



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	<b>Město Luhačovice</b>
Sídlo	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupeno	Ing. Marianem Ležákem, starostou
IČO	002 84 165
DIČ	CZ00284165
Bankovní spojení	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Magdalena Blahová, vedoucí odboru správy majetku
Telefon	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	<b>FLEA s.r.o.</b>
se sídlem v Tachově, Vilémovská 1602 IČO: 280 49 802 DIČ: CZ28049802 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 22812 jednající Ing. Adam Sluka (jméno, příjmení, funkce dle Obchodního Rejstříku) bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, fax:	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

Objednatel a Zhotovitel spolu dne 29.08.2019 uzavřeli Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Výměna zdroje tepla v budově MŠ Luhačovice“ (dále jen „smlouva“). Po uzavření smlouvy se smluvní strany dohodly na změně rozsahu díla – neprovedení stanovených a odsouhlasených dodávek a prací (méněpráce) a provedení víceprací. Soupis méněprací a víceprací je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 smlouvy.



Dohodnutá změna smlouvy je upravena prostřednictvím tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

Článek smlouvy č. IV. Cena díla se mění tak, že nově zní:

#### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na ceně díla ve výši

Původní cena 2 654 787 Kč (bez DPH)

Méněpráce -108 400 Kč (bez DPH)

Vícepráce 150 388,70 Kč (bez DPH)

**Cena díla 2 696 775,70 Kč (bez DPH)**

**566 322,90 Kč DPH 21 %**

**3 263 098,60 Kč (včetně DPH)**

(slovy: třímilionydvěstěšedesáttřítisícdevadesátosm korun českých šedesát haléřů)

2. Podrobný rozpis víceprací a méněprací je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy.
3. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě Objednatelém vypracovaných a Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné nebo nepředvídané dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
6. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele.
9. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. následující změnu závazku:



- a. Vzhledem k charakteru předmětu plnění může v průběhu realizace díla dojít ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k realizaci díla (inovace, zrušení výroby apod.).
- Objednatel si pro tento případ vyhrazuje právo upravit technické podmínky požadovaného plnění tak, že po jeho předchozím jeho souhlasu může být dodán produkt, který bude mít obdobné nebo lepší technické parametry, než produkt uvedený v nabídce zhotovitele. Případná dodávka obdobného nebo inovovaného produktu nesmí mít vliv na cenu díla, resp. její navýšení,
- b. objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací a služeb, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek,
- c. změny daňových předpisů majících vliv na cenu za předmět veřejné zakázky. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
10. Nepodstatná změna závazku musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli předkládat vážní lístky z odevzdaných surovin (kovový šrot) a následně zašle finanční obnos na účet objednatele. Bližší podmínky budou dohodnuty při předání staveniště.

Položkový rozpočet méněprací a víceprací je přílohou č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smlouvy strana obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

V Luhačovicích dne 21.10.2019

V Tachově dne 23.10.2019

Za Objednatele  
**Město Luhačovice**

Za Zhotovitele  
**FLEA s.r.o.**

Ing. Marian Ležák, starosta

Ing. Adam Sluka