

# SMLOUVA O DÍLO

## č. SLL JL/.../2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

bankovní spojení: č. ú. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

ID datové schránky: zpfsmkk

██  
dále jen „Objednatel“

a

### **L2o-architects s.ro.**

se sídlem **Korunní 588/4, Praha 2 – 120 00**

IČ: **06830951**, DIČ: **CZ06830951**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS soudem v Praze , sp. zn. **289756**

██  
dále jen „Zhotovitel“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 26 a 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Prodávajícího ze dne **22.7.2019**, která byla ve zjednodušeném podlimitním řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce stravovacího provozu v čp. 268 DLL VESNA na centrální kuchyň lázní**“ vybrána jako nejvýhodnější a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavební rekonstrukce stávajících prostor kuchyně budovy čp. 268 DLL VESNA na centrální kuchyň pro celé SLL, návrh jejího technologického vybavení, organizačního a personálního schématu, řešení ekologie včetně likvidace odpadů, distribuční schéma rozvozu v areálu firmy včetně konkrétních úprav míst pro předávání sortimentu (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Součástí díla je též zajištění autorského dozoru projektanta u investiční akce dle požadavků Objednatele a provedení dalších činností specifikovaných v čl. III. odst. 2 a v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

## **III. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Dílo bude prováděno ve čtyřech částech:

- a. První část díla spočívá v provedení zaměření a úpravy stávající dokumentace skutečného stavu budovy čp.268 DLL Vesna v částech dotčených projektem a všech dalších částí ostatních budov nutných pro realizaci projektu (dále jen „první část díla“).
  - b. Druhá část díla spočívá v předložení návrhu řešení Objednateli ve formě dispozice studie nového řešení a případném doplnění připomínek Objednatele do okamžiku schválení návrhu řešení Objednatelem,
  - c. Třetí část díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dále v podání žádosti o vydání stavebního povolení, zajištění veškerých nezbytných činností v řízení o vydání stavebního povolení včetně provádění případných změn a doplnění projektové dokumentace a získání pravomocného stavebního povolení (dále jen „třetí část díla“).
  - d. Čtvrtá část díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování rozpočtů a výkazů výměr na projektovanou stavbu (dále jen „čtvrtá část díla“).
  - e. Pátá část díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy a dalších dotčených budov (dále jen „pátá část díla“).
3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zabezpečit dodržení veškerých relevantních právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu.
  4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.
  6. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
  7. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
  8. Zhotovitel si je vědom, že budova, které se dílo týká, je dětskou lázeňskou léčebnou sloužící pro ubytování a léčení dětských klientů. Lázeňská léčebna se nachází v místě se statutem lázeňského místa dle Zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) v aktuálním znění, které zajišťuje zároveň lázeňskou péči dle § 33 zák. č. 48/1997 Sb.
  9. Předání a převzetí díla proběhne po jednotlivých částech díla dle odst. 2 výše. Předání jednotlivých částí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  10. Osobou oprávněnou k převzetí díla (jednotlivých částí) a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan Petr Janovec, manažer technického úseku, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo jednotlivé části díla provádět v termínech uvedených v časovém harmonogramu provádění díla, který je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Konkrétní dny, ve kterých bude Zhotovitel provádět zejm. první část díla, budou určeny na základě dohody oprávněných zástupců smluvních stran.

3. V případě prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a současně smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 1.000,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Objednatele je dodržení termínu provedení díla klíčovou povinností Zhotovitele, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.
4. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat přerušeni provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušeni prací termín realizace předmětu plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění bude budova čp. 268 stojící na pozemku st.p.č. 251, k.ú. Janské Lázně. V rámci provádění díla jsou místem plnění i další dílčí prostory budov:
  - a. čp. 272 CENTRUM – st.p.č. 269/1, 269/2, 269/3 k.ú. Janské Lázně;
  - b. čp. 1 LÁZEŇSKÝ DŮM – st.p.č. 12/1 k.ú. Janské Lázně;
  - c. čp. 62 TERRA - st.p.č. 13 k.ú. Janské Lázně;
  - d. čp. 38 JANSKÝ DVŮR - st.p.č. 50/1 k.ú. Janské Lázně;
  - e. čp. 44 SLOVAN - st.p.č. 72/1 k.ú. Janské Lázně;

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží (např. nebude-li stavba realizována, Zhotoviteli nenáleží cena za čtvrtou část díla a zároveň nebude realizován autorský dozor apod.).
7. Obaly a odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

## VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků ve zjednodušeném podlimitním řízení pro veřejnou zakázku a činí **1 550 000 Kč** bez DPH.
2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Jednotlivé součásti ceny díla jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy, a dále v odst. 7 tohoto článku smlouvy. Cena díla i cena jednotlivých součástí je pevná a neměnná. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 občanského zákoníku; ustanovení § 2622 občanského zákoníku se pro tento smluvní vztah nepoužije.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (příprava, zaměření, doprava, úklid atp.).
5. V ceně díla dle odst. 1 není zahrnuta odměna za autorský dozor projektanta, která bude účtována samostatně dle skutečného rozsahu poskytnutých služeb. Cena za 1 hodinu autorského dozoru projektanta je stanovena na základě výsledků ve zjednodušeném podlimitním řízení pro veřejnou zakázku a činí **700 Kč** bez DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na poskytnutí této služby, mj. též dopravu, čas strávený na cestě, apod.). Odměna za autorský dozor náleží pouze za dobu, kterou projektant stráví výkonem činností autorského dozoru na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti Objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Zhotoviteli uhrazena po částech, a to vždy na základě faktury-daňového dokladu, vystavené nejdříve v den specifikovaný v následujícím odstavci. Nedílnou součástí faktur je vždy stejnopis Předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu Předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
7. Harmonogram fakturace díla:
  - a. Cenu za první část díla (ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH) je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání výsledků první části díla formou kompletní zprávy – výkresů Objednateli.
  - b. Cenu za druhou a třetí část díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli ve třech fakturách, a to první fakturu nejdříve v den protokolárního předání návrhu řešení s veškerými zapracovanými připomínkami Objednatele (ve výši 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH). Druhou fakturu nejdříve v den protokolárního předání úplné projektové dokumentace pro stavební povolení a po podání žádosti o vydání stavebního povolení na místně příslušný stavební úřad (ve výši 30% z celkové ceny díla v Kč bez DPH). Třetí fakturu nejdříve v den nabytí právní moci stavebního povolení na projektovanou stavbu dle této smlouvy (ve výši 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH). Pokud by se z rozhodnutí Objednatele žádost o stavební povolení nepodávala, bude uhrazena Zhotoviteli z druhé části pouze první a druhá fakturace (dílní části z druhé části).
  - c. Cenu za čtvrtou část díla (ve výši 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH) je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání úplné projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr na projektovanou stavbu dle této smlouvy.
  - d. Cenu za pátou část díla (ve výši 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH) je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků čtvrté části díla Objednateli. V případě, že nebude stavba realizována, nebudou tyto náklady Zhotovitelem účtovány.

- e. Cena za autorský dozor projektanta bude hrazena měsíčně zpětně dle skutečně spotřebovaných hodin práce projektanta, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem nejdříve první den měsíce následujícího; součástí faktury musí být výkaz spotřebovaných hodin práce projektanta odsouhlasený Objednatelem. V případě, že nebude stavba realizována, nebudou tyto náklady Zhotovitelem účtovány.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obsahem nabídky Zhotovitele, touto smlouvou, platnými právními předpisy.
2. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:
- právo na bezplatné odstranění vad;
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Za vady ve smyslu této smlouvy jsou považovány též nedodělky.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

## **VIII. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
- a. splněním;
  - b. dohodou smluvních stran;
  - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
  - d. výpovědí bez výpovědní doby:
    - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
    - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném neplnění

povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nespĺňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.

- (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost

Účinnost smlouvy zaniká okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **IX. Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

## **X. Kontaktní osoby**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tyto zástupci smluvních stran:

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenu i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenu.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není

tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne **22.7.2019**  
Příloha č. 2 – Specifikace díla včetně harmonogramu

V Janských Lázních dne ...

V Praze dne **22.7.2019**

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

## Příloha č. 2 – Specifikace díla včetně harmonogramu a ceny jednotlivých částí díla

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavební rekonstrukce stávajících prostor kuchyně na centrální kuchyň pro celé SLL, návrh jejího technologického vybavení, organizačního a personálního schématu, řešení ekologie včetně likvidace odpadů, distribuční schéma rozvozu v areálu firmy včetně konkrétních úprav míst pro předávání sortimentu a výkon autorského dozoru projektanta u investiční akce. Jedná se o budovu lázeňské léčebny sloužící pro ubytování dětských klientů lázní a jejich doprovodů na stav.p.č. 251 v k.ú. Janské Lázně.

Lázeňská léčebna se nachází v místě se statutem lázeňského místa dle Zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) v aktuálním znění, které zajišťuje zároveň lázeňskou péči dle § 33 zák. č. 48/1997 Sb.

Předpokládaný rozsah projektové dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb. na úrovni:

- projektová dokumentace ve formě studie návrhu řešení s posouzením vhodnosti navržených variant a jejich předpokládané finanční náročnosti na realizaci, požadavky na budoucí provoz, zaměstnanost, apod.:
  - A. varianta rekonstrukce provozu kuchyně ve stávající podobě s úpravou prostor a vybavení dle nových požadavků;
  - B. varianta rekonstrukce kuchyně v nové dispozici s jejím přesunem do „obrácené dispozice“ s umístěním varny v současných prostorách skladů a zázemí;
  - C. varianta kompilující v různých podobách výše popsané varianty.
- projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu umožňujícím podání žádosti o vydání stavebního povolení a jeho vydání v právním stavu;
- realizační projektové dokumentace pro provedení stavby a zároveň upravené pro výběr dodavatele formou veřejné zakázky dle zák.č. 134/2016 Sb. v platném znění (názvy výrobků a materiálů obecně popisem funkčnosti či technickou specifikací), zároveň splňující podmínky pro dokumentaci pro stavební povolení.

Předmětem stavební rekonstrukce jsou stávající prostory varny kuchyně, skladovacího provozu, distribučních komunikací, šaten a sociálních zařízení personálu a přilehlých prostor chodby dětské léčebny za následujících podmínek:

- Kapacita nové kuchyně – varny a skladovacího zázemí - bude rozšířena a upravena tak, aby kapacitně odpovídala potřebám všech lázeňských provozů celého státního podniku s potřebnou rezervou (min. 15 %).
- Po dobu rekonstrukce převezme výrobní kapacitu stávající kuchyně stravovací provoz a kuchyně v čp. 272 CENTRUM. Součástí projektové dokumentace bude samostatný oddíl řešící případné úpravy a dovybavení na dobu rekonstrukce ze stávajícího zařízení kuchyně v DLL VESNA. Bude posouzena kapacita technického připojení všech posilujících zařízení kuchyně ve vztahu k možnostem technických rozvodů v kuchyni CENTRUM, upraveny distribuční cesty, skladovací prostory, upravena technologie vzduchotechniky pro zvýšený výkon, řešena distribuční cesta s dostatečnou kapacitou, upraveno místo pro nakládání a vykládání stravy v kuchyni. Přednostně zapojit stávající demontované technologie z kuchyně VESNA.
- V DLL VESNA jsou součástí projekčního řešení i výdejnky ve 2., 4. a 5. NP a to jak stavební části, tak i jejich technologického vybavení.
- Součástí projekčního řešení bude i výměna technologie 1 ks výtahu za výtah bez strojovny.
- Součástí projekčního řešení bude i výměna vybavení interiérů jídelen na 2. a 4. NP, včetně instalace klimatizace či samostatných vzduchotechnických jednotek s možností regulace teploty vnitřního prostředí.
- Projektová dokumentace bude řešena samostatně na:
  - A. stavební část, včetně technických instalací (stavební, elektro, voda, kanalizace, topení, vzduchotechniky a klimatizace, požární rozvody a zařízení včetně EPS, slaboproudů, M+R, elektronický systém monitoringu HACCP - Analýza nebezpečí a systém kritických kontrolních bodů, systém obrazového monitoringu výroby + kamerový systém, interiér);
  - B. vybavení technologií kuchyňských provozů – bude součástí samostatného navazujícího projektu EPC;



- C. zpracování požární zprávy;
- D. projekční výkazy výměr a rozpočty obou částí samostatně.
- Projektová dokumentace musí obsahovat samostatný oddíl specifikující organizaci práce a schéma personálního obsazení nového provozu kuchyně zpracovaný odbornou firmou se zkušenostmi z oboru gastronomie a kuchyňského vybavení.

Součástí předmětu smlouvy je i zaměření a zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu budovy, v potřebném rozsahu nutném pro provedení díla dle této smlouvy. Objednatel vlastní digitální informativní PD stávajícího stavu budovy = NUTNO DOMĚŘIT A OVĚŘIT SPRÁVNOST PRO POTŘEBY PROJEKTU!

Součástí předmětu smlouvy je také inženýrská činnost (zajištění stavebního řízení včetně vydání stavebního povolení na výše popsanou stavbu).

Předmět smlouvy zahrnuje dále poskytnutí součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve vazbě na Zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), a to vše za podmínek blíže specifikovaných ve smlouvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

Součástí předmětu plnění smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a při její kolaudaci. Autorský dozor projektanta je uveden pouze hodinovou sazbou (včetně všech nákladů – doprava, čas strávený na cestě, apod.), přičemž bude účtována doba, kterou Zhotovitel stráví na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti Objednatele.

Předmět plnění smlouvy rovněž zahrnuje poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství Zhotovitele či jeho zaměstnanců.

Základním kritériem rozsahu budoucí centrální kuchyně je požadovaný výkon centrální kuchyně v rozsahu dle tabulek za období 2017 – 1. pololetí 2018 přiložených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, včetně požadovaného počtu speciálních diet. Skladba denní přípravy stravy – snídaně, oběd, večeře. Celková nová kapacita musí být koncipována s výkonovou rezervou 15 % oproti stávajícímu stavu. Dalším kritériem pak je prostor využitelný pro navržené rekonstrukce ohraničený plochou stávající kuchyně, skladovacích a komunikačních prostor a prostory hygienického zázemí zaměstnanců kuchyně dle výkresů stávajícího stavu budovy přiložených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

### **Harmonogram provádění jednotlivých částí díla:**

- Zaměření a úprava stávající dokumentace skutečného stavu budovy v částech dotčených projektem a všech dalších částí budovy nutných pro realizaci projektu nejpozději do **30 dnů** od data podepsání smlouvy Objednatel.
- Předložení návrhu řešení Objednateli, ve formě dispozice studie nového řešení nejpozději do **60 dnů** od data podepsání smlouvy Objednatel. Doba, kdy bude probíhat odsouhlasení předložených návrhů mezi Objednatel a Zhotovitelem, popř. doplnění připomínek do návrhu, se do smluvních lhůt nezapočítává, o tuto dobu budou následující lhůty prodlouženy. V případě nesplnění součinnosti Objednatele bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který Objednatel nedodržel termín pro připomínky a následně i další termíny v následujících bodech.
- Vypracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně aktu podání žádosti o vydání stavebního povolení (stavební povolení v právní moci dle průběhu stavebního řízení, tato lhůta se nezapočítává) nejpozději do 150 (dle nabídky účastníka) dnů od data podepsání smlouvy Objednatel.
- Vypracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby nejpozději do 180 (**dle nabídky účastníka**) dnů od data podepsání smlouvy Objednatel.
- 
- Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání díla Objednateli nejpozději do 210 **dnů** od data podepsání smlouvy Objednatel.

- Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy – po provedení stavby, nejpozději do **30 dnů** od vydání kolaudačního rozhodnutí na provedenou stavbu. V případě, že by se stavba z důvodů na straně Objednatele nerealizovala, bude tato část smluvní ceny z celkového plnění odečtena.