

Oprava volného bytu č. 5, Průkopnická 3

VZ č. 221/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava-Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Průkopnická 3/2123
Číslo bytu	5
Velikost bytu	1+2
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.14	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 600,00	
5	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	18 500,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
6	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 780,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ABS hrany tl. 2 mm, dtto KL
7	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	1 950,00	
8	3.49	výměna spízní skříně včetně polic	ks	1,00	6 900,00	o rozměrech 2,65x0,60x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, osadit na nožkách s krycí lištou, dtto jako KL
9	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřeva včetně kukátka	ks	1,00	5 980,00	
10	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 970,00	OP
11	3.66	výměna vnitřních dveří – dvoukřídlové - šířky 125 cm	ks	1,00	5 700,00	LO - 2/3 sklo
12	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	2,00	940,00	vstupní dveře, OP - dřevěný - lak
13	3.71	výměna dveřního prahu – délka 125 cm	ks	1,00	550,00	LO - dřevěný - lak
14	3.78	výměna přechodových lišt – délka 70 cm	ks	2,00	940,00	KOU, WC - hliníková
15	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	1 800,00	KOU, WC, OP, LO
16	3.83	výměna zámků u dveří	ks	4,00	600,00	KOU, WC, OP, LO
17	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 900,00	OP
18	3.88	výměna zárubně ocelové pro dveře dvoukřídlové – šířky 125 cm	ks	1,00	3 900,00	LO
19	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 900,00	

20	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	2 400,00	tl. min. 28 mm, vč. hliníkové hrany u PS, ukončovací hliníkové lišty nebo v dekoru dřezové desky
21	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	520,00	KOU, WC
22	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	PS pro možnost položení nového PVC, výměny BJ, atd.
23	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	15 500,00	o rozměrech cca 3,2x2,65x0,60 m - část šatní, 2 části policové, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm - dekor dřeva vč. celkového olištování
24	3.143	demontáž dřevěného rámu a dveří včetně začištění omítek - viz poznámka	ks	1,00	1 200,00	z PŘ do KU vč. proskleného nástavce (vč. likvidace)
25	4.1	stržení původního PVC	m2	17,00	3 060,00	PŘ - 8 m2, KU - 8 m2, WC - 1 m2
26	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	16,00	4 640,00	PŘ, KU vč. srovnání podkladu (po demontáži původní dlažby)
27	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	33,00	16 170,00	OP - 19 m2, LO - 14 m2, dekor plovoucí dřevěné podlahy
28	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	16,00	7 840,00	PŘ - 8 m2, KU - 8 m2, dekor plovoucí dřevěné podlahy
29	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	52,50	3 150,00	OP, LO, PŘ, KU
30	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	33,00	4 950,00	OP - 19 m2, LO - 14 m2
31	4.10	úprava podkladového násypu	m2	33,00	5 940,00	OP, LO - vyrovnávací podsyp - např. Liapor
32	4.11	položení 2 vrstev OSB desek	m2	33,00	18 480,00	OP, LO - 2 vrstvy (1 vrstva OSB desky, 2 vrstva např. Durelis)
33	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	170,00	30 600,00	v celém bytě vč. nutné úpravy podkladu (např. použití perlinky do lepidla)
34	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	9,50	3 040,00	PŘ, OP, LO (stropy) - perlinka - lepidlo
35	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	170,00	6 800,00	celý byt
36	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	194,00	9 700,00	celý byt
37	6.14	vybourání dlažby	m2	18,00	3 420,00	PŘ - 8 m2, KU - 8 m2, KOU - 1 m2, WC - 1 m2
38	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	2 600,00	v celém bytě (3 ks článkové a 2 trubky registr v KOU)
39	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	1 000,00	v celém bytě
40	7.15	nátěr zárubní – šířka 70 cm	ks	2,00	1 080,00	KOU, WC - bílá barva - syntetika
41	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	2,00	1 100,00	vstupní dveře (hnědá barva - syntetika, OP (bílá barva - syntetika)
42	7.21	nátěr zárubní – šířka 125 cm	ks	1,00	620,00	LO (bílá barva - syntetika)
43	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	400,00	v celém bytě
44	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	850,00	bezpečnostní u vstupních dveří
45	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	1 780,00	bezpečnostní u vstupních bytových dveří
46	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	860,00	plechové panely s imitací obkladu v KU a KOU (cca 1,5 m2) a rohové lišty v PŘ (plechová o v 1,5 m)
47	9.26	výměna bytového jádra dle přiložené PD a rozpočtu	soubor	1,00	133 714,00	
48	11.18	vyčištění sporáku, trouby, včetně odmaštění	ks	1,00	650,00	vč. vnitřku dvířek
49	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	12,00	840,00	v celém bytě (vč. venkovních a vnitřních parapetů)
50	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00	1 200,00	
Cena celkem bez DPH					356 314,00	

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		/ hod
Poznámky		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	

2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.