

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 22.9.200

Pozemkový fon  
České republi  
Písek

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

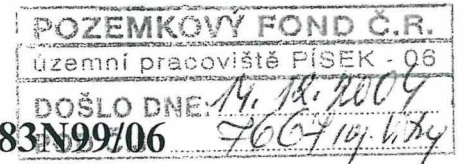
nájemce

Zemědělské obchodní družstvo  
MIROTICE  
398 01 Mirovice (1)

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Mirovice, IČO: 00112518, se sídlem v Mirovicích, 398 01 Mirovice, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2298, statutární orgán (zástupci) pan František Písařík, předseda představenstva a ing. Jaroslav Mrázek, člen představenstva, (dále jen "nájemce")- na straně druhé -  
uzavírají tento



### dodatek č.11 k nájemní smlouvě č. 83N99/06

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1999 nájemní smlouvu č.83N99/06 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

Dne 2.8.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mirovice PK: 537/13, 537/14, 537/15, 539/14, 539/15, 541/9 a 547/2 třetí osoba MUDr. [redacted] na základě kupní smlouvy č.1007840406.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Dále se ukončuje nájemní vztah k pozemku v k.ú. Mirovice PK 292, neboť o pronájem požádal pan [redacted] a nájemce s tímto písemně souhlasil a upravuje se výše nájemného u pozemku v k.ú. Strážovice u Mirovic 105/1 na 0,5-Kč/m<sup>2</sup>, neboť dle katastru nemovitostí je druh pozemku zapsán jako ost.plocha manipulační.

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 54 918,- Kč (slovy: padesátčtyřítisícdevětsetosmnáct korun českých).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 55 502,- Kč (slovy: padesátpětisícpětsetdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 54 918,- Kč** (slovy: padesátčtyřítisícdevětsetosmnáct korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 584,- Kč** (slovy: pětsetosmdesátčtyři korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Mirotice. Seznam pronajímaných pozemků je uveden v příloze č.1, která je jeho nedílnou součástí.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 40 841,- Kč (slovy: čtyřicettisícosmsetčtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 43 096,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícdevadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 40 841,- Kč** (slovy: čtyřicettisícosmsetčtyřicetjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 255,- Kč** (slovy: dvatisícdevěšestpadesát pět korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 23.2. 2005

Pozemkový fond  
České republiky  
Písek

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

ZOD Mirotice  
František Písařík,  
ing. Jaroslav Mrázek  
nájemce

Zemědělské obchodní družstvo  
**MIROTICE**  
398 01 Mirotice (2)

Za správnost: ing. Marek Vitvi

**Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné -

a  
Zemědělské obchodní družstvo Mirotice, IČO: 00112518, se sídlem v Miroticích, 398 01 Mirotice, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2298, statutární orgán (zástupci) pan František Písařík, předseda představenstva a ing. Jaroslav Mrázek, člen představenstva, (dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č.12 k nájemní smlouvě č. 83N99/06

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.1999 nájemní smlouvu č. 83N99/06 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Dne 10.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mirotice PK: 708, 709, 741/11, 748, 773/2, 796/2, 796/3, 804/1, 804/2, 804/7, 813, 822/3 a 824 třetí osoba pan [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1015810406, k nemovitostem v k.ú. Mirotice PK: 442/1 a 442/3 třetí osoba pan ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1011810406, v k.ú. Mirotice PK: 934 a 936 třetí osoba pan ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1016810406, dne 18.12.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Boudy 571, 572 a 573 třetí osoba pan ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1013700406, v k.ú. Mirotice PK: 160/1, 177, 181, 187, 188, 245/2, 246/1, 247, 248, 250, 266/1, 274/1, 308/2, 323/7, 323/10, 324/2, 368/1, 370, 373/1, 373/2, 379/2, 385/2, 410, 418, 510, 512, 539/6 a 539/17 třetí osoba pan ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1013810406, v k.ú. Mirotice PK: 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 537/9, 537/10, 537/11, 537/12, 539/5, 539/16, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/6, 541/7 a 541/8 třetí osoba pan ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1012770406,

dne 17.1.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mirotice PK: 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/7, 539/8, 539/9, 539/10, 539/11, 539/12, 539/13 a 547/1 třetí osoba pan ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1016770406, v k.ú. Mirotice PK: 611/1, 803/1, 877, 878, 879/1, 926, 931, 933, 935, 941, 948 a 978 třetí osoba pan ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1014770406, dne 18.1.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mirotice PK: 770, 930 a 979 třetí osoba pan ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1017810406.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Předmět nájmu se aktualizuje s ohledem na ukončenou digitalizaci v k.ú. Radobytec, Stráž u Mirotic, Strážovice u Mirotic a Boudy a dle aktuálního LV10002 v k.ú.

Čl. VI  
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 29.9. 2005

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

ZOD Mirotice  
[redacted]  
ing. [redacted]  
nájemce

Zemědělské obchodní družstvo  
**MIROTICE**  
398 01 Mirotice (2)

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

a  
Zemědělské obchodní družstvo Mirotice, IČO: 00112518, se sídlem v Miroticích, 398 01 Mirotice, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2298, statutární orgán (zástupci) pan František Písařík, předseda představenstva a ing. Jaroslav Mrázek, člen představenstva, (dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

POZEMKOVÝ FOND Č.R.  
Územní pracoviště PÍSEK - 06  
DNE: 4. 11. 2005  
POD Č.J.: 5219/13

### dodatek č.13 k nájemní smlouvě č. 83N99/06

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.1999 nájemní smlouvu č. 83N99/06 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

Dne 8.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Radobytce 210/15 a 210/16 třetí osoba paní ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č.1011780506, dne 15.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú Boudy 268/34, 303, 559/3, 559/12, 944/4, 1006/5, 1012/16, 1027/1, 1040/12, 1040/14 a 1141 třetí osoba pan [redacted] na základě kupní smlouvy č.1007810506, dne 8.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú Boudy 990/18, 1076/3 a 1076/4 třetí osoba pan ing. [redacted] na základě kupní smlouvy č.1004770506.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 38 955,- Kč (slovy: třicetosmtisícdevětsetpadesát pět korun českých).  
K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 40 654,- Kč (slovy: čtyřicettisícšestsetpadesát čtyři korun českých).  
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.  
**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 38 955,- Kč** (slovy: třicetosmtisícdevětsetpadesát pět korun českých).  
**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 699,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetdevadesát devět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**  
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že j  
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 16.8. 2007

**Pozemkový fond ČR**  
Pracoviště Písek  
Vložka 1943  
Písek

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

ZOD Mirotice  
ing. [redacted]  
nájemce

Zemědělské obchodní družstvo  
**MIROTICE**  
398 01 Mirotice (6)

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem  
Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072,  
IČO: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
vložka 1943, A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné -

Zemědělské obchodní družstvo Mirotice, IČO: 00112518, se sídlem v Miroticích, 398 01  
Mirotice, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl Dr XXXXII, vložka 2298, statutární orgán (zástupci) pan František Písařík, předseda  
představenstva a ing. Jaroslav Mrázek, člen představenstva,  
(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

<b>Pozemkový fond ČR</b>	
Otakara Ševčíka 1943, Písek 397 01	
došlo dne	23-08-2007
č.j. k vyřízení	[signature]
počet příloh	9534

## dodatek č.14 k nájemní smlouvě č. 83N99/06

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.1999 nájemní smlouvu č. 83N99/06 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě ukončené digitalizace v k.ú Mirotice pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Písku Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj  
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.  
Dohodou k 16.8.2007 se ukončuje nájemní vztah k pozemkům v k.ú. Mirotice st.389, st.390.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 989,- Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).  
K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatiti částku 33 334,- Kč (slovy: třicettřítisícčtyřicetčtyři korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, který zastupuje  
Mgr. ing. Miroslav Šimek, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80,  
371 13 České Budějovice, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení :  
GE MONEY BANK a.s., 21508874/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné -

a  
Zemědělské obchodní družstvo Mirotice, IČO: 00112518, se sídlem v Miroticích 281, 398 01  
Mirotice, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl Dr XXXXII, vložka 2298, statutární orgán (zástupci) paní Radka Bendová, předsedkyně  
představenstva a paní ing. Jarmila Kolářová, místopředsedkyně,  
(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 83N99/06

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.1999 nájemní smlouvu č. 83N99/06 a dne 12.8.2008  
dodatek č.15 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 289 ,-  
Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude  
zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu od 1.3.2011 o nemovitosti v k.ú. Mirotice,  
uvedené v příloze tohoto dodatku, na částku 32 510,- Kč (slovy: třicetdvatisícpětsetdeset  
korun českých)

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 30 350 ,- Kč (slovy: třicettisícťřístapadesát  
korun českých). Příloho je nedílnou součástí dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden  
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je  
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 29.8. 2011

Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj  
Rudolfovska 80  
371 13 České Budějovice

Pozemkový fond České republiky  
Mgr.ing. Miroslav Šimek  
vedoucí Krajského pracoviště  
pronajímatel

ZOD Mirotice  
Radka Bendová  
ing. Jarmila Kolářová  
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vítuj

72-

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem  
Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072,  
DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné -

a  
Zemědělské obchodní družstvo Mirotice, IČO: 00112518, se sídlem v Miroticích 281, 398 01  
Mirotice, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl Dr XXXXII, vložka 2298, statutární orgán (zástupci) paní Radka Bendová, předsedkyně  
představenstva a paní ing. Jarmila Kolářová, místopředsedkyně,  
(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č.15 k nájemní smlouvě č. 83N99/06

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.1999 nájemní smlouvu č. 83N99/06 a dne 16.8.2007  
dodatek č.14 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32 989 ,-  
Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude  
sníženo na částku 27 289,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstěosmdesátdevět korun českých)  
z důvodu ukončení nájemního vztahu dohodou k 22.10.2007 k pozemkům v k.ú. Strážovice u  
Mirotic 105/1, st.67/2 a st.66/2, neboť pronájem požádali pan ing. [redacted] a pan [redacted]  
[redacted] a nájemce s tímto písemně souhlasil.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 27 633 ,- Kč (slovy:  
dvacetsedmtisícšestsetřicet tři korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden  
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je  
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 12.8. 2008

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Písek  
Otokara Ševčíka 194  
397 01 Písek

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vítuj

Zemědělské obchodní družstvo  
MIROTICE  
398 01 Mirotice (6)

ZOD Mirotice  
[redacted]  
ing. [redacted]  
nájemce