

**DODATEK č. 23**  
**smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001**  
(dále jen „Dodatek“)

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024  
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

<p>Pronajímatel:</p> <p style="text-align: center;"><b>Statutární město Liberec</b></p> <p>zastoupené: Jaroslavem Zámečником, primátorem města Liberec</p> <p>se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 00 26 29 78 DIČ: CZ00262978 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, bankovní účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p style="text-align: center;"><b>(dále jen „pronajímatel“)</b></p>	<p>Nájemce:</p> <p style="text-align: center;"><b>Teplárna Liberec, a.s.</b></p> <p>zastoupená: Ing. Martinem Pěňčíkem, předsedou představenstva a Petrem Heinclem, místopředsedou představenstva společnosti</p> <p>se sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec</p> <p>zapsaná dnem 13. února 1995 v oddílu B, vložce číslo 653 obchodního rejstříku vede- ného Krajským soudem v Ústí nad Labem</p> <p>Korespondenční adresa: Dr. Milady Horákové 641/34a, P.O.BOX 68, 460 31 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 62 24 16 72 DIČ: CZ62241672 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, bankovní účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p style="text-align: center;"><b>(dále jen „nájemce“)</b></p>
---	--

## **Článek I.**

### **Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je ujednání o výši nájemného na období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020, specifikace souboru pronajatého majetku a specifikace plánu oprav a údržby na období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020.

## **Článek II.**

### **Změny ve smlouvě**

Tímto Dodatkem se mění následující ustanovení Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001 ve znění dosavadních dodatků (dále jen „**smlouva**“):

1. Smluvní strany se dohodly, že v **Článku V. Cena nájmu a platební podmínky** se ruší v plném rozsahu odstavce 1.1 a 8 a nahrazují se následujícím zněním:  
  
1.1 Roční nájemné za užívání předmětu nájmu od 1. 10. 2019 bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **258.830,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě padesát osm tisíc osm set třicet korun českých).  
  
8. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ohledně výše nájemného pro další období po 1. 10. 2020, platí naposled sjednaná výše ročního nájemného.“
2. V **Článku III. Předmět nájmu** odkazující na Přílohu č. 1 „Soubor majetku věcí movitých a nemovitých“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 1** označenou „**Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2019**“.
3. V **Článku VI. Všeobecná ustanovení** odkazujícím v odstavci 4 na Přílohu č. 2 „Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 2** označenou „**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020**“.
4. V **Článku VI. Všeobecná ustanovení** odkazujícím v odstavci 3 na Přílohu č. 4 „Rozsah nutných revizí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 4** označenou „**Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020**“.

## **Článek III.**

### **Ostatní ujednání**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Záměr o pronájmu teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2019 byl vyvěšen a zveřejněn pro dálkový přístup na úřední desce Statutárního města Liberec pod číslem vyvěšení 1455 dne 23. 9. 2019 a sejmut dne 9. 10. 2019.
8. Tento Dodatek byl schválen na 18. schůzi Rady města Liberec konané dne 15. 10. 2019 usnesením č. 957/2019.
9. Účinnost ustanovení tohoto Dodatku je ode dne uveřejnění Dodatku v registru smluv. Za dobu od 1. 10. 2019 do data uveřejnění Dodatku v registru smluv uhradí nájemce jednorázovou platbou na základě daňového dokladu pronajímatele se splatností 30 dnů od doručení nájemci.
10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Přílohy č. 1, 2 a 4 smlouvy.

**Přílohy:**

- č. 1 - Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2019
- č. 2 - Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020
- č. 4 - Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020

V Liberci dne:  
**Za nájemce:**

V Liberci dne:  
**Za pronajímatele:**

.....  
Ing. Martin Pěňčík  
předseda představenstva  
Teplárna Liberec, a.s.

.....  
Jaroslav Zámečník  
primátor města Liberec

.....  
Petr Heintl  
místopředseda představenstva  
Teplárna Liberec, a.s.

## Příloha č. 1

**ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Soubory majetku pronajatých teplotěrenských objektů a zařízení  
tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2019**

Pořadové číslo	Soubor majetku a jeho části	rok pořízení	poznámka
5b	OPS čp. 1201	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1201	1996 - 1997	
5c	OPS čp. 1202	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1202	1996 - 1997	
5d	OPS čp. 1203	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1203	1996 - 1997	
5e	OPS čp. 1204	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1204	1996 - 1997	
5f	OPS čp. 1205	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1205	1996 - 1997	
5g	OPS čp. 1206	1996 - 1997	
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1206	1996 - 1997	

**Příloha č. 2****ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec,  
zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2019 – 30. 9. 2020**

<b>POŘ. Č.</b>	<b>POPIS</b>	<b>Plánované náklady (v Kč)</b>
9	<b>OPS ZELENÉ ÚDOLÍ</b> OPRAVA ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ	80 000
CELKEM Kč		<b>80 000</b>

**Příloha č. 4****ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2018 – 30. 9. 2019**

<b>POŘ. Č.</b>	<b>Název</b>	<b>Revize</b>
4	OPS ZELENÉ ÚDOLÍ	E,T

**Vysvětlivky:**

Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení a ostatních zařízení je označen následujícím symbolem:

E – zařízení elektro

T – tlakové zařízení

OK – ocelová konstrukce