

**Příloha č. 1 Podrobná specifikace dokumentace výkonů
„Stavební úpravy a rozšíření mateřské školy, Ottova čp. 919, Praha-Zbraslav“**

1. DOPLNĚNÍ STUDIE

Doplnění studie předpokládá provedení níže uvedených potřebných zaměření a průzkumů, které budou nutné pro další fáze projektové činnosti a realizaci stavby:

- geodetické zaměření
- doměření a digitalizace podkladů
- posouzení stavebnětechnického stavu stávajícího objektu
- studie denního osvětlení
- akustická studie
- dendrologický průzkum
- inženýrskogeologický průzkum
- hydrogeologický průzkum
- radonový průzkum
- mykologický průzkum

Předložená studie může být dále upravena pouze v případě, že to z hlediska zaměření nebo průzkumu bude nezbytné. Pro tento účel si vyžádá od autora studie písemnou akceptaci.

Veškerá zaměření a průzkumy budou poskytnuty objednateli, a to v písemné i digitální podobě.

Studie bude, po provedení všech průzkumů a zaměření, doplněna o předběžný odborný odhad nákladů na realizaci stavby.

2. ZHOTOVENÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ A ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- a) Zhotovení dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení:
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších změn a doplňků, dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 4 k vyhlášce č.62/2013 Sb.) při respektování STUDIE;
 - vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle STUDIE;

- b) Komplexní výkon inženýrské činnosti - obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - doplní a přizpůsobí dokumentaci přikládanou k žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení podle získaných dokladů a vyjádření;
 - vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
 - zajistí pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení s vyznačením právní moci;
 - předání 1 paré dokumentace pro společné územní a stavební povolení potvrzené stavebním úřadem Klientovi a pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně všech získaných dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob. Toto předávané paré dokumentace bude současně ve všech částech označeno autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílní etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace pro společné územní a stavební povolení a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu výše stanoveném objednatel.

Dokumentace pro povolení díla bude předána lx v elektronické podobě na CD a v tištěné podobě ve třech paré s tím, že jedno paré bude potvrzené stavebním úřadem včetně pravomocného rozhodnutí o povolení stavby obsahující originál všech získaných dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob. Předávané paré dokumentace bude současně ve všech částech označeno autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele.

3. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY VČETNĚ POLOŽKOVÉHO VÝKAZU VÝMĚR A KONTROLNÍHO ROZPOČTU

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

a) Zhotovení dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele

- stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění a vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 6 k vyhlášce č.62/2013 Sb.) při respektování výsledků, dosažených ve stavebním řízení a vydaném povolení stavby;
- upraví DPS tak, aby vyhovovala aktuálně platnému zákonu o zadávání veřejných zakázkách;

b) Zhotovení položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

- bude zpracován podrobný výkaz výměr a rozpočet nákladů v souladu s aktuálním znění zákona o zadávání veřejných zakázek;
- Součástí položkového výkazu výměr bude zpracován podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které

- jednoznačně vymezují použité položky;
- výkaz výměr bude vyhotoven v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
 - ve výkazu výměr budou vyznačeny položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po uchazečích o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení
 - u vyznačených položek přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) - údaje, které uchazeči zapíší do těchto sloupců, budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS);
 - zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace

Pro výběr zhotovitele stavby uchazeč předá:

- 6x v tištěné podobě kompletní paré DPS v tištěné podobě označené autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele
- 1x v elektronické podobě kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
- 1x v tištěné podobě podrobný výkaz výměr a položkový rozpočet podepsaný zpracovatelem
- 1x v elektronické podobě položkový rozpočet a výkaz výměr na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek

4. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY

Uchazeč buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohou číslo 11 sazebníku UNIKA 2012, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Uchazeč bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zdaje stavba prováděna v obecné shodě s PD
- hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zdaje stavba prováděna ve shodě s PD. Uchazeč nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s PD, a dále za kontrolu a dozor prováděný TDI, zhotoviteli stavby, subdodavatelem zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
- uchazeč bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak objednatele; uchazeč poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek,

neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD; uchazečova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem PD a budou mít psanou nebo grafickou formu; uchazeč nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně

- ve spolupráci s TDI bude mít uchazeč právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat PD; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PD, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; uchazeč bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v PD; uchazečova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti PD a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem PD. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv uchazeče jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného uchazečova, a objednatelova písemného souhlasu
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BOZP, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění
- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby
- bude spolupracovat a účastnit se případného kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání
- ve spolupráci s TDI bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě

5. KONZULTACE

V průběhu zpracování všech stupňů budou probíhat konzultace se zástupcem vyhlášovatele (předpoklad je u každého stupně dokumentace 2-3 konzultace). O průběhu konzultací bude pořízen zápis včetně závěrů, které mohou v počátečních fázích upřesnit toto zadání. Zápis musí být odsouhlasen zástupcem MČ Praha - Zbraslav.