

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15.6. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad  
ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

Zemědělské obchodní družstvo  
**MIROTICE**  
398 01 Mírotice (6)

ZOD Mírotice  
Radka Bendová  
ing. Jarmila Kolářová  
nájemce

**DODATEK č. 17**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N99/06**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo Mírotice**, IČO: 00112518, se sídlem v Míroticích 281,

398 01 Mírotice, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2298, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

paní Radka Bendová, předsedkyně představenstva a paní ing. Jarmila Kolářová,

místopředsedkyně,

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.17 k nájemní smlouvě č. 83N99/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19.11.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú. Mírotice, parc. číslo 75/2 třetí osoba Město Mírotice na základě kupní smlouvy č.3001K12/06. Pronajímaný pozemek par. číslo 75 byl na základě geometrického plánu č.538-5/2012 rozdělen na pozemky 75/1 (LV10002) a 75/2. Geometrický plán je nedílnou součástí dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 192 Kč (slovy: třicetdvatisícjedenostodevadesát dva korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 31 598 Kč (slovy: třicetjednatisícpětsetdevadesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní částiročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 32 192 Kč (slovy: třicetdvatisícjedenostodevadesát dva korun českých).**

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 594 Kč (slovy: minus pětsetdevadesát čtyři korun českých).**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 83N99/06

Datum tisku: 10.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

| Parcela / Díl            | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem            |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| <b>Stávající parcely</b> |       |             |               |              |           |                  |
| <b>Mírotice</b>          |       |             |               |              |           |                  |
| 929 12 0                 | 2     | 57          | 1.3.2011      |              | 365       | 26,67            |
| <b>32 302</b>            |       |             |               |              |           | <b>20 157,78</b> |
| <b>Radobytec</b>         |       |             |               |              |           |                  |
| 75 0 0                   | 1     | 14          | 1.10.2004     |              | 365       | 14,00            |
| <b>14</b>                |       |             |               |              |           | <b>14,00</b>     |
| <b>52 969</b>            |       |             |               |              |           | <b>32 191,78</b> |
| <b>CELKEM:</b>           |       |             |               |              |           | <b>31 597,54</b> |

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 83N99/06

Datum tisku: 10.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

| Parcela / Díl            | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem            |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| <b>Vydané parcely</b>    |       |             |               |              |           |                  |
| <b>Mírotice</b>          |       |             |               |              |           |                  |
| 75 2                     | 2     | 637         | 1.10.2004     | 19.11.2012   | -681      | -594,24          |
| <b>637</b>               |       |             |               |              |           | <b>-594,24</b>   |
| <b>637</b>               |       |             |               |              |           | <b>-594,24</b>   |
| <b>Stávající parcely</b> |       |             |               |              |           |                  |
| <b>Boudy</b>             |       |             |               |              |           |                  |
| 80 2 0                   | 1     | 1 411       | 1.10.2004     |              | 365       | 1 411,00         |
| 112 0 0                  | 1     | 521         | 1.10.2004     |              | 365       | 521,00           |
| 135 0 0                  | 1     | 1 455       | 1.10.2004     |              | 365       | 1 455,00         |
| 1 096 1 0                | 2     | 9 968       | 1.10.2004     |              | 365       | 4 984,00         |
| 1 096 10 0               | 2     | 1 415       | 1.10.2004     |              | 365       | 707,50           |
| 1 096 12 0               | 2     | 824         | 1.10.2004     |              | 365       | 412,00           |
| 1 096 13 0               | 2     | 3 387       | 1.10.2004     |              | 365       | 1 693,50         |
| 1 096 24 0               | 2     | 1 478       | 1.10.2004     |              | 365       | 739,00           |
| 1 096 26 0               | 2     | 194         | 1.10.2004     |              | 365       | 97,00            |
| <b>20 653</b>            |       |             |               |              |           | <b>12 020,00</b> |
| <b>Mírotice</b>          |       |             |               |              |           |                  |
| 75 1                     | 2     | 1 675       | 1.10.2004     |              | 365       | 837,50           |
| 144 1 0                  | 2     | 2 307       | 1.10.2006     |              | 365       | 1 153,50         |
| 144 18 0                 | 2     | 55          | 1.10.2006     |              | 365       | 2,11             |
| 144 20 0                 | 2     | 468         | 1.3.2011      |              | 365       | 234,00           |
| 144 21 0                 | 2     | 1 422       | 1.3.2011      |              | 365       | 711,00           |
| 144 22 0                 | 2     | 967         | 1.10.2006     |              | 365       | 483,50           |
| 144 23 0                 | 2     | 1 439       | 1.10.2006     |              | 365       | 719,50           |
| 144 26 0                 | 2     | 102         | 1.10.2006     |              | 365       | 51,00            |
| 144 27 0                 | 2     | 19          | 1.10.2006     |              | 365       | 9,50             |
| 151 4 0                  | 2     | 172         | 1.10.2006     |              | 365       | 86,00            |
| 152 1 0                  | 2     | 5 573       | 1.10.2006     |              | 365       | 2 786,50         |
| 152 2 0                  | 2     | 402         | 1.10.2006     |              | 365       | 201,00           |
| 152 3 0                  | 2     | 224         | 1.10.2006     |              | 365       | 112,00           |
| 152 4 0                  | 2     | 2 380       | 1.10.2006     |              | 365       | 1 190,00         |
| 152 7 0                  | 2     | 993         | 1.10.2006     |              | 365       | 496,50           |
| 152 8 0                  | 2     | 740         | 1.10.2006     |              | 365       | 370,00           |
| 152 9 0                  | 2     | 1 572       | 1.10.2006     |              | 365       | 786,00           |
| 152 10 0                 | 2     | 3 100       | 1.10.2006     |              | 365       | 1 550,00         |
| 152 11 0                 | 2     | 157         | 1.10.2006     |              | 365       | 78,50            |
| 280 1 0                  | 1     | 314         | 1.3.2011      |              | 365       | 314,00           |
| 281 0 0                  | 1     | 1 004       | 1.10.2004     |              | 365       | 1 004,00         |
| 282 0 0                  | 1     | 2 046       | 1.3.2011      |              | 365       | 2 046,00         |
| 298 1 0                  | 1     | 611         | 1.3.2011      |              | 365       | 611,00           |
| 326 0 0                  | 1     | 273         | 1.10.2004     |              | 365       | 273,00           |
| 327 0 0                  | 1     | 505         | 1.10.2004     |              | 365       | 505,00           |
| 332 0 0                  | 1     | 25          | 1.10.2004     |              | 365       | 25,00            |
| 360 0 0                  | 1     | 443         | 1.10.2004     |              | 365       | 443,00           |
| 361 0 0                  | 1     | 1 568       | 1.10.2004     |              | 365       | 1 568,00         |
| 400 1 0                  | 1     | 1 279       | 1.3.2011      |              | 365       | 1 279,00         |
| 914 14 0                 | 2     | 332         | 1.10.2006     |              | 365       | 166,00           |
| 914 16 0                 | 2     | 78          | 1.10.2006     |              | 365       | 39,00            |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 83N99/06**

Variabilní symbol: 8319906      Uzavřeno: 29.7.1999      Roční nájem: Mírotice  
 Datum tisku: 10.6.2015      Účinná od: 1.10.1999      32 198 Kč      Mírotice

ZOD Mírotice

| Katastr          | Parcela | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | %             | Nájem [Kč] |                  |
|------------------|---------|-----|-------|---------|----------|-----------------|-------------|---------------|------------|------------------|
| <b>Boudy</b>     |         |     |       |         |          |                 |             |               |            |                  |
|                  | 80      | 2   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 1 411         | 1,0        | 1 411,00         |
|                  | 112     | 0   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 521           | 1,0        | 521,00           |
|                  | 135     | 0   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 1 455         | 1,0        | 1 455,00         |
|                  | 1 096   | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 9 968         | 1,0        | 4 984,00         |
|                  | 1 096   | 10  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 1 415         | 1,0        | 707,50           |
|                  | 1 096   | 12  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 824           | 1,0        | 412,00           |
|                  | 1 096   | 13  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 3 387         | 1,0        | 1 693,50         |
|                  | 1 096   | 24  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 1 478         | 1,0        | 739,00           |
|                  | 1 096   | 26  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 194           | 1,0        | 97,00            |
|                  |         |     |       |         |          |                 |             | <b>20 653</b> |            | <b>12 020,00</b> |
| <b>Mírotice</b>  |         |     |       |         |          |                 |             |               |            |                  |
|                  | 75      | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 1 675         | 1,0        | 837,50           |
|                  | 144     | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 2 307         | 1,0        | 1 153,50         |
|                  | 144     | 18  | 0     | 2       | 11       | 10 002          | 53 600      | 55            | 2,2        | 6,49             |
|                  | 144     | 20  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 468           | 1,0        | 234,00           |
|                  | 144     | 21  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 1 422         | 1,0        | 711,00           |
|                  | 144     | 22  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 967           | 1,0        | 483,50           |
|                  | 144     | 23  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 1 439         | 1,0        | 719,50           |
|                  | 144     | 26  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 102           | 1,0        | 51,00            |
|                  | 144     | 27  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 19            | 1,0        | 9,50             |
|                  | 151     | 4   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 172           | 1,0        | 86,00            |
|                  | 152     | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 5 573         | 1,0        | 2 786,50         |
|                  | 152     | 2   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 402           | 1,0        | 201,00           |
|                  | 152     | 3   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 224           | 1,0        | 112,00           |
|                  | 152     | 4   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 2 380         | 1,0        | 1 190,00         |
|                  | 152     | 7   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 993           | 1,0        | 496,50           |
|                  | 152     | 8   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 740           | 1,0        | 370,00           |
|                  | 152     | 9   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 1 572         | 1,0        | 786,00           |
|                  | 152     | 10  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 3 100         | 1,0        | 1 550,00         |
|                  | 152     | 11  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 157           | 1,0        | 78,50            |
|                  | 280     | 1   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 314           | 1,0        | 314,00           |
|                  | 281     | 0   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 1 004         | 1,0        | 1 004,00         |
|                  | 282     | 0   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 2 046         | 1,0        | 2 046,00         |
|                  | 298     | 1   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 611           | 1,0        | 611,00           |
|                  | 326     | 0   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 273           | 1,0        | 273,00           |
|                  | 327     | 0   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 505           | 1,0        | 505,00           |
|                  | 332     | 0   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 25            | 1,0        | 25,00            |
|                  | 360     | 0   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 443           | 1,0        | 443,00           |
|                  | 361     | 0   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 1 568         | 1,0        | 1 568,00         |
|                  | 400     | 1   | 0     | 1       | 13       | 10 002          | 1 000 000   | 1 279         | 1,0        | 1 279,00         |
|                  | 914     | 14  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 332           | 1,0        | 166,00           |
|                  | 914     | 16  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 78            | 1,0        | 39,00            |
|                  | 929     | 12  | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 500 000     | 57            | 1,0        | 28,50            |
|                  |         |     |       |         |          |                 |             | <b>32 302</b> |            | <b>20 163,99</b> |
| <b>Radobyčce</b> |         |     |       |         |          |                 |             |               |            |                  |

95  
 ZEMKOVÝ  
 ÚŘAD  
 PUBLIKY  
 Státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
 Rudolfovska 80  
 370 01 České Budějovice

**DODATEK č. 18  
 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N99/06**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
 zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 50016-3723001/0710, a  
 (dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –  
 a

**Zemědělské obchodní družstvo Mírotice**, IČO: 00112518, se sídlem v Míroticích 281, 398 01 Mírotice, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2298, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu paní Radka Bendová, předsdkyně představenstva a paní ing. Jarmila Kolářová, místopředsdkyně, (dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.18 k nájemní smlouvě č. 83N99/34, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č.83N99/06 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32 192 Kč (slovy: třicetdvatisícjedenstodevadesát dva českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 32 198 Kč (slovy: třicetdvatisícjedenstodevadesát osm korun českých). K 1.10.2015 je nájemce povinen uhradit částku 31 604 Kč (slovy: třicetjedenstatisjedenstočtyři korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
 Rudolfovska 80  
 370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad  
 Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
 pronajímatel

Zemědělské obchodní družstvo  
**MIROTICE**  
 398 01 Mírotice (6)

ZOD Mírotice  
 Radka Bendová  
 ing. Jarmila Kolářová  
 nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 83N99/06**

ZOD Mirostice

Variabilní symbol: 8319906

Uzavřeno: 29.7.1999

Roční nájem:

Mirostice

Datum tisku: 10.6.2015

Účinná od: 1.10.1999

32 198 Kč

Mirostice

| Katastr        | Parcela / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|----------------|-----------|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
|                | 75 0 0    | 1   | 13    |         | 10 002   | 1 000 000          | 14             | 1,0 | 14,00            |
|                |           |     |       |         |          |                    | 14             |     | 14,00            |
| <b>CELKEM:</b> |           |     |       |         |          |                    | <b>52 969</b>  |     | <b>32 198 Kč</b> |