

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě MP/10660/2009 o nájmu nebytových prostor
ze dne 3.8.2009

Město Pacov, se sídlem Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 248 789,
jehož jménem je oprávněn jednat ing. Lukáš Vlček, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., účet [REDACTED]
jako **pronajímatel**

a

MUDr. Bohdanka Nesvačilová, se sídlem Žižkova 922, 395 01 Pacov, IČ: 47248548
bankovní spojení:
variabilní symbol: [REDACTED]
jako **nájemce**

Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na tomto dodatku:

Dosavadní platné znění čl. I., III., a IV. této smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

I.
Předmět a účel nájmu

I.1 Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 922, která je součástí pozemku st. 1555 v k.ú. Pacov, ulice Žižkova (dále jen „budova“).

I.2 Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání nebytové prostory v budově a to:

- v 5. nadzemním podlaží sklad – půdní prostor

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 11.03.2008 do 27.3.2008. Nájem a jeho výše byla schválena Radou města Pacov dne 31.3.2008, č. usnesení 28.

I.3 Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání nebytové prostory v budově a to:

- ve 3. nadzemním podlaží nebytové prostory místnost č.240 13,50 m²

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 30.6.2009 do 16.7.2009. Nájem a jeho výše byla schválena Radou města Pacov dne 21.7.2009, č. usnesením 140.

Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajaté nebytové prostory budou užívány pro podnikatelskou činnost nájemce - provoz nestátního zdravotnického zařízení.

III.

Poskytování plnění v souvislosti s nájmem a splatnost úhrady za tato plnění

Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout nájemci tato plnění:

- dodávku vody, teplé vody, tepla a elektrické energie
- odvod odpadních vod

Nájemce bude měsíčně hradit zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem. Oboustranné vyúčtování proběhne do 31. března následujícího kalendářního roku.

Způsob vyúčtování záloh na úhradu za plnění poskytované v souvislosti s nájmem (tj. dodávku vody, teplé vody, tepla a elektrické energie, odvod odpadních vod)

- za provozovnu: 70 % z celkových nákladů budovy na plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem *děleno* celkovými m² pronajímatelných nebytových prostor *násobeno* počtem pronajatých m² provozovny
- za společné prostory: 30 % z celkových nákladů budovy na plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem *děleno* absolutním možným počtem pronajímatelných provozoven budovy násobeno podílem nájemce na využívání pronajaté provozovny

Záloha na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem činí: 1722,- Kč za měsíc.

Od 1. ledna 2009 se vždy k 1.4. kalendářního roku bude upravovat výše záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem. Novou výši záloh sdělí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Roční nájemné za pronájem nebytových prostor ve 3 nadzemním podlaží – body I.3 této smlouvy: 24336,- Kč.

Měsíční nájemné činí: 2028,-Kč

Roční nájemné za pronájem půdního prostoru – skladu – bod I.2 této smlouvy: 515,- Kč

Od 1. ledna 2009 se vždy k 1.4. kalendářního roku nájemné bude zvyšovat v poměru růstu průměrného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb za uplynulý kalendářní rok, publikovaného každoročně Českým statistickým úřadem. Pokud by zvýšení na základě tohoto indexu bylo nižší než 3 % bude nájemné zvýšeno o 3 %.

Novou výši nového nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2020

V Pacově, dne 11. 11. 2019