











**TEPLÁRNÝ BRNO**

**PŘÍLOHA č. 3**

**KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 34702**

**DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2017  
za smluvní účet číslo: 347021**

Jméno/firma	Prodávající	Kupující
Teplárny Brno, a.s.	Česká geologická služba pobočka Brno	
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Leitnerova 22 / 658 69 Brno
RČ/IC	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00025798
DIČ	CZ46347534	CZ00025798
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Oldřich Krejčí, ředitel pobočky Brno
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Česká národní banka
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepelné energie:

- a) Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.  
b) Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	49.900,00	10	3347021017	49.900,00	20	4347021017
Únor	49.700,00	10	3347021027	49.700,00	20	4347021027
Březen	37.300,00	10	3347021037	37.300,00	20	4347021037
Duben	6.300,00	10	3347021047	6.300,00	20	4347021047
Květen	0,00	10		0,00	20	
Červen	0,00	10		0,00	20	
Červenec	0,00	10		0,00	20	
Srpen	0,00	10		0,00	20	
Září	5.100,00	10	3347021097	5.100,00	20	4347021097
Říjen	19.000,00	10	3347021107	19.000,00	20	4347021107
Listopad	24.600,00	10	3347021117	24.600,00	20	4347021117
Prosinec	59.100,00	10	3347021127	59.100,00	20	4347021127

- c) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.  
d) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.  
e) Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.









# TEPLÁRNY BRNO

## PŘÍLOHA č. 4

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 34702

### ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2017

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)
Leden	31.1. – 1.2.
Únor	28.2. – 1.3.
Březen	31.3. – 3.4.
Duben	28.4. – 2.5.
Květen	31.5. – 1.6.
Červen	30.6. – 3.7.
Červenec	31.7. – 1.8.
Srpen	31.8. – 1.9.
Září	29.9. – 2.10.
Říjen	31.10. – 1.11.
Listopad	30.11. – 1.12.
Prosinec	29.12. – 2.1.2018

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

#### Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna 54516 1111  
Směnový inženýr 54516 2206  
Havarijní služba 54516 1545  
Středisko metrologie 54516 2846  
Finanční operace 54516 9386  
Fakturace 54516 9233, 54516 9336, 54516 9328

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítě, tel. 54516 2817, 54516 2846.

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyli-li fakturační odečty provedeny, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. 54516 9233, 54516 9336, 54516 9328.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.



Teplárny Brno a.s. Orlůvka 25, 638 00 Brno

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786







# TEPLÁRNY BRNO

**PŘÍLOHA Č. 5**  
**KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 34702**  
**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
**Pro smluvní účet číslo: 347021**

Jméno/firma	Prodávající	Kupující
Teplárny Brno, a.s.		Česká geologická služba pobočka Brno
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Leitnerova 22 / 658 69 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00025798
DIČ	CZ46347534	CZ00025798
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Oldřich Krejčí, ředitel pobočky Brno
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulian, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Česká národní banka
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2017:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	teplná energie (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m <sup>3</sup> )
12-102	Leitnerova 22 - Geologický ústav	0,00	464,00	74,00

Uvedené ceny jsou bez DPH 15%.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
6 P. O. BOX/215, 658 15 Brno

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

**ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA**

ředitel pobočky Brno

p.p. 269  
Leitnerova 22, 658 69 Brno

.....  
Podpis a razítko kupujícího



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786







**TEPLÁRNÝ BRNO**

**PŘÍLOHA Č. 6**

**KE SMLouvĚ ČísLO: P - 34702**

## **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE**

Jméno/firma	Prodávající	Kupující
	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Česká geologická služba pobočka Brno</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Leitnerova 22 / 658 69 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00025798
DIČ	CZ46347534	CZ00025798
zastoupen (a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	RNDr. Oldřich Krejčí, ředitel pobočky Brno
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulian, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Česká národní banka
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

### **I.**

#### **Charakteristika smluvního vztahu**

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie upravují vztahy smluvních stran související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění, tepelné energie pro ohřev teplé vody, tepelné energie pro jiné využití, dodávkou studené vody pro přípravu teplé vody a teplosnosné látky realizované jako občanskoprávní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího – společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná

a kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

2. Prodávající a kupující realizují prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízení předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správe) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy).

### **II.**

#### **Použité pojmy, definice a zkratky**

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen „VP“) – všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané prodávajícím tepla, obecné platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.
2. Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „KS“).
3. Odběrné místo (dále jen „OM“) – odběrné tepelné zařízení, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie nebo teplosnosné látky.
4. Smluvní účet (dále jen „SÚ“) – skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie je kupujícím pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé OM zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.
5. Předávací stanice (dále jen „PS“) – zařízení pro úpravu stavů teplosnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
6. Měřicí místo (dále jen „MM“) – místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.









- Příloha číslo 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie – VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, případně teple vody a teplotonosné látky.

## VI.

### Plnění smlouvy a dodací podmínky

1. Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
2. Teplotonosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vrátet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplotonosné látky je sjednán v Příloze č. 1 pro každé OM samostatně.
3. Kupujícím vrácená teplotonosná látka musí mít jakost požadovanou prodávajícím. Požadovaná jakost vrácené teplotonosné látky je uvedena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Prodávající může v případě odběru páry pro technologické účely požadovat, aby si kupující opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vrácené teplotonosné látky, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení teplotonosné látky znehodnocené nad smluvní hodnoty.
4. Kupující může v souladu s § 77 odst. 4 energetického zákona zřídít a provozovat náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, teplotonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry, pouze po písemné dohodě s prodávajícím.
5. Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
  - a) odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
  - b) dodržování sjednaných technických podmínek na OM,
  - c) správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.

## VII.

### Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování

1. Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
2. Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny předmětu KS. Cena předmětu KS představuje částku v Kč, kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve vyšší písemně požadované prodávajícím.
3. Ceny tepelné energie a nevrácené teplotonosné látky jsou uvedeny v Příloze č. 5.
4. Výše ceny tepelné energie je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími vydanými Energetickým regulačním úřadem.
5. Výše záloh se stanoví souhrnně pro SÚ. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány roční zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně sjednaného výkonu pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, projedná prodávající s kupujícím novou výši záloh.
6. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení a odeslání.
7. Cenu tepelné energie na všech odběrných místech zařazených do jednoho SÚ uhradí kupující na základě jedné faktury (příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího o změnu zařazení odběrných míst do SÚ bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.

8. Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti jsou uvedeny v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení a odeslání.

9. V případě souhlasu kupujícího s elektronickou fakturací odešle prodávající vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce elektronickou fakturu – daňový doklad na e-mailovou adresu sdělenou kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že souhlas kupujícího bude u smluvních vztahů uzavřených do data 31. prosince 2016 projevem prostřednictvím elektronického formuláře na webových stránkách prodávajícího, u smluvních vztahů uzavřených od 1. ledna 2017 pak v písemné podobě vyplněním přihlášky k odběru tepelné energie nebo e-mailem. V případě využití elektronické fakturace již nebude vystaven daňový doklad v listinné podobě.

10. Vyzádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.

11. Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.

## VIII.

### Sazby

1. Zařazení OM do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.

VP - P

Strana č. 3

34702



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786



2. U jednoduché sazby se účtuje tepelná energie a nevrácená teplotnostná látka.
3. U složené sazby se účtuje tepelná energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon a nevrácená teplotnostná látka.
4. Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
5. Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie. Kupující je povinen platit cenu za sjednaný tepelný výkon bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
6. Změnu výše sjednaného výkonu lze provést po dohodě prodávajícího a kupujícího formou aktualizované Přílohy č. 2 – Odběrový diagram s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Požadavek na změnu předloží kupující prodávajícímu nejpozději do 31. října aktuálního kalendářního roku, přičemž si prodávající vyhrazuje právo odmítnout požadavek kupujícího předloženy po tomto datu. Změna výše sjednaného výkonu je možná i v průběhu kalendářního roku v případě, kdy se zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání OM.
7. Prokáže-li se měněním, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
8. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrtroční hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrtroční hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
9. V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
10. V případě, že spotřeba na OM je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na OM se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
11. U nového odběru s dohodnutou složenou sazbou hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie. Po dohodě je možno přiřadit novému odběru jednoduchou sazbu.
12. Při oprávněném přerušení dodávky tepelné energie ze strany prodávajícího delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
13. Při přerušení dodávek tepelné energie v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
14. Při ukončení dodávky tepelné energie na OM se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepelné energie od počátku roku do ukončení dodávky tepelné energie na cenu odpovídající jednoduché sazbě.
15. V případě, že kupující poruší ust. § 77 odst. 4 energetického zákona a bez písemné dohody s prodávajícím zřídí a provozuje náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie nebo se ke zřízení a provozování takových zdrojů nepochybně připravuje, vyhrazuje si prodávající právo každé OM, v jehož prospěch je takový zdroj provozován, zařadit do složené sazby ceny tepelné energie.
16. Zařazení OM do tarifier sazby se ve smyslu ustanovení bodu č. 15 uskuteční uzavřením aktualizované Přílohy č. 5 – Cenové ujednání s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k uvedení náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie do provozu. Současně s tím bude uzavřena Příloha č. 2 – Odběrový diagram, kde bude sjednán předpoklad spotřeby tepelné energie a tepelný výkon odpovídající potřebě OM bez provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie. Spolu s tím bude dále uzavřena Příloha č. 3 – Dohoda o poskytování záloh.

#### IX.

##### Platby za nevrácenou teplotnostnou látku

1. Je-li teplotnostnou látkou pára a část dodané tepelné energie se vrací kondenzátem, snižá prodávající naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však 0,209 GJ / m<sup>3</sup> skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Je-li nevrácenou teplotnostnou látkou doplňovaná voda, hradí kupující prodávajícímu cenu odebrané doplňované vody a tepelnou energii v ní obsaženou. Obsah tepelné energie je stanoven na 0,209 GJ / m<sup>3</sup>.
3. Vracení kondenzátu, resp. vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že prodávající má ve své tepelné síti v provozu vratné potrubí. V tomto případě prodávající vyúčtuje kupujícímu veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z horkovodní tepelné sítě.
4. Pokud není vybudováno v tepelné síti prodávajícího vratné potrubí, zaplatí kupující množství, nebo stanovené procento nevráceného kondenzátu spotřebovaného pro technologii včetně obsažené tepelné energie.
5. Jestliže teplotnostná látka není vracena z důvodu na straně prodávajícího, pak její likvidaci zajistí kupující na náklady prodávajícího, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Teplotnostná látka horší jakosti, než bylo smlouveno, se považuje za nevrácenou, a kupující látku těchto vlastností nesmí vracet. Pň vracení látky, která nemá jakost požadovanou prodávajícím, je kupující povinen uhradit veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu, včetně znehodnocené teplotnostné látky.
7. Množství a jakost vrácené teplotnostné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek prodávajícího, a to v místě plnění. O místě vyhodnocení se prodávající a kupující mohou dohodnout ve smlouvě i jinak.







## Teplotní energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TV}$$

$$Q_{UT} = 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$
$$Q_{TV} = 0,4 \times Q_1$$

Kde :

- Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ
- Q<sub>1</sub> = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ
- t<sub>e1</sub> = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy
- t<sub>e2</sub> = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období
- 20 = 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách
- Q<sub>UT</sub> = množství dodané tepelné energie na otop v GJ
- Q<sub>TV</sub> = množství dodané tepelné energie na ohřev TV v GJ
- D1 = počet dnů v období poruchy
- D2 = počet dnů ve srovnatelném období
- Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

### **Pozn.**

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

## **XI.**

### **Kontrola dodržování vlastností předmětu kupní smlouvy – kontrolní měření**

1. Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ust. § 77 odst. 2 energetického zákona.
2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Prodávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
3. Vznikla-li u jedné či obou smluvních stran pochybnost o správnosti údajů měřiče nebo byla-li zjištěna závada na měřicím zařízení, postupuje se dle zákonných ustanovení.
4. Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvyhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření. Částka odpovídající chybě v údajích měřiče se stanoví dle postupu uvedeného v ustanovení Nefunkčnost měřičiho zařízení částí Měření a vyhodnocování odběru.
5. Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

## **XII.**

### **Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie**

1. Pro zajištění plynného zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ust. § 76 odst. 4 energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
2. Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie v souladu s právními předpisy:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
  - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli tepelné energie,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle ust. § 77 odst. 4 energetického zákona,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospekch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru,
  - j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.
3. Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenu, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek tepelné energie.
4. Při poklesu venkovní teploty pod -5°C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.







- o) Prodávající je povinen dodržovat sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava nebo KS nestanoví jinak. Prodávající však neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
  - p) Prodávající je povinen řádně plnit své oznamovací povinnosti dle KS a platné právní úpravy. Porušení oznamovací povinnosti prodávajícím nezbavuje kupujícího práva na náhradu škody.
  - q) Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
  - r) Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v účtovací jednotce.
2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se na kupujícího nevztahuje v případě, kdy odběrné tepelné zařízení není v majetku nebo správě kupujícího a kdy snížení výkonu dle vyhlášených regulačních stupňů v OM provádí prodávající.

#### XV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tyto VP jsou platné a účinné od 1. ledna 2017.
2. Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně měnit VP v souladu s občanským zákoníkem. Změna VP musí být druhé straně předem oznámena nejméně 30 dnů před dnem účinnosti změny (nových) VP, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup (na webových stránkách prodávajícího [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz)) a dále v sídle prodávajícího. Kupující je v případě nesouhlasu se změnou VP oprávněn tyto změny odmítnout a KS nejpozději 10 dnů před dnem účinnosti změny VP z tohoto důvodu vypovědět ve vypočetní lhůtě 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prodávajícímu doručena. Kupujícímu nevzniká právo na výpověď smlouvy v případě změny VP z důvodu zajištění souladu VP s obecně závazným právním předpisem.
3. Pokud je kupující spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, prodávající jej tímto informuje, že případné spory s prodávajícím lze řešit také mimosoudně, kdy orgánem příslušným k mimosoudnímu řešení sporů týkajících se teplotní a elektroenergetiky je Energetický regulační úřad. Blížší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů jsou dostupné na webových stránkách [www.eru.cz](http://www.eru.cz). Orgánem řešení sporů, které se netýkají elektroenergetiky, teplotní nebo plynárenství, je Česká obchodní inspekce. Blížší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů Českou obchodní inspekci jsou dostupné na webových stránkách [adr.coi.cz](http://adr.coi.cz).
4. Kupující uděluje podpisem KS souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje (zejména jméno, příjmení, titul, trvalý pobyt, datum narození a popř. číslo bankovního účtu, SIPO a kontaktní údaje), které poskytl touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, byly prodávajícím shromažďovány, zpracovávány a uchovávány dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů za účelem plnění této smlouvy a poskytování nabídky služeb prodávajícím. Kupující tímto uděluje svůj souhlas se zpracováním osobních údajů po celou dobu trvání KS a dále po dobu tří let ode dne ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Požádá-li kupující o informaci o zpracování svých osobních údajů, prodávající mu tuto informaci bez zbytečného odkladu za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace předá. Kupující, který zjistí, že prodávající provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu se zákonem o ochraně osobních údajů, zejména pokud-li osobní údaje nepřesné nebo chybné, může požádat prodávajícího o vysvětlení a příp. požadovat, aby prodávající takto vzniklý stav odstránil.

5. Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 16. prosince 2016



**TEPLÁRNY BRNO**

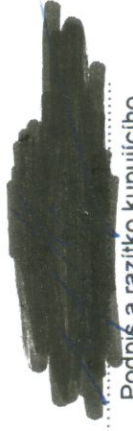
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
6 3 P. O. BOX 215, 658 15 Brno



Podpis a razítko prodávajícího

**ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA**  
ředitel pobočky Brno

p.p. 269  
Leitnerova 22, 658 09 Brno



Podpis a razítko kupujícího