

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
číslo smlouvy budoucího povinného:
číslo smlouvy budoucího oprávněného: ZVS/29/03/004160/2019
číslo smlouvy stavebníka: 11.9.19.42.50/063



Stejnopis č. 4.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného:
číslo smlouvy budoucího oprávněného: ZVS/29/03/004160/2019
číslo smlouvy stavebníka:

„BESIP 2970362 Slévačská, Praha 14“

Smluvní strany:

Rezidence Hloubětín s.r.o.

sídlo: Korunní 810/104, Praha – Vinohrady, PSČ 10100
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 197493 vedenou u Městského soudu v Praze
IČO: 242 58 059
DIČ: CZ 242 58 059
zastoupená: Ing. Miroslavem Šebestou, jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: Ing. Liborem Šírou, ředitelem odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Rásoňovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva
Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat stavebníka dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2023100003/6000
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286 (plátce DPH)
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 20059 vedenou u Městského soudu v Praze
(dále jen „stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného:

číslo smlouvy budoucího oprávněného: ZVS/29/03/004160/2019

číslo smlouvy stavebníka:

I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za níže sjednaných podmínek smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu **umístění a provozování chodníku a veřejného osvětlení**, zřízovaného v rámci akce „**BESIP 2970362 Slévačská, Praha 14**“, na pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy a v právu přístupu k chodníku a veřejnému osvětlení za účelem užívání, údržby, oprav nebo celkové rekonstrukce chodníku a veřejného osvětlení, to vše ve prospěch budoucího oprávněného.

II.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 545/21**, v katastrálním území **Hloubětín**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 545/21, v katastrálním území Hloubětín, zapsán na **listu vlastnictví č. 4694**, obec Praha (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Stavebník je na základě pokynu budoucího oprávněného realizátorem stavby „**BESIP 2970362 Slévačská, Praha 14**“ v katastrálním území Hloubětín (dále jen „Stavba“).

3. Na předmětném pozemku má budoucí oprávněný záměr, prostřednictvím stavebníka, realizovat **umístění chodníku a veřejného osvětlení** (dále jen „stavební objekt“) v rámci Stavby, dle zákresu stavebního objektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění a provozování stavebního objektu na části předmětného pozemku, zřízovaného v rámci Stavby a v právu přístupu ke stavebnímu objektu za účelem užívání, oprav nebo celkové rekonstrukce stavebního objektu, to vše ve prospěch budoucího oprávněného, a to nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání Stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného a stavebníka na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Budoucí povinný bere na vědomí, že uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podléhá schválení příslušnými orgány budoucího oprávněného.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby, oprav nebo celkové rekonstrukce stavebního objektu, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném budoucím oprávněným a budoucím povinným, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:

a) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu, a současně se zavazuje provozovat tento stavební objekt na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů, a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětný pozemek, týkající se údržby a oprav, bezprostředně oznámí budoucímu povinnému. Vždy po skončení prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu s ohledem na provedené práce.

b) Stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstraní a předmětný pozemek uvede na vlastní náklady do původního stavu s ohledem na běžné opotřebení. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 30 dnů od vystavení vyúčtování smluvní pokuty budoucímu oprávněnému. Důvodem ukončení životnosti není myšlena celková rekonstrukce chodníku vyvolaná nutnými změnami.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě případných škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při eventuálních opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16b odst. 5 ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desetitisíc korun českých). Ke sjednané jednorázové úplatě bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení jednorázové úplaty vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným budoucímu oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením jednorázové úplaty si smluvní strany sjednají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad nezapíše služebnost, bude uhrazená jednorázová úplata za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet budoucího oprávněného, a to nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

VI.

1. Stavebník se zavazuje:

a) před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebního objektu,

b) v maximální míře šetřit práva budoucího povinného, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit oprávněné osobě budoucího povinného,

c) po skončení prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu s ohledem na

umístění stavebního objektu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětný pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému případně způsobené škody a postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,

d) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení stavebního objektu v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Stavebník je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě stavebník zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy by písemné oznámení o smluvní pokutě obdržel.

VII.

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platných právních předpisů a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy, budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy a stavebník obdrží 2 stejnopisy této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu, či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1639 ze dne 5. 8. 2019.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného:

číslo smlouvy budoucího oprávněného: ZVS/29/03/004160/2019

číslo smlouvy stavebníka: 4.1.19/19/4.2.17/063

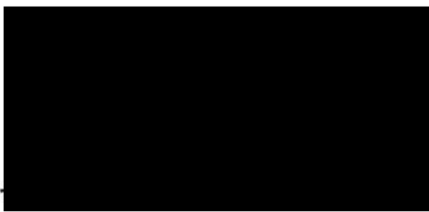
Příloha č. 1: Katastrální situační výkres

Příloha č. 2: Koordinační situační výkres se souhlasem vlastníka pozemku

Příloha č. 3: Výpis z KN

V Praze dne 23. 10. 2019

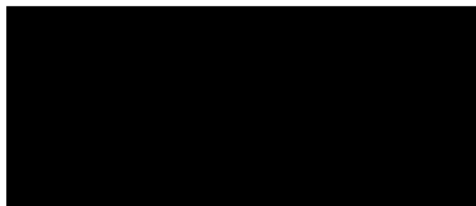
za budoucího povinného:



Ing. Miroslav Šebesta

V Praze dne 22. 8. 2019



za budoucího oprávněného:



Ing. Libor Šíma

V Praze dne 15. 10. 2019

za stavebníka:

.....
Mgr. Jo   Hájek
PRÁVA K
m. PRAHY, a.s.
770/8, 110 00 PRAHA 1
103

Za vlastníka pozemku p.č. 545/21 k.ú. Hloubětín souhlasíme s realizací stavby.

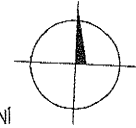
V Praze dne: 10.10.2018

Residence Hloubětín s.r.o.
 Korunní B10/104
 101 00 Praha 10 - Vinohrady
 IČ: 24258059 DIČ: CZ24258059

Residence Hloubětín s.r.o.

LEGENDA
 SOUČASNÝ STAV

- KATASTR - IMP
- POLOHOPIS - ZAMĚŘENÍ
- ☉ STÁVAJÍCÍ STROMY A KĚRE - ZAMĚŘENÍ
- ☐ UVS ULIČNÍ VPUŠŤ - STÁVAJÍCÍ

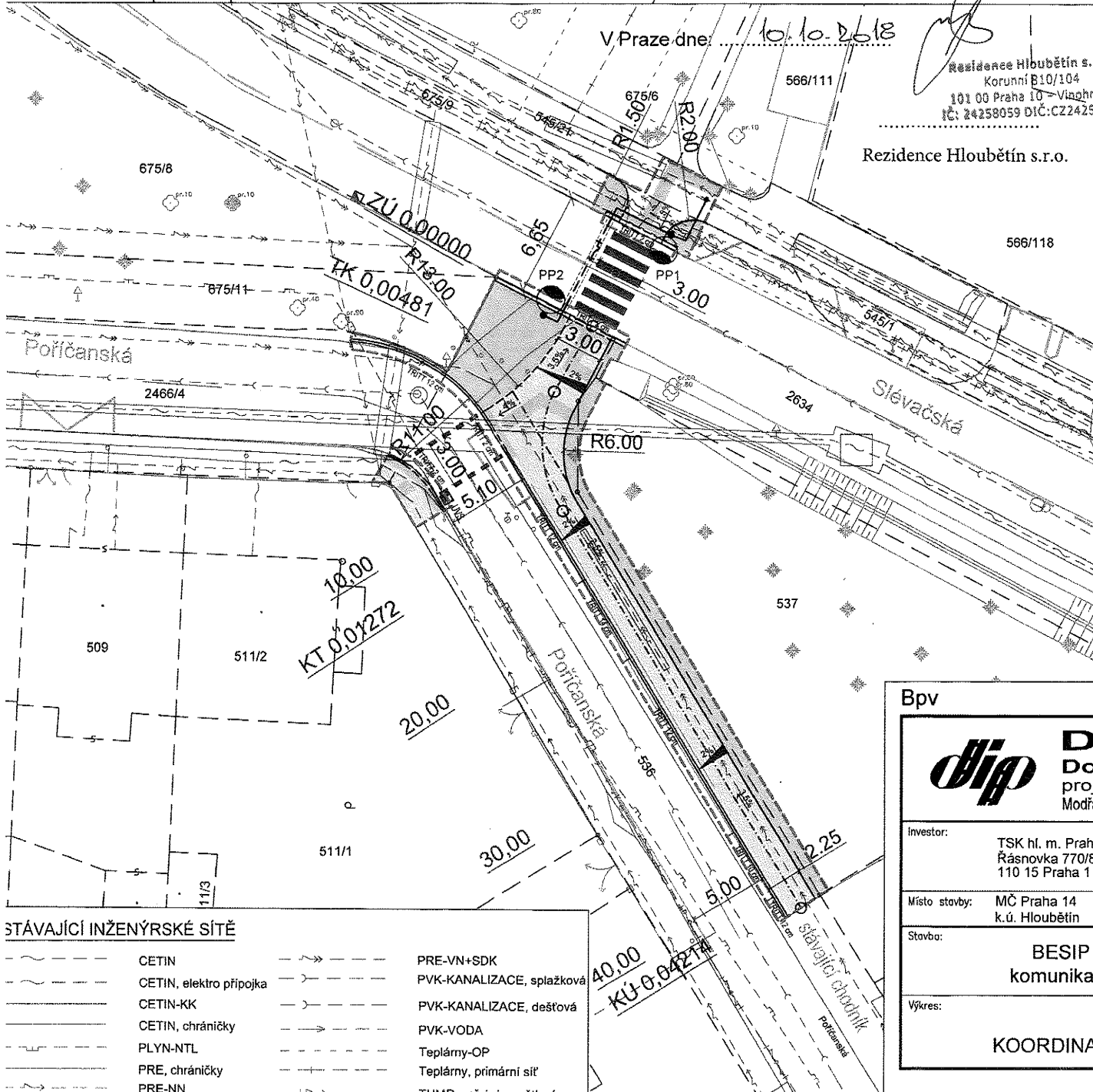


SO 101 KOMUNIKACE

- ===== OBRUBA KS3 (600x120x220)
- OBRUBA KS3 (600x120x220) - ZAPUŠTĚNÁ
- ===== OBRUBA OP3
- OBRUBA OP3 - ZAPUŠTĚNÁ
- OBRUBA CHODNÍKOVÁ ABO 15-10
- OBRUBA CHODNÍKOVÁ ABO 15-10 - ZAPUŠTĚNÁ
- POVRCH - VOZOVKA - ASFALTOVÝ KRYT
- POVRCH - ÚPRAVA ZELENÉ
- POVRCH - CHODNÍK (betonová dlažba tl. 60 mm)
- POVRCH - CHODNÍK Z LITÉHO ASFALTU
- HMATOVÉ PRVKY (signální a varovné pásy)
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- OBVOD STAVBY

SO 410 PŘISVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE

- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NAPÁJNÍ PŘISVĚTLENÍ PŘECHODU KABEL CYKY-J 4x10 mm²
- PP1 ☉ NOVÉ PŘISVĚTLENÍ PŘECHODU, SVITIDLO OSAZENÉ NA STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO č. 920374 AMPERA ZEBRA MIDI 32LED 51W
- PP2 ☉ NOVÝ STOŽÁR PŘISVĚTLENÍ PŘECHODU TYPU OSV-P VÝŠKY 6m OSAZENÝ SVITIDLEM AMPERA ZEBRA MIDI 32LED 51W



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- | | | | |
|-------|-------------------------|-------|---------------------------|
| ----- | CETIN | ----- | PRE-VN+SDK |
| ----- | CETIN, elektro přípojka | ----- | PVK-KANALIZACE, splašková |
| ----- | CETIN-KK | ----- | PVK-KANALIZACE, dešťová |
| ----- | CETIN, chráničky | ----- | PVK-VODA |
| ----- | PLYN-NTL | ----- | Teplárny-OP |
| ----- | PRE, chráničky | ----- | Teplárny, primární síť |
| ----- | PRE-NN | ----- | TEPLÁRNÍ VÝŠKOVÝ |

Bpv

JTSK

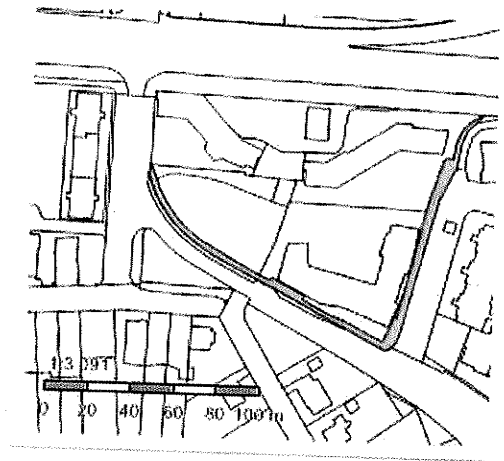


DIPRO, spol. s r.o.
 Dopravní a inženýrské projekty,
 projektová, inženýrská a konzultační kancelář
 Modřanská 11 / 1387, 143 00 Praha 12 IČO 48592722

Investor:	TSK hl. m. Prahy a.s. Rásovkova 770/8 110 15 Praha 1	Vypracoval: Ing. Nováček O. Ležák	Kontrola: Ing. Polák Ph.D.
		Odp. projektant: Ing. Májek	Zak. číslo: 18-031-03,07
Místo stavby:	MČ Praha 14 k.ú. Hloubětín	Ved. projektu: Ing. Májek	Datum vyprac.: 07/2018
Stavba:	BESIP 2970362 Slévačská, komunikace pro pěši, Praha 14		Stupeň: DUR+DSP
			Měřítko: 1:250
Výkres:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Číslo přílohy: C.3

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 545/21
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Hloubětín [731234]
Číslo LV: 4694
Výměra [m²]: 877
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Rezidence Hloubětín s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Přízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.01.2019 10:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.3 build 0