



# SMLOUVA O DÍLO

č. : DS 2 0 1 9 0 1 3 1 9

**„Sport Park Liberec – havárie kanalizace Máchova parkoviště“  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění**

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Scheibalem, vedoucím odboru majetkové správy  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy sportovních  
objektů, [redacted] referentem oddělení správy  
sportovních objektů  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
(dále jen „objednatel“)

a

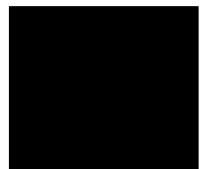
**Zhotovitel:** Jiří Kerhart  
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou  
Obchodní firma: M E T A – therm  
IČ: 12045080  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
fyzická osoba – podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad  
Labem pod sp. zn. A 935  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna prasklého potrubí kanalizace, včetně úklidu a likvidace poškozené části. Podrobný předmět plnění a místo plnění jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24. 10. 2019, která tvoří jako příloha smlouvy její nedílnou součást.
- 3) Účelem smlouvy je zajištění funkčnosti kanalizace.
- 4) Místo plnění: parcela číslo 297/1 v k.ú. Horní Růžodol (parkoviště Máchova)
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

## III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** ihned po předání staveniště
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 5. 12. 2019, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.



#### IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem předmětu díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

#### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 24. 10. 2019, která tvoří jako příloha této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou maximální pro realizaci dodávky a výměny potrubí požárního vodovodu uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

**Celková cena díla bez DPH: 148 997,27 Kč**

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 14-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, **vystavené v režimu přenesené daňové povinnosti**.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.



- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **150,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **150,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **150,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

#### VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

#### **IX. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poplávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

#### **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

#### **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.



## XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: cenová nabídka

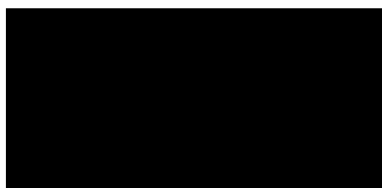
11 - 11 - 2019

V Liberci dne .....

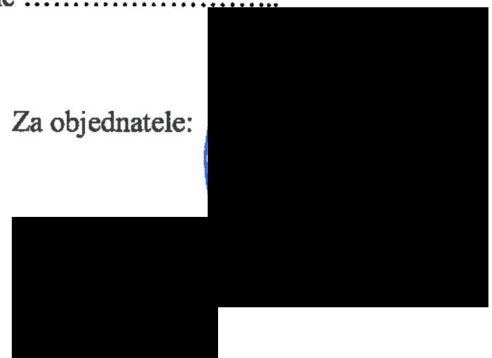
V Liberci dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Jiří Kerhart



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy

# Stavební rozpočet

Název stavby: Sportpark Liberec - parkoviště Máchova Doba výstavby: Objednatel: MML  
nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1  
Druh stavby: havárie kanalizace Začátek výstavby: 24.10.2019 Projektant: bez  
Lokalita: Liberec Konec výstavby: Zhotovitel: META-therm  
JKSO: Datum zpracování: 24.10.2019 Zpracoval: Jiří Kerhart

Č.	Objekt	Kód	Zpracovaný popis	Mj	Množství	Jednot. cena (PL)	Hodnota celkem (PL)	Hmotnosti (t)	
								Jednot.	Celková
		11	Připravené a příslušné práce				34 224,00		48,4310
1		119001422R00	Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů	m	4	355,50	1 422,00	0,0397	0,1890
			RTS komentář: Položka se použije i pro zajištění kabelových trati z volně ležících kabelů.						
2		113107320R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2 kam. tláčené tl. 20 cm	m2	28	130,00	3 640,00	0,4400	12,3200
3		113107330R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2 kam. tláčené tl. 30 cm	m2	28	216,43	6 061,72	0,8600	18,4500
4		113108312R00	Odstranění asfaltové vestvy pl. do 50 m2, tl. 12 cm	m2	28	220,00	6 160,00	0,2840	7,3820
5		113109315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 15 cm	m2	28	605,01	16 940,28	0,3800	10,6800
		13	Hloubené vykopávky				27 333,34		0,0000
6		139001103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	19,78	1 353,00	27 553,54	0,0000	0,0000
		17	Konstrukce ze zemín				9 277,36		3,4000
7		175101101RT2	Obsyp potrubí bez proložení sypaniny	m3	2	985,00	1 970,00	1,7000	3,4000
			RTS komentář: Všechné dodávky kameniva.						
8		174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	17,78	411,00	7 307,58	0,0000	0,0000
			RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorech vně objemu, kde není možné použít těžkou mechaniku.						
		57	Krytí pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živčiny				15 923,20		3,8764
9		572952112R00	Vyspravení krytu po překopu asf. betonem tl. do 7 cm	m2	20	798,16	15 923,20	0,1538	3,0784
		58	Krytí pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních směsí				9 730,00		7,1730
10		581121111R00	Kryt cementobeton. komunikací skup. 3 a 4 tl. 15 cm	m2	20	490,50	9 730,00	0,3587	7,1730
			RTS komentář: Položka není určena pro cementobetonové kryty: a) vyzulované, které se oceňují podle individuální specifikace, b) komunikací pro pěší, které se oceňují položkami souboru 581 11-4 Kryt z prostého betonu komunikací pro pěší, c) letištních ploch, které se oceňují položkami souboru 581 1.-3 a 581 1.-6 Kryt cementobetonový letištních ploch skupiny L. V položce nejsou zakalkulovány náklady na případně projektovanou předepsanou živčinnou podlahu, nátěry nebo mezivrstvy, vložky z lepenky, provedení dilatačních spár ležených, provedení dilatačních spár vložkových, postřiky povrchu ochrannou emalí, úpravy povrchu krytu broušením kotěvní a kluzné trny spár, které se oceňují R-položkou.						
		721	Vnější kanalizace				3 088,00		0,2134
11		721110809R00	Demontáž potrubí z kameninových tub DN 300	m	4	160,00	640,00	0,0512	0,2048
12		721110921R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 300	kus	2	1 139,00	2 278,00	0,0038	0,0076
13		721110931R00	Oprava potrubí kameninového, krácení tub DN 300	kus	1	168,00	168,00	0,0000	0,0000
		87	Potrubí z trub plastových, skleněných a železobetonových				3 918,88		0,0243
14		871373121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 300	m	2	937,42	1 874,84	0,0122	0,0243
			RTS komentář: V položce je uvažováno s jedním spojením na 6 m potrubí. Položka je určena pro montáž potrubí z kanalizačních trub z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %. V položce montáže potrubí jsou zakalkulovány i náklady na dodání tub.						
15		879451191R00	Př. plátek za montáž trubek ve sklonu DN 150-300	m	4	285,51	1 142,04	0,0000	0,0000
			RTS komentář: Položka je určena pro montáž kanalizačního potrubí jakéhokoli druhu v otevřeném výkopu ve sklonu.						
		88	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				1 389,70		1,2625
16		898023181R00	Obetonování potrubí nebo zdva stok betonem C20/25	m3	0,5	2 605,00	1 302,50	2,5250	1,2625

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hesločíslo (t)	
								Jednot.	Celková
			<i>RTS komentář: Položka je určena pro obezpečení potrubí v otevřeném výkopu, pro práce ve štole se k položce používá příplatek 89962-3192 Obezpečování zdvoje stok ve štole se oceňuje položkami 35931 Výpří za rubem cihelného zdvoje stok částí A-D3 tohoto stovníku.</i>						
17		399711121R00	Fólie výstražná z PVC červená, šířka 22 cm	m	8	10,90	87,20	0,0000	0,0000
		38	Hodnotové zúčtovací sazby (HZS)				1 202,00		0,0000
18		500 RT1	HZS - příprava stavenišť sítěcí značení stavenišť	h	4	300,50	1 202,00	0,0000	0,0000
		81	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				14 582,00		21,6750
19		914991002R00	Montáž dočasné značky velkoplošné včetně stojanu	kus	42	68,20	2 864,40	0,1270	5,3340
20		914991003R00	Montáž dočasné zábrany vč. sloupků a podstavců	kus	210	53,08	11 148,80	0,0670	14,0700
21		914993001R00	Demontáž dočasné značky včetně stojanu	kus	3	39,70	119,10	0,1330	0,3550
22		914993003R00	Demontáž dočasné zábrany vč. sloupků a podstavců	kus	14	26,40	369,60	0,1340	1,8760
		188	Běžné stavební práce				25 771,27		0,0000
23		998001011R00	Nakládka, dovoz materiálu, odvoz sutí a složení na skládku	t	17,472	1 475,01	25 771,37	0,0000	0,0000
			<i>RTS komentář: Položka obsahuje cenu z ruční výnos sutí do do 20 m</i>						
		345	Zemní práce při montážích				3 321,00		0,0000
24		400030081RT3	Řezání spár v asfaltu nebo betonu	m	18	184,50	3 321,00	0,0000	0,0000
<b>Celkové náklady:</b>							<b>148 997,27 Kč</b>		

**Poznámka:**

Cenová nabídka obsahuje výkopové práce na odstranění havárie kanalizace na parkovišti Máchova. Došlo vívem poškozeného kameninového potrubí v délce cca 2 m k celkovému propadnutí povrchu parkoviště v rozsahu 28 m<sup>2</sup> a vytvořila se kaverna o průměru 40 cm a hloubce 2 m. Cenová nabídka obsahuje nutné práce k odstranění této havárie.