

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

ARCHITEKT: ATELIER TECL, s.r.o.
se sídlem Strž 554/1, Brno – Štýřice, PSČ 639 00
kancelář – [REDAKCE]
IČ: 283 20 816
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C,
vložce 61076
zastoupena panem Ing. Arch. Lukášem Teclem, jednatelem
oprávněn jednat ve smluvních záležitostech:
oprávněn jednat v technických záležitostech:
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „Zhotovitel“)

a

KLIENT: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
se sídlem Jeřábkova 4, Brno, PSČ 602 00
IČ: 71009191
zastoupena panem Ing. Davidem Křivánkem, ředitelem
oprávněným jednat ve smluvních záležitostech
oprávněn jednat v technických záležitostech:
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále společně jen „Objednatel“ nebo „KHS JmK“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku následující smlouvu o dílo na přípravu a zhotovení architektonické studie v rozsahu cenové nabídky ze dne 18.10.2019.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaný v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace [REDAKCE]
2. Zhotovitel a Objednatel uzavírají tuto smlouvu za účelem přípravy podkladů a vypracování architektonické studie pro akci Příprava podkladů a vypracování architektonické studie pro účel revitalizace areálu Masná, Brno. Jedná se o objekty na adrese Masná 50/3a a Masná 428/3c.

II. Předmět smlouvy

3. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v zajištění podkladů a vypracování architektonické studie pro akci Příprava podkladů a vypracování architektonické studie pro účel revitalizace areálu Masná, Brno., dle požadavků a zadávací dokumentace Objednatele.
1. Objednatel se při realizaci díla zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Smluvní strany si sjednávají následující rozsah díla: Příprava podkladů a vypracování architektonické studie pro účel revitalizace areálu Masná, Brno.

III. Výkonové fáze, doba a místo plnění, předání a převzetí, licence k užití autorského díla

1. Realizace díla je členěna na níže uvedené výkonové fáze. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech předání části díla dle výkonových fází a dále na formě a počtu paré jednotlivých částí dokumentace dle výkonových fází.
2. Výkonové fáze:

číslo výkonové fáze	výkonová fáze - část díla	termín předání	forma, počet paré
1.	Stavebně technický průzkum	do 31.1.2020	1x písemně + 1 x CD
2.	Statická analýza nemovitostí	do 31.1.2020	1x písemně + 1 x CD
3.	Prověřovací analýza	do 31.1.2020	2x písemně + 1 x CD
4.	Architektonická studie	do 30.4.2020	2x písemně + 1 x CD

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese kanceláře Zhotovitele, a to nejpozději v poslední den lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku a Objednatel je povinen jednotlivé části díla převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli či svátek, má se za to, že posledním dnem lhůty je nejbližší následující pracovní den. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatele převzetím části díla.
4. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí části díla sepsat předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel bez opodstatněného důvodu dokumentaci (část díla) od Zhotovitele a/nebo nebude řádně sepsán předávací protokol, považuje se dokumentace (část díla) za převzatou bez výhrad okamžikem jejího doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítnul převzít. Převzme-li Objednatel dílo s výhradami, tj. označí-li vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, uvede soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu, včetně lhůty, ve které má Zhotovitel vady a nedodělky odstranit.
5. Zhotovitel uděluje výhradně Objednateli souhlas s užitím autorského díla (architektonické studie, či jejich jednotlivých částí) pro účel procesování veřejných zakázek na výběr zhotovitele navazující projektové dokumentace, zajištění příslušných povolení, zhotovitele stavby a pro účel realizace revitalizace areálu Masná na místě ve smlouvě uvedeném.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí celkem částku ve výši **1 149 500,- Kč** včetně DPH (dále jen „Cena díla“) Rozpis ceny jednotlivých výkonových fází předmětu díla je uveden v odst. II tohoto článku.
2. Cena jednotlivých výkonových fází.

číslo výkonové fáze	výkonová fáze - část díla	cena díla bez DPH v Kč	cena díla s DPH v Kč
1.	Stavebně technický průzkum	135 000	163 350
2.	Statická analýza nemovitostí	100 000	121 000
3.	Prověřovací analýza	240 000	290 400
4.	Architektonická studie	475 000	547 750
		950 000	1 149 500

3. Cena díla nezahrnuje navazující stupně projektové dokumentace např. PD pro stavební povolení, prováděcí dokumentaci, inženýrskou činnost – zajištění potřebných povolení. V případě změny rozsahu díla bude Cena díla upravena samostatným dodatkem této smlouvy.

3. Cena díla včetně DPH obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den uzavření smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla k legislativní změně sazby daně z přidané hodnoty, vyhrazuje si Zhotovitel právo změnit Cenu díla o rozdíl mezi stávající a novou sazbou DPH.
4. Cena díla bude hrazena formou dílčích plateb, kdy Zhotovitel vyúčtuje a vystaví fakturu na část Ceny díla vždy po skončení realizace dané výkonové fáze předmětu díla. Splatnost dílčí části Ceny díla je 30 dní od doručení faktury Objednateli.
5. Platba Ceny díla se považuje za uskutečněnou připsáním odpovídající částky na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.

V. Práva a povinnosti smluvní stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli nejpozději do 10 dní od podpisu této smlouvy sdělit veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření projektové dokumentace a předá Zhotoviteli vstupní údaje a podklady, kterými disponuje. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující podklady:
 - a) Pasport stavby, Objekt KHS Brno, Masná 428/3c,
 - b) Statické vyjádření ke stavu nosných konstrukcí budovy, Masná 3c, Brno,
 - c) _____.
2. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla předkládat Objednateli výsledky své práce ke konzultaci, Objednatel má právo předložené výsledky práce připomínkovat.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou, dle platných právních předpisů, v souladu s technickými normami. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a rozsahu.

VI. Následky porušení povinností

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části předmětu díla dle dané výkonové fáze, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli části Ceny díla, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli vystavené faktury. Lhůty uvedené v článku III odst. 2 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na realizaci díla z důvodu, že mu Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

VII. Závěrečná ujednání smluvních stran

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami. Nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registry smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí KHS JmK.
3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní

- strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Není-li v konkrétních ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy.
 6. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených smluvními stranami.
 7. Vznikne-li mezi Zhotovitelem a Objednatel, jakožto spotřebitelem, spor při provedení díla, je Objednatel oprávněn obrátit se v rámci mimosoudního řešení spotřebitelských sporů na Českou obchodní inspekci – oddělení ADR (adr.coi.cz) Štěpánská 15, Praha 2, jako na subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. Veškeré podrobnosti k možnosti mimosoudního řešení sporů jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce [redacted]. Toto ustanovení se použije pouze na smlouvy, které prodávající uzavírá se spotřebitelem dle § 1810 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1: cenová nabídka ze dne 31.10.2019

Zhotovitel:

11. 11. 2019

V Brně dne



ATELIER TECL, s.r.o.

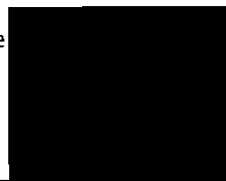
Ing. arch. Lukáš Tecl, jednatel

ATELIER TECL s.r.o.
Strž 554/1, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 28320816, DIČ: CZ28320816
Společnost zapsaná v OR, vedeném
KS v Brně, oddíl C, vl. 61076

Objednatel:

11. 11. 2019

V Brně dne



KHS JmK,

Ing. David Křivánek, ředitel

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-25-



NAB2019075

CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU „PŘÍPRAVA PODKLADŮ A VYPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PRO ÚČEL REVITALIZACE AREÁLU MASNÁ, BRNO“

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

Název stavby: Příprava podkladů a vypracování architektonické studie pro účel revitalizace areálu Masná, Brno
Místo stavby: budova Masná 50/3a, 602 00 Brno a budova Masná 428/3c, 602 00 Brno
Zadavatel: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Uchazeč : ATELIER TECL, s.r.o., Strž 554/1, Štýřice, 639 00 Brno
Zastoupený Ing. arch. Lukášem Teclm, jednatelem společnosti

2) PODKLADY PRO PROVEDENÍ NABÍDKY :

Podkladem pro zpracování nabídky jsou:

- VZ - Příprava podkladů a vypracování architektonické studie pro účel revitalizace areálu Masná, Brno –
Zadávací dokumentace,

3) PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem cenové nabídky je plánovaný záměr rekonstrukce výše uvedených objektů.

V budově Masná 50/3a je plánovaný záměr umístění centrální spisovny vč. zázemí pro pracovníky. Dále je uvažováno s návrhem min. tří kanceláří, archivu, serveru, spisovny.

V budově Masná 428/3c je uvažováno s centralizací odborných pracovníků KHS. Budou navrženy prostory pro jednotlivé odbory HKS, podatelna, vrátnice. Je uvažováno s umístěním jednoho odboru na jednom podlaží. Bude řešeno technické i hygienické zázemí pro zaměstnance.

Dále bude při návrhu uvažováno s řešením vrátnice. Bude zajištěn bezbariérový přístup alespoň do jednací místnosti v přízemí. Dále budou navrženy příruční spisovny, zasedací a jednací místnosti.





ROZSAH ARCHITEKTONICKÉ STUDIE:

Architektonická studie bude řešit plánovanou rekonstrukci objektů KHS Brno na výše uvedené adrese. Návrh rekonstrukce bude respektovat požadavky zadavatele viz. výše. V rámci architektonické studie bude řešen i stavebně technický průzkum a statický posudek. Součástí cenové nabídky je geodetické zaměření řešené lokality.

V rámci architektonické studie bude podrobněji rozpracováno dispoziční řešení objektu dle vybrané skici s ohledem na platné předpisy a normy. Dále bude navržen design objektu – venkovní fasády. Celkově dojde k prověření vybrané varianty v souvislosti s územním plánem a dalšími regulativy řešeného území. Součástí cenové nabídky je i geodetické zaměření pozemku.

4) ROZDĚLENÍ CENOVÉ NABÍDKY:

Cenová nabídka se dělí na tyto činnosti (dle zadání zadavatele):

1. STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM AKUTNÍHO STAVU NEMOVITOSTÍ
2. STATICKÁ ANALÝZA NEMOVITOSTÍ
3. PROVĚŘOVACÍ ANALÝZA
 - Kapacita objektů, možnosti nástavby, prostorové úpravy, příp. demolice, možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu,...

4. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
 - prvotní návrh řešení (i více variant) – skicovné
 - podrobné rozpracování vybrané varianty v rozsahu situačního umístění, půdorysy podlaží, řezy, pohledy, vizualizace

5) CENY DÍLA:

Nabídnuté ceny za jednotlivé činnosti:

1.Stavebně technický průzkum akutního stavu nemovitostí	135 000,- Kč bez DPH
2.Statická analýza nemovitostí	100 000,- Kč bez DPH
3.Prověřovací analýza.....	240 000,- Kč bez DPH
4. Architektonická studie.....	475 000,- Kč bez DPH
Celkem	950 000,- Kč bez DPH

6) TERMÍNY PLNĚNÍ:

Části 1 – 3 zakázky v termínu do 31.1.2020

Část 4 zakázky v termínu do 30.4.2020





7) PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Fakturovat lze postupně vždy po odevzdání jednotlivých částí díla.

8) SOUČÁSTÍ NABÍDKY NENÍ:

- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, provedení stavby

V Brně 18.10. 2019

