



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70“

Dodatek č. 3 ke SoD

Dodatek č. 3 ke SoD č. 201900069/OR

Číslo dodatku č. 3: 201900299/OR

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel č.1: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Zajíček, investiční referent

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: STAFITECH s.r.o.
se sídlem: Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5
zastoupený: Filipem Onderkou
IČO: 05423490
DIČ: CZ05423490
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Filip Onderka, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lukáš Bezla, projektový manažer

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 201900069/OR (dále jen „dodatek č. 3“).



1.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 24. 04. 2019 uzavřely smlouvu o dílo číslo objednatele 201900069/OR (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace akce pod názvem „**Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70**“.

2.

Čl. I. Předmět smlouvy:

Rozsah předmětu díla se upravuje o vícepráce v důsledku skutečného stavu na stavbě. Jedná se o stavební práce a dodávky realizované při jihozápadní straně fasády a to:

- Vícepráce otlučení omítek vnějších, provedení vnějších omítek nad předpoklad PD, zrušení násypky uhlí z Husova náměstí, dodatečná instalace zedních kleští v místě úpravy oken na schodišti.
- Požadavek restaurování odlitků na atikách restaurátorem s patřičnou licencí vč. statického zajištění.
- snesení stávajících váz, přezdění podstavců váz, zajištění podstavců na zimu, rozšířený restaurátorský záměr (samostatná dodávka a instalace vč. kompletace s prvky korouhví jiným dodavatelem, předpoklad realizace v 2. etapě - jaro 2020).
- Plošná revize oplechování, lokální opravy, doplnění kotvení, zakrytí zachovávaného plechování.
- Méněpráce plošné výměny oplechování, repase vnitřních dveří (samostatná dodávka jiným dodavatelem, předpoklad realizace v 2. etapě - jaro 2020).
- Odečtení finanční rezervy.

Práce jsou specifikovány v rozpočtu Změnových listech č. 5, 6 a 7, které uvádí celkové náklady za provedení díla dle skutečnosti. Změna předmětu plnění nemá vliv na kvalitu provedeného díla, záruky na dílo a dobu zhotovení díla.

3.

Čl. III. Cena za dílo

Cena za zhotovení díla se v odstavci 3. 1. mění takto:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH 21%
Původní cena dle SOD:			
	5.334.168,94 Kč	1. 120.175,48 Kč	6.454. 344,42 Kč
Původní cena dle SOD a Dodatku č. 1:			
	5.676.928,15 Kč	1. 192.154,91 Kč	6.869.083,06 Kč
Původní cena dle SOD a Dodatek č. 2:			
	5.693.987,53 Kč	1.195.737,38 Kč	6.889.724,91 Kč



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70“

Dodatek č. 3 ke SoD

Dodatek č. 3 k SoD

Změnový list č. 5, 6 a 7

	-139.230,73 Kč	-29.238,45 Kč	-168.469,18 Kč
z toho méněpráce:	-583.897,47 Kč	-122.618,47 Kč	-706.515,94 Kč
z toho vícepráce:	444.666,74 Kč	93.380,02 Kč	538.046,76 Kč

Nová celková cena díla:

5.554.756,80 Kč	1.166.498,93 Kč	6.721.255,73 Kč
-----------------	-----------------	-----------------

Celková a konečná cena díla včetně DPH činí 5.554.756,80 Kč (6.721.255,73 Kč bez DPH). Cena díla je cenou konečnou a cena obsahuje všechny práce potřebné pro řádnou realizaci díla, všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, včetně dokladů pro následné provozování díla.

Celková a konečná cena díla bude účtována v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení:

- 1) V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 3 ke SoD nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tento Dodatek č. 3 k SoD v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 ke smlouvě přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 5) Uzavření tohoto Dodatku č. 3 k SoD byl schválen usnesením Rady Města Český Brod č. 438/2019 ze dne 30. 10. 2019.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Přehledný seznam změnových listů,

Změnový list č. 5 - Změna rozsahu prací zdobných prvků nadstřešní části štítů jihovýchodní a jihozápadní fasády - „VÁZY“ (z ul. Tyršova a Husova náměstí).

Změnový list č. 6 - Změna rozsahu prací jihovýchodní fasády a nadstřešní části zdobných štítů (z nám. Husova).

Změnový list č. 7 - Finální vyrovnání více/méněprací vzniklých při realizaci stavby.



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70“
Dodatek č. 3 ke SoD

V Českém Brodě dne 07/11/2019

V Praze 8.11.2019

Objednatel

Bc. Jakub
starosta města Český Brod

Zhotovitel:

Filip Onderka
jednatel společnosti
STAFITECH s.r.o.

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: 211478/2019 ze dne 30/10/2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 6.11.2019 Podpis VO:

VZ

malého rozsahu: stavební práce, ve výši od 500 000,- Kč do 6 000 000,- Kč

bez DPH

Celková oprava fasády MU Český Brod, nám. Husovo 70

číslo smlouvy o dílo objednatele:

201900069/OR

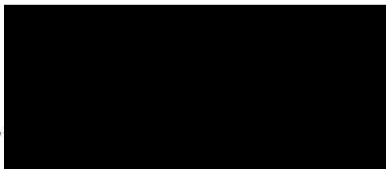
PŘEHLEDNÝ SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ

ČÍSLO ZL (OZ)	NÁZEV ZL	CENA ZL	%
MĚNĚPRÁCE			
1	-	-	-
2	Obnova rozšíření římsy 2.NP a obnova řádkování - profilace, nad okenní římsou 2.NP severozápadní fasády	-71 340,40 Kč	1,34%
3	-	-	-
4	Změna rozsahu prací nadstřešní části ozdobných štítů jihozápadní fasády (z ul. Tyršova) plošná výměna oplechování	-119 748,01 Kč	2,24%
5	-	-	-
6	Změna rozsahu prací nadstřešní části ozdobných štítů jihozápadní fasády (z nám. Husova) plošná výměna oplechování	-243 075,19 Kč	4,56%
7	Finální vyrovnaní Měněpráce	-340 822,28 Kč	6,39%
8	-	-	-
9	-	-	-
10	-	-	-
CELKEM		-774 985,88 Kč	14,53%

ČÍSLO ZL (OZ)	NÁZEV ZL	CENA ZL	%
VÍCEPRÁCE			
1	Průraz dvojice okenních otvorů v severozápadní zdi a instalace dvojice oke, 2.NP v zasedací místnosti pracovní starosty	171 218,41 Kč	3,21%
2	Obnova rozšíření římsy 2.NP a obnova řádkování - profilace, nad okenní římsou 2.NP severozápadní fasády	209 308,20 Kč	3,92%
3	Úprava specifikace dodávaných okenních výplní	33 573,00 Kč	0,63%
4	Změna rozsahu prací nadstřešní části ozdobných štítů jihozápadní fasády (z ul. Tyršova) restaurování odliktů na atikách vč. statického zajištění, plošná revize oplechování, lokální opravy, doplnění kotvení, zakrytí a ochrana	136 807,39 Kč	2,56%
5	Změna rozsahu prací zdobných prvků nadstřešní části ozdobných štítů jiho východní a jihozápadní fasády - "VÁZY" (z Husova nám. a ul. Tyršova)	89 544,00 Kč	1,68%
6	Změna rozsahu prací nadstřešní části ozdobných štítů jihozápadní fasády (z nám. Husova) restaurování odliktů na atikách vč. statického zajištění, plošná revize oplechování, lokální opravy, doplnění kotvení, zakrytí a ochrana	234 364,54 Kč	4,39%
7	Finální vyrovnaní Vícepráce	120 758,20 Kč	2,26%
8	-	-	-
9	-	-	-
10	-	-	-
CELKEM		995 573,74 Kč	18,66%

REKAPITULACE

MĚNĚPRÁCE	-774 985,88 Kč	14,53%
VÍCEPRÁCE	995 573,74 Kč	18,66%
ROZDÍL	220 587,86 Kč	33,19%
Cena díla dle SOD bez DPH	5 334 168,94 Kč	100,00%
Cena díla dle SOD a Dodatku č. 1 bez DPH (ZL1+ZL2+ZL3)	5 676 928,15 Kč	-
Cena díla dle SOD a Dodatku č. 2 bez DPH (+ZL4)	5 693 987,53 Kč	-
Cena díla dle SOD a Dodatku č. 3 bez DPH (+ZL5+ZL6+ZL7)	5 554 756,80 Kč	-

ZMĚNOVÝ LIST		ZL č. 5
Název akce: „Český Brod, nám. Husovo 70 - Celková oprava fasády MU“ - realizace		
Předmět změny: Změna rozsahu prací zdobných prvků nadstřešní části štítů jihovýchodní a jihozápadní fasády - „VÁZY“ (z ul. Tyršova a Husova náměstí)		
Zhotovitel:	STAFITECH, s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5	
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 18/10/2019
Způsob odeslání / předání poštou ☐ e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☒		
Odkazy	na specifikaci: Oznámení změny č. 5 vč. příloh na rozpočtové podklady: Cenová nabídka - oceněný výkaz - ZL č. 5 Fotodokumentace: - Výkresová část: - Vyjádření: -	
<u>Popis stávajícího stavu</u> dne 21. 6. 2019, při konání KD byla při provedené prohlídce fasády za přítomnosti autorského dozoru projektanta a zástupce NPÚ odhalena skutečnost větší degradace ozdobných váz. Provedený restaurátorský průzkum stanovil požadavek na jejich výměnu za repliky původních ozdobných prvků.		
<u>Projektové řešení</u> Projekt řešil pouze obnovu povrchu váz bez nutnosti výměny.		
<u>Navrhované řešení</u> Výměna za repliky v souladu s provedeným restaurátorským průzkumem a záměrem schváleným NPÚ. Společnost Stafitech zajistí pouze snesení stávajících váz, přezdění podstavců váz, zajištění podstavců na zimu, rozšířený restaurátorský záměr (podrobný pasport) a repasi korouhví. Samostatnou dodávku a jejich instalaci vč. kompletace s prvky korouhví budou realizovány v 2. etapě (jaro 2020) společností Archkaso spol. s r.o.		
Důvod změny: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒		
Zhotovitel Jméno: Filip Onderka 		

Technický dozor stavebníka

Jméno: Jan Říha

DozorIng, s. r. o.

Autorský dozor projektanta stavby

Jméno: Ing. Vladimír Merenus

Investor:

Jméno: Ing. Karel Zajíček

Přílohy :

- Cenová nabídka - oceněný výkaz - ZL č. 5

REKAPITULACE CENY:

Cena dle nabídky (vysoutěžená): nebylo součástí zadání

Cena změny (vícepráce): **89.544,00 Kč**Rozdíl ceny navrženého řešení: **+ 89.544,00 Kč**

(uvedené částky jsou bez DPH)

Výsledná cena změny bez DPH:	+ 89.544,00 Kč
Podpis zástupce zhotovitele:	Podpis zástupce objednatele:
Datum: 18.10.2019	Datum:

Položkový rozpočet

Oprava fasády MU Český Brod - ZLS

Změna rozsahu prací zdobných prvků nadstřešní části ozdobných štítů jihovýchodní a jihozápadní fasády - "VAZY" (z Husova nám. a ul. Tyršova)

STAFITECH, s.r.o.

Na Hřebenkách 3204/1b

150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 05423490

info@stafitech.cz



Vypracoval: Lukáš Belza

Dne 17.9.2019

Akce: Stavební práce - vazy 2019

Investor/objednatel: MU Český Brod

IČ:

popis	měrná jednotka	výměra	cena	cena celkem (Kč)
-------	----------------	--------	------	------------------

Práce - Snesezení stávajících vaz, přezdělení podstavců, příprava pro osazení kopli vaz, rozšíření restaurátorský záměr **89 544,00 Kč**

jeřáb pro demontáž	dny	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00
demontáž stávajících vaz do suite/zachování 2ks	ks	16,00	1 450,00 Kč	23 200,00
likvidace suite	t	4,00	890,00 Kč	3 560,00
přezdělení podstavce vazy	ks	16,00	1 950,00 Kč	31 200,00
montáž nerezových trnů	ks	16,00	149,00 Kč	2 384,00
zajištění podstavce na zimu - fólie kotvena	ks	16,00	450,00 Kč	7 200,00
rozšíření restaurátorský záměr - podrobný pasport	kpl	1,00	12 500,00 Kč	12 500,00

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem s DPH

89 544 Kč
18 804 Kč
108 348 Kč

Legenda barevného označení:

Uzmatečné náklady dle MK

SOUHLASÍM TDS HINTERVOLLER

18.10.2019

OBJEDNATEL

Ing. Vladimír Kocenda
nad Restavrací 1. KČ

ZMĚNOVÝ LIST**ZL č. 6**

Název akce:

„Český Brod, nám. Husovo 70 - Celková oprava fasády MU“ - realizace**Předmět změny:****Změna rozsahu prací jihovýchodní fasády a nadstřešní části zdobných štítů (z nám. Husova)**

Zhotovitel:

STAFITECH, s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5

Objednatel:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 18.10.2019

Způsob odeslání / předání

poštou ☐e-mailem ☒faxem ☐osobně ☒**Odkazy**

na rozpočtové podklady:

Cenová nabídka - oceněný výkaz - ZL č. 6

Fotodokumentace:

-

Výkresová část:

-

Popis stávajícího stavu

Při konání KD byla při provedené prohlídce jihovýchodní fasády za přítomnosti autorského dozoru projektanta a zástupce NPÚ odhalena skutečnost, že stávající omítka nadstřešní části je v horším stavu než předpokládal projekt. Zdobné prvky, u kterých bylo předpokládáno, že jsou provedeny pouze ve štuku, jsou provedeny jako odlitky, které je nutné restaurovat a sanovat jejich kotvení. Podrobným průzkumem byl zkonstatován dobrý technický stav části oplechování, => v částech bez nutnosti doplňování bude provedena pouze revize současného kotvení a očištění, bez provádění plošné výměny.

Projektové řešení

Změna rozsahu prací v rámci smluvního rozpočtu bez vlivu na projektové řešení.

Navrhované řešení

V souladu s provedeným restaurátorským průzkumem a záměrem schváleným NPÚ.

Důvod změny:záměr objednatele ☐chyba v PD ☐chyba zhotovitele ☐vyšší moc ☐jiné okolnosti ☒**Zhotovitel**

Jméno: Filip Onderka

.....
STAFITECH, s.r.o.**Technický dozor stavebníka**

Jméno: Jan Říha

Autorský dozor projektanta stavby

Jméno: Ing. Vladimír Merenus

Ing. Vladimír Merenus projekční kancelář

Investor:

Jméno: Ing. Karel Zajíček

Město Český Brod, odbor rozvoje

Přílohy :

- Cenová nabídka - oceněný výkaz - ZL č. 6

REKAPITULACE CENY:

Cena dle nabídky (vysoutěžená): bylo součástí zadání

Cena změny (méněpráce): - 243.075,19 Kč

Cena dle nabídky (vysoutěžená): nebylo součástí zadání

Cena změny (vícepráce): + 234.364,54 Kč

Rozdíl ceny navrženého řešení: - 8.710,66 Kč

(uvedené částky jsou bez DPH)

Výsledná cena změny bez DPH:

- 8.710,66 Kč

P

Podpis zástupce objednatele:

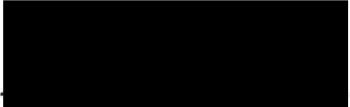
Datum: 18.10.2019

Datum: 18/10/2019

Změnový list č. 6 - Položkový rozpočet

S:	Oprava fasády MÚ Český Brod
O:	Český Brod

SoD							Změna - ZL4				Změna - ZL6				Rozdíl	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	ZL4		Celkem	ZL6		Celkem	ZL6		ZL04 -> ZL06	
							množství	změna		množství	změna		množství	změna		
Díl: 62						192 561,95			289 577,80			839 522,91			150 045,10	
42	622421147R00	Upravy povrchů vnější	m2	27,90500	280,00	7 813,40			61,01	17 081,40	97,43	27 279,00			10 197,60	
		Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 6		27,90500												
		5,05*7,7-1,77*23,72*2		27,90500												
43	622427322R00	Oprava vněj. omítek Vldo 30%, štuk na 100% plochy	m2	459,72500	355,00	163 202,55			413,04	146 630,40	362,36	128 638,70			-17 991,70	
		8,35*20,52*24,95*3,05*3,95*54,65		181,84200												
		17,93*6,15*6,51*6,14*6,1*3,95*3,97*2,8*4		176,96050												
		6,74*3,2*4,35*5,05*2,9*2*4,35*11,6*5,05*3,15*3,18		100,92300												
60	622491142R00	Náhr fasády hydrofobní 2 x, lícového zdva	m2	47,88000	450,00	21 546,00			47,88	21 546,00	0,00	0,00			-21 546,00	
		Restaurování odliků na atikách, včetně statického zajištění		47,88												
ZL4			m2	0,000000	12 800,00	0,00			8,15	104 320,00	16,30	208 640,00			104 320,00	
		Omítka cihelného zdva v restaurátorském režimu	m2	0,000000		0,00										
ZL6			m2	0,000000	672,00	0,00			0,00	0,00	47,88	32 175,40			32 175,40	
		palinace lazura cihelného zdva v restaurátorském režimu	m2	0,000000		0,00			0,00	0,00	28,26	28 344,80			28 344,80	
ZL6		zesvětlění spar náletem v restaurátorském režimu	m2	0,000000	1 003,00	0,00			0,00	0,00	19,00	8 645,00			8 645,00	
		doplnění lerců v celé ploše z náměstí v restaurátorském režimu	kus	0,000000	455,00	0,00			0,00	0,00	2,00	5 900,00			5 900,00	
ZL6			kus	0,000000	2 950,00	0,00			0,00	0,00						
		doplnění valut na atice v restaurátorském režimu	kus	0,000000		0,00										
Díl: 97						200 955,06			202 350,82			202 350,82			1 549,20	
90	978015291R00	Provážení otvorů	m2	186,81000	95,00	17 746,95			219,91	20 891,50	256,33	24 351,40			3 459,90	
		Oklučení omítek vnějších MVC v srož. 1-4 do 100 %		186,81000												
		79,9*79,01*27,9		186,81000												
91	978015341R00	Oklučení omítek vnějších MVC v srož. 5-7 do 30 %	m2	528,61300	85,00	44 932,11			481,93	40 964,10	431,25	36 656,30			-4 307,80	
		68,887*459,726		528,61300												
97	979082111R00	Vnitrosíťavní doprava suli do 10 m	t	46 092,00	780,00	35 951,76			46,83	36 528,18	47,63	37 149,30			621,10	
		Příplatek k vnř. dopravě suli za dalších 5 m	t	92 184,00	750,00	69 138,00			93,66	70 246,00	95,26	71 448,00			1 200,00	
98	979082121R00	Oklužení k vnř. dopravě suli na skládku do 1 km	t	46 092,00	450,00	20 741,40			46,83	21 074,40	47,63	21 434,40			380,00	
99	979081111R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, (skládka Pořičany 7 km)	t	276 552,00	45,00	12 444,84			280,99	12 644,64	285,79	12 860,60			216,00	
		Slaveništní přesun hmot				121 438,29										
		Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	191 241,40	450,00	86 058,63			191,98	86 391,63	192,76	86 742,63			351,00	
102	99281296R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště, příplatek do 5 km	t	191 241,40	185,00	35 379,68			191,98	35 516,56	192,76	35 660,86			144,30	
Díl: 764						452 961,50			280 303,88			202 350,82			-160 800,26	
114	764421850R00	Demonitáž oplechování fims.rš od 250 do 330 mm	m	183 400,00	90,00	16 506,00			154,51	13 905,90	110,90	9 981,00			-3 924,90	
		40,8*31,7*110,9		183 400,00												
115	764421870R00	Demonitáž oplechování fims.rš od 400 do 600 mm	m	38 900,00	115,00	4 473,50			34,95	4 019,25	3,60	414,00			-3 605,25	
		7,9*31		38 900,00												
117	764422810R00	Demonitáž oplechování fims.rš od 600 do 800 mm	m	63 300,00	85,00	5 380,50			-3,95		21,45	1 823,25			1 823,25	
		63,3		63 300,00												
118	764422820R00	Demonitáž oplechování fims.rš od 800 do 1200mm	m	39 800,00	95,00	3 781,00			20,81	1 976,95	0,00	0,00			-1 976,95	
		31,3*8,5		39 800,00												

ZMĚNOVÝ LIST		ZL č. 7	
Název akce: „Český Brod, nám. Husovo 70 - Celková oprava fasády MU“ - realizace			
Předmět změny: Finální vyrovnání více/méněprací vzniklých při realizaci stavby			
Zhotovitel:	STAFITECH, s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5		
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 18.10.2019	
Způsob odeslání / předání poštou ☐ e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☒			
Odkazy			
na rozpočtové podklady:		Cenová nabídka - oceněný výkaz - ZL č. 7	
Fotodokumentace:		-	
Výkresová část:		-	
<u>Popis stávajícího stavu</u> Odečtení prací již realizovaných - odkopání objektu z ulice Tyršova. Práce vzniklé z důvodu zrušení násypky uhlí z Husova náměstí. Dodatečná instalace zedních kleští v místě úpravy oken na schodišti. Další drobné změny vzniklé na základě koordinace a optimalizace při provádění – drobné práce nutné k dokončení stavby. Odečtení položky finanční rezervy a položky repase vstupních dveří (samostatná dodávka realizace v 2. Etapě (jaro 2020)).			
<u>Projektové řešení</u> Změna rozsahu prací bez vlivu na projektové řešení.			
<u>Navrhované řešení</u> V souladu s požadavky stavby.			
Důvod změny: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒			
Zhotovitel Jméno: Filip Onderka  STAFITECH, s.r.o.			
Technický dozor stavebníka Jméno: Jan Řiha  Dozoring, s.			

Autorský dozor projektanta stavby

AD projektanta souhlasí s navrženými úpravami, které nebylo možné podrobně řešit v rámci projektu a jsou nutné pro stavbu jako celek. Jedná se o stav odhalený při realizaci, který nebylo v tomto rozsahu v rámci projekční přílohy zpracovat změnový rozpočet.

Jméno: Ing. Vladimír Merenus

18.10.2019
Ing. Vladimír Merenus

Investor:

Jméno: Ing. Karel Zajíček

Město Český Brod, Oddělení rozvoje

Přílohy :

- Cenová nabídka - oceněný výkaz - ZL č. 7

REKAPITULACE CENY:

Cena dle nabídky (vysoutěžená): bylo součástí zadání

Cena změny (méněpráce): - 340.822,28 Kč

Cena dle nabídky (vysoutěžená): nebylo součástí zadání

Cena změny (vícepráce): + 120.758,20 Kč

Rozdíl ceny navrženého řešení: - 220.064,08 Kč

(uvedené částky jsou bez DPH)

Výsledná cena změny bez DPH:

- 220.064,08 Kč

Podpis zástupce zhotovitele:

Podpis zástupce objednatele:

Datum: 18.10.2019

Datum: 18/10/2019

ZL7	411120012RAB	Strop montovaný z desek PZD, tloušťka 9 cm, desky PZD 149 x 28 x 9 cm	m2	0,00000	1 465,00	0,00	1,2	1,2	1 758,00	1 758,00
Díl: 5	31 56486111R00	Komunikace								
	31 56486111R00	Podklad ze štěrnodin po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	91,55000	620,00	96 060,50			73 610,50	-22 450,00
	32 59621502R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drátu tl. 3 cm	m2	91,55000	290,00	26 549,50	-20,00000		71,55	-5 800,00
	33 592453092R	Dlažba betonová přírodní 120x10x6, dolnění	m2	15,00000	850,00	12 750,00	-5,00000		10,00	-4 250,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější								
ZL7		Nadstandardní vzorkování barevnosti fasád	kpl	0,00000	1 500,00	0,00	1,00000		1,00	1 500,00
Díl: 8		Trubní vedení								
	61 87121813R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, flex. PVC, do 150mm	m	86,85000	120,00	78 756,84			62 551,84	-16 175,00
	62 28611224AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	86,85000	155,00	10 422,00	-20,00000		66,85	-2 400,00
	63 28611313AR	Koleno 90° PVC d 125 mm pro drenážní trubky	kus	91,19250	120,00	14 134,84	-21,00000		70,19	-3 255,00
	64 28611304AR	Odbočka 45° PVC d 125 mm pro drenážní trubky	kus	7,00000	115,00	840,00	-2,00000		5,00	-240,00
	66 89443211R00	Osazení plastové šachty revizní prům.315 mm, Wavin	kus	6,00000	3 550,00	690,00	-2,00000		4,00	-230,00
	67 28697104R	Dno šachtové pro KG 315/150 mm přímý lok T1 PP	kus	3,00000	1 950,00	21 300,00	-1,00000		5,00	-3 550,00
	70 28697103AR	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 315/1250 mm	kus	4,00000	890,00	5 850,00	-1,00000		2,00	-1 950,00
	72 28697145R	Poklop do šachtové roury 315mm/2,5T litina	kus	6,00000	3 650,00	3 560,00	-1,00000		3,00	-890,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy								
	75 941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	1 039,22000	50,00	21 960,00			5,00	-3 660,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
ZL7	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,00000	786,00	51 961,00			1 731,76	34 627,00
ZL7	967031132R00	Přísekaní oslění cihelných na MVC	m	0,00000	120,00	0,00				
Díl: 97		Prorážení otvorů								
ZL7	976085411R00	Vybourání kanálů a poklopů plochy nad 0,6 m2	kus	0,00000	410,00	138 276,00			152 864,00	14 388,00
ZL7	973031324R00	Vysekaní kapes zeď cihel, MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	0,00000	210,00	0,00			1	410,00
ZL7	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	46,09200	1 730,00	0,00			2	420,00
97	979082111R00	Vnitrosíťovací dílna suti do 10 m	t	92,18400	780,00	35 951,76	2,6		2,6	4 498,00
98	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,09200	750,00	69 138,00	3,02000		49,11	38 307,40
99	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	276,55200	450,00	20 741,40	6,04000		98,22	73 668,00
100	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, (skládka Poříčany 7 km)	t		45,00	12 444,84	3,02000		49,11	22 100,40
Díl: 99		Slaveništní přesun hmot								
101	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	191,24140	450,00	121 438,29				
102	999281296R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště, příplatek do 5km	t	191,24140	185,00	86 058,63	-13,97000		177,27	-8 286,50
Díl: 711		Isolace proti vodě								
103	711823121R12	Montáž novopové fólie svisle, včetně dodávky novopové fólie	m2	142,00000	215,00	30 530,00	-18,5+4,53		177,27	-2 584,50
ZL7	711141559RY2	Isolace proti vlhk. vodorovná pásy přilavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	142,00000	465,00	0,00			102,00	-8 600,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské								
139	764000000RVP	Restaurování krovu na vrcholech štítů, řádná pasířská oprava vč. navržení pohyblivosti	ks	22,00000	4 500,00	99 000,00	-2,00000		20,00	-9 000,00
ZL7		Doplnění chybějících korouhví - replika	ks	0,00000	9 500,00	0,00	2,00000		2,00	19 000,00
ZL7	764421850R00	Demontáž oplechování rš do 250 do 330 mm	m	0,00000	89,00	0,00	17,90000		17,90	1 593,10

