

Smlouva o nájmu pozemku
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. Smluvní strany

1. Vlastník (spoluvlastníci) nemovité věci:

Město Soběslav, IČ: 252921, DIČ: CZ00252921, vlastnický podíl 1/1
se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
Jednající / Zastoupená: Ing. Jidřichem Bláhou, starostou města

bankovní spojení č. ú.: 19-0701490399/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Společnost Soběslav – Doubí“ dle Společenské smlouvy ze dne 03. 01. 2019

STRABAG Rail a.s. – Vedoucí společník

se sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 254 29 949

DIČ: CZ 254 29 949

zastoupená: Ing. Marek Fířka, prokurista

Bc. Jan Jedlička, prokurista

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.účtu: 1121101929/5500

Kontaktní osoba: , e-mail: , tel.:

Číslo Smlouvy:

7-05-19-039/DAAD

a

EUROVIA CS, a.s. – Společník

Se sídlem Národní 138/10, 110 00 Praha 1

IČ: 452 74 924

DIČ: CZ 452 74 924

Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1561

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 0141390137/0100

a

Metrostav a.s. – Společník

Koželužská 2450/4, 1800 00 Praha 8 – Libeň

IČ: 000 14 915

DIČ: CZ 000 14 915

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 758

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 1808071/0100

(dále jen „Nájemce“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Soběslav, a to

- parc. č. 3768/63, orná půda, o výměře 6131 m²,
- parc. č. 3865/2, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 151 m²,
- parc. č. 3865/5, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 143 m²,

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro k.ú. Soběslav, na LV č. 10001 (dále jen „Pozemky“).

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemky specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy k užívání Nájemci, za účelem využití v souvislosti s realizací stavby „**Modernizace trati Veselí n.L.-Tábor- II.část, úsek Veselí n.L.- Doubí u Tábora, 2.,etapa Soběslav - Doubí**“, Nájemcem

- a to pozemek parc. č. 3768/63, orná půda, v rozsahu 6131 m²,
- a to pozemek parc. č. 3865/2, ostatní plocha - ostatní komunikace, v rozsahu 151 m²,
- a to pozemek parc. č. 3865/5, ostatní plocha - jiná plocha, v rozsahu 143 m².

Konkrétní Pozemky, které jsou touto smlouvou přenechány k užívání Nájemci jsou zakresleny na orientačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 3. (dále jen „**Předmět nájmu**“)

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat Předmětu nájmu v rozsahu daném touto smlouvou.

3. Ohledně předání Předmětu nájmu bude sepsán mezi účastníky **Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu**, ve kterém bude zachycen stav v době předání.

Čl. IV. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od **20.09.2019 do 20.09.2022**.

2. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 1,58 Kč/ měsíc/m² za celý Předmět nájmu, tj 121 818,- Kč za rok. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve splátkách po 30.454,50 Kč s tím, že je splatné vždy do 60ti dnů od začátku daného čtvrtletí a to bezhotovostním převodem na účet **Pronajímatele uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, VS 7073000000, SS 36392131**.

3. V případě předčasného ukončení doby nájmu je Pronajímatel povinen vrátit případný alikvótní přeplatek nájemného do 60 dnů od vyúčtování takového přeplatku Nájemcem.

Čl. V. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Předmět nájmu nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám a že je Předmět nájmu vhodný a způsobilý pro sjednaný účel nájmu.

2. V případě prodeje Předmětu nájmu, nebo jeho části, je Pronajímatel povinen informovat nabyvatele o tom, že je daná nemovitost pronajata Nájemci a zajistit uzavření nájemní smlouvy mezi novým vlastníkem Předmětu nájmu a Nájemcem za stejných podmínek, jako jsou uvedeny v této smlouvě.

3. Pronajímatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči Nájemci pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.

Čl. VI. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. III. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje uvést po ukončení nájmu Předmět nájmu na své náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a uhradit Pronajímateli případnou škodu, která na Předmětu nájmu vznikla prokazatelně v souvislosti s činností Nájemce.
3. Nájemce je oprávněn na Předmětu nájmu vybudovat na své náklady stavební komunikaci. Jiné stavební úpravy je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Pronajímatel touto smlouvou zmocňuje Nájemce ke všem nutným hmotněprávním jednáním i procesněprávním úkonům ve věci získání stavebního povolení (či jiného správního rozhodnutí) na zřízení provizorní stavební komunikace a ve věci uvedení Předmětu nájmu do původního stavu. K tomu je mu povinen Nájemce poskytnout veškerou možnou součinnost. To platí i při předčasném ukončení nájmu.
5. Tato smlouva může být předložena příslušnému stavebnímu úřadu či jiným organům veřejné správy za účelem získání stavebního povolení (či jiného správního rozhodnutí) za účelem zřízení provizorní stavební komunikace a ve věci uvedení Předmětu nájmu do původního stavu.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
7. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu v řádném stavu, který vyhovuje právním předpisům, zejména předpisům bezpečnostním a protipožárním.

Čl. VII. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. IV. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě a zákoně.
2. Při zániku nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, a to do 15-ti dní ode dne zániku nájmu. O předání Předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav Předmětu nájmu. Neposkytne-li Pronajímatel Nájemci potřebnou součinnost, má se za to, že Nájemce předal Předmět nájmu Pronajímateli zpět řádně a včas.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu splnění jejího účelu uvedeného v čl. III. Odst. 1 této smlouvy, a to i před dobou uvedenou v čl. IV. 1 této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, pokud Nájemce porušuje hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli zejména tím, že:
 - je v prodlení s placením nájmného po dobu delší než 1 měsíc, a to i přes písemné upozornění ze strany Pronajímatele a marného uplynutí přiměřené lhůty k nápravě;
 - přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele
 - provedl jiné než touto smlouvou sjednané stavební úpravy Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele
 - užívá Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

5. Pronajímatel prohlašuje, že nájem dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Soběslav č. 22/269/2019 ze dne 8.10.2019, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 20.9.2019 do 7.10.2019. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv dle bodu 6 tohoto článku smlouvy.

8. Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Výpis z KN
2. Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu
3. Zakreslení předmětu nájmu

V, dne:

V Ústí nad Labem, dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Soběslav

.....
Ing. Marek Fifka
prokurista
STRABAG Rail a.s.

.....
Bc. Jan Jedlička
prokurista
STRABAG Rail a.s.

na základě Společenské smlouvy ze dne 03. 01. 2019