí signalizace jednotlivých pokojů	ks						
17.	obslužné pole požární ochrany	ks						
	Mezisoučet EPS							
E.2	Elektromontáže EPS							
1.	Kabel požární linkový 1x2x0,8 B2Ca,s1	m						
2.	Kabel ohniodolný 1x2x0,8 dle ČSN 730848	m						
3.	Kabel s požární funkčností PH 120 2x2x0,8	m						
4.	Kabel s požární funkčností PH 120 3x1,5	m						
5.	protipožární příchytka double 11	ks						
6.	protipožární příchytka double 8	ks						
7.	protipožární příchytka single 8	ks						
8.	sada hřebů 27 štěpených	ks						
9.	plyn pro 800 příchytů	ks						
10.	lišta bezhalogenová	m						
11.	Výsekání a vyřezání drážek	m						
12.	Průrazy zdiva 15cm	set						
13.	Průrazy zdiva 60cm	set						
14.	Zatmelení protipožárních prostupů, označení	ks						
15.	Zatmelení protipožárních prostupů, označení	ks						
16.	Hrubé zednické práce	m						
17.	Zapravení zdiva	m						
18.	Nosný a stavební materiál	set						
19.	Ostatní instalační materiál a nepředv.práce	set						
20.	Provozní úklid sutiny	set						
21.	odvoz sutiny	set						
	Mezisoučet elektromontáže EPS							
E.3	Zhotovení software, adresace oživení EPS	set	1					
E.4	Demontáž a montáž stávajících prvků EPS	set	1					
E.5	Provedení výchozí revize EPS	set	1					
E.6	Projektová dokumentace EPS	set	1	0	0			
E.7	Autorizace projektu EPS	set	1	0	0			
E.8	Stavební práce Požární úsek ústředna EPS	set	1					
	Vedlejší náklady-přeprava materiálu	ks	1					0
	Mezisoučet E.1 až E.5							
	EPS - Celkem bez DPH							899 360,00 Kč
	DPH 15%							134 904,00 Kč
	EPS - Celkem včetně DPH							1 034 264,00 Kč

- záruční doba na dodané komponenty je 24 měsíců od předání
- reference naší společnosti na [REDACTED]

Případné dotazy na tel. [REDACTED]
ve Frýdku-Místku dne 1.11.2019

S pozdravem

[REDACTED]
jednatel společnosti
E+M plus spol.s r.o.