

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** Gerontologické centrum
ul. Šimůnkova 1600
Praha 8 – Kobylisy
IČO 45250022
Ing. Petr Procházka
- 2. ZHOTOVITEL:** firma Rekosta Praha s.r.o.
se sídlem - Ke Smíchovu 18/5800, 154 00 Praha 5
zapsána
IČ 65410947
DIČ: CZ65410947
Bankovní spojení: Čs. spořitelna Praha 5
č. u. 0128158309/0800
zastoupena p. Jan Vlček

II. VÝCHOZÍ ÚDAJE O STAVBĚ

- 1. NÁZEV STAVBY:** Oprava střešního pláště
- 2. MÍSTO STAVBY:** Benáková ul. 1100

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílem podle této smlouvy je: Vyspádování střechy tesařskou konstrukcí, vybednění OSB 22 mm, montáž střešní fólie TDO MAPEPLAN AF dle cen nabídky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které nebude vykazovat vady převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo podle článku III. Do 25 dnů ode dne zahájení.
2. Termín zahájení prací: 4. 11. 2019
3. Termín dokončení prací: 30.11. 2019

V. CENA DÍLA

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu v celkové výši slovy (.....) určenou podle cenové položkové kalkulace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Cena díla bez DPH	155.876 Kč
DPH 21%	32.733 Kč
Cena díla včetně DPH	188.609 Kč

2. Cena díla podle odst. 1 může být upravena pouze na základě písemného dodatku k SoD.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po úplném dokončení díla a jeho převzetí objednavatelem na základě předané faktury.
2. Faktura podle odts. 1 je splaná do 14 dnů od jejího doručení objednateli připsáním na účet zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla a podepsání protokolu o předání zhotovitelem a objednatelem.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to do pracovních dní od hlášení vady zhotoviteli. V případě nedodržení této lhůty s sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00Kč za každou vadu a den prodlení.

4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla nebo v rozporu s účelem, pro který byl vyhotoven. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějším poškozením nad rámec běžných předpokládaných vlivů a na extrémní povětrnostní podmínky v naší zeměpisné šířce neobvyklé a tím nepředvídatelné (např. větrná smršť, zemětřesení, záplavy apod.).

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení stavby a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínů jejího dokončení ve stejném rozsahu.

2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: vadné plnění předmětu díla dle zadání, nedodržení termínu plnění, nedodržení jakékoli podmínky této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti strany ze smlouvy. Odstoupením od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX. PODMÍNKY A PROVEDNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady v rozsahu, kvalitě lhůtách dle této smlouvy podle platných právních předpisů a technických norem s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště k provedení díla do termínu zahájení prací stanoveném v článku IV.
3. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště připravené tak, aby zhotovitel an něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel zajistí přípojně místo pro odběr vody a elektrické energie 220V.
4. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady o provádění prací.
5. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník uložený na stavbě, který bude objednatel nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat a svým podpisem potvrdí souhlas s uvedenými zápisy. do deníku zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
6. K převzetí celého dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem. o předání a převzetí díla sepíše strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě za odběr energií a vody a tento odběr realizovat pouze na objednatelem určených přípojných místech.
8. Zhotovitel se zavazuje případný vybouraný materiál naložit na přistavený kontejner a zajistit jeho odvoz a likvidaci, nejpozději do Vy bouraný materiál nebude skladován v okolí domu mimo staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zvolí postup při plnění díla tak, aby byl maximálně zajištěn nerušený provoz okolních prostor a bude provádět denní úklid.
10. Objednatel požaduje naprosto korektní vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy a nájemníky domů, kteří jsou plněním díla dotčeni.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku III. po termínu uvedeném v článku IV. odst. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny v termínech výši dle článku IV odst. 2 je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Jan Vlček a ze strany objednatele Ing. Petr Procházka.

2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení BOZ, PO a ekologických.
3. Zhotovitel zajistí staveniště proti úrazu třetích osob výstražným označením pracoviště a jeho ohraničením.
4. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené jeho činností s to v plném rozsahu a to jak na majetku objednatele (správce i vlastníka, tak i třetích osob a je povinen tyto škody uhradit v plné výši.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na škody vzniklé jeho činností.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje o celém jejím obsahu.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z čehož 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

XIII. PŘÍLOHY SMLOUVY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Cenová položková kalkulace
2. Kopie pojistné smlouvy

XIV. PODPIS SMLOUVY

V Praze dne 1. 11. 2019

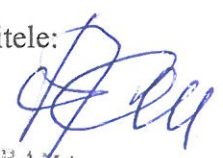


za objednatele:

GERONTOLOGICKÉ CENTRUM
Pražská 8-10, Pankrác, Praha 10
IČO: 65410947, DIČ: CZ65410947

Ing. Petr Procházka

za zhotovitele:



BEKOSTA PRAHA s.r.o.
Ke Smíchovu 18, 157 00 Praha 5
IČO: 65410947 DIČ: CZ65410947
Tel.: 603521007 fax: 251813079

Cenová nabídka

Stavba: GERONTOLOGICKÉ CENTRUM, Šimůnkova 1600, Praha 8

Střecha nad kuchyní

Výměra: 92 m²

A) Vyspádování střešního pláště 1,5 %

Řezivo - Hranoly 8/18	
3,5 m ³ - Fošny 4/18	22.750 Kč
OSB PD 22 mm 64 ks	21.056 Kč
Kotvící prvky	2.500 Kč
Montáž	27.000 Kč
Součet	73.306 Kč

B) Hydroizolace

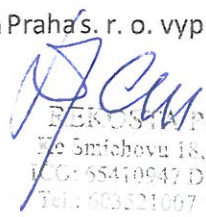
Střešní folie MAPEPLAN AF TOP	28.700 Kč
Lepidlo SIKA TROCALC 300	4.350 Kč
Plechování TOP Plechy	13.120 Kč
Detaily 2 ks	2.400 Kč
Montáž včetně víceprací	32.000 Kč
(DEM + MTŽ fasádních desek + úklid střechy)	
Doprava	2.000 Kč
Součet	82.570 Kč

Celkem 155.876 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Za firmu Rekosta Praha s. r. o. vypracoval:

Jan Vlček


REKOSTA PRAHA s.r.o.
Ke Šmíčovu 18, 154 00 Praha 5
IČO: 65410947 DIČ: CZ65410947
Tel: 603521067 Fax: 251812079