

Směnná smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně jedné (dále jen „město Domažlice“)

a

Chodské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Domažlice, Bezděkovské Předměstí 388, PSČ 344 78, IČ 49788761, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 360, zastoupená Ing. Evou Gožďálovou, statutární ředitelkou
na straně druhé (dále jen "společnost CHVAK")

tuto

směnnou smlouvu.

I.

1. Město Domažlice je vlastníkem těchto pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1 pro **katastrální území a obec Domažlice**:
 - **pozemku p. č. 4296/1**, druh pozemku orná půda,
 - **pozemku p. č. 4304**, druh pozemku orná půda,
 - **pozemku p. č. 4312/3**, druh pozemku orná půda,
 - **pozemku p. č. 4315**, druh pozemku orná půda a
 - **pozemku p. č. 4316**, druh pozemku orná půda.
2. Geometrickým plánem č. 4438-1130/2019 vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s. r. o., IČ 00869759 (dále jen „**Geometrický plán 1**“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků p. č. 4296/1, 4304, 4312/3, 4315 a 4316 uvedených v odstavci 1 tohoto článku odděleny části a tyto byly souhrnně označeny nově jako **pozemek p. č. 4296/23**, druh pozemku orná půda o výměře 3533 m² v katastrálním území Domažlice.
3. Pozemek p. č. 4296/23 uvedený v předcházejícím odstavci v podobě, v jaké vznikl na základě Geometrického plánu 1, je předmětem směny na straně Města (dále též „**Pozemek města Domažlice**“).

II.

1. Společnost CHVAK je vlastníkem těchto pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 2889 pro **katastrální území a obec Domažlice**:
 - **pozemku p. č. 4296/3**, druh pozemku ostatní plocha,
 - **pozemku p. č. 4296/12**, druh pozemku ostatní plocha a
 - **pozemku p. č. 5177/14**, druh pozemku ostatní plocha.
2. Geometrickým plánem č. 4382-1222/2018 vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s. r. o., IČ 00869759 (dále jen „**Geometrický plán 2**“), který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, byla:

- a) z pozemku p. č. 4296/3 uvedeného v odstavci 1 tohoto článku smlouvy oddělena část a označena nově jako **pozemek p. č. 4296/21**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 3373 m² v katastrálním území Domažlice,
 - b) z pozemku p. č. 4296/12 uvedeného v odstavci 1 tohoto článku smlouvy oddělena část a označena nově jako **pozemek p. č. 4296/22**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 109 m² v katastrálním území Domažlice,
 - c) z pozemku p. č. 5177/14 uvedeného v odstavci 1 tohoto článku smlouvy oddělena část a označena nově jako **pozemek p. č. 5177/16**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 51 m² v katastrálním území Domažlice.
3. Pozemky p. č. 4296/21, 4296/22 a 5177/16 uvedené v předcházejícím odstavci v podobě, v jaké vznikly na základě Geometrického plánu 2, jsou předmětem směny na straně společnosti CHVAK (dále též „**Pozemky společnosti CHVAK**“).

III.

Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí tak, že město Domažlice touto smlouvou směňuje Pozemek města Domažlice se společností CHVAK za Pozemky společnosti CHVAK.

Město Domažlice tedy touto smlouvou převádí do vlastnictví společnosti CHVAK Pozemek města Domažlice a společnost CHVAK přijímá Pozemek města Domažlice do svého výlučného vlastnictví. Současně společnost CHVAK touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví města Domažlice Pozemky společnosti CHVAK a město Domažlice Pozemky společnosti CHVAK do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že na věcech, které směňují, neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, které by nebyly seznatelné ze zápisů v katastru nemovitostí, vyjma uvedených dále v této smlouvě, a že v nakládání s nimi nejsou omezeny. Smluvní strany současně prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim nehrozí úpadek, ani proti nim není uplatňován žádný nárok, v souvislosti s nímž by uzavření a splnění této smlouvy mohlo být v budoucnu zpochybněno (např. uplatněním relativní neúčinnosti právního jednání obsaženého v této smlouvě).
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných věcí znám.
3. Pozemky p. č. 4312/3, p. č. 4315 a p. č. 4316 jsou užívány společností *** za účelem zemědělského hospodaření, IČ 25223216, a to na základě smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 02.07.2015. Společnost CHVAK tímto prohlašuje, že se s obsahem této pachtovní smlouvy seznámila, stejně tak se skutečností, že pacht dle této smlouvy byl ukončen dohodou k 31.12.2019. Poměrná část pachtovného za užívání částí těchto pozemků, jež tvoří Pozemek města Domažlice, za období ode dne nabytí vlastnického práva k Pozemku města Domažlice společností CHVAK do 31.12.2019 bude uhrazeno městem Domažlice na účet společnosti CHVAK vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu ***, a to ve lhůtě do 31.12.2019.
4. Část pozemku p. č. 4296/3, ze které se na základě Geometrického plánu 2 stal pozemek p. č. 4296/21 a tedy součást Pozemků společnosti CHVAK, je užívána městem Domažlice za účelem vybudování a provozování kompostárny, a to na základě smlouvy o nájmu pozemku uzavřené 23.08.2012 mezi městem Domažlice a společností CHVAK. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že nájem této části pozemku p. č. 4296/3 zanikne ze zákona splynutím osoby nájemce a pronajímatele ke dni, kdy město Domažlice

nabude vlastnické právo k Pozemkům společnosti CHVAK. Smluvní strany současně sjednávají, že s ohledem na výši ročního nájemného 1 Kč nebude městu Domažlice vrácena částka odpovídající poměrné části nájemného za tento kalendářní rok.

V.

1. Směna podle této smlouvy bude provedena bez finančního vypořádání hodnot směňovaných věcí, neboť směňované věci mají dle dohody smluvních stran stejnou hodnotu. Hodnota Pozemku města Domažlice činí podle dohody smluvních stran částku 408.155 Kč. Hodnota Pozemků společnosti CHVAK činí podle dohody smluvních stran částku 408.155 Kč.
2. Náklady spojené se vkladovým řízením (příprava návrhu na zahájení vkladového řízení, úhrada správních poplatků) hradí každá ze smluvních stran ve výši jedné poloviny.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 2 vyhotovení, která nebudou podepsána ověřeně, obdrží každý z účastníků po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s celým jejím obsahem.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 4438-1130/2019

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 4283-1222/2018

Domažlice 07.11.2019

Domažlice 08.11.2019

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Chodské vodárny a kanalizace, a. s.
Ing. Eva Gožďálová, statutární ředitelka

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města směnit nemovitý majetek popsany v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce od 27.05.2019 do 01.11.2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Směnu nemovitostí a uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém 15. zasedání usnesením č. 410 ze dne 30.10.2019.

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta