

Smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

nodum atelier – na, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka
55433

sídlem : Jablunkov, Nádražní 49, PSČ 739 91
identifikační číslo : 294 62 525
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
číslo účtu : xxxxxxxxxxxx
statutární orgán : xxxxxxxxxxxx

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“) a

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem : náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava, PSČ 729 29
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

jednající prostřednictvím Ing. Zuzany Ožanové, starostky městského obvodu

jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením a dodáním díla, které pro objednatele dodává zhotovitel, to vše v souladu s podnikatelským oprávněním zhotovitele. Objednatel se chystá podat žádost o podporu z veřejných prostředků na vybavení odborných učeben na níže uvedených základních školách s tím, že zhotovitel pro něj na základě této smlouvy zajistí zpracování podkladů pro kompletaci žádosti o podporu z veřejných prostředků a s tím spojenou konzultační a koordinační činnost. Předmětem této smlouvy není samotné podání žádosti o dotaci, ani projekční a inženýrská činnost, popřípadě jiné činnosti neuvedené v této smlouvě.

2) Předmětem plnění dle této smlouvy je tedy zajištění podkladů, které jsou nutné pro zpracování žádosti o dotaci na vybavení odborných učeben z veřejných financí a s tím spojená

konzultační a koordinační činnost. Jedná se celkem o tři školská zařízení, která disponují pěti budovami (objekty). V níže uvedených školách bude řešeno celkem 27 místností. Místem plnění dle této smlouvy budou:

- Základní škola Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace (bude zahrnovat 2 budovy – ul. Matiční č.p. 5 a ul. 30. dubna č.p. 20)
- Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková organizace – budova na ul. Na Mlýnici č.p. 36
- Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace – budova ul. Gebauerova č.p. 8
- Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace – budova odloučeného pracoviště ul. Ibsenova č.p. 36

3) Závazek zhotovitele bude spočívat (za podmínek níže uvedených) v dodání díla podle požadavků objednatele a současně závazek objednatele bude spočívat (za podmínek níže uvedených) v povinnosti převzít ve sjednaném rozsahu toto dílo a v povinnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za zhotovení díla.

II.

1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek níže stanovených zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v následujících činnostech:

- Identifikace nemovitostí dotčených realizací projektu
- Výchozí stav (problémy a nedostatky infrastruktury školy, školského zařízení)
- Podrobný popis investiční varianty projektu:
 - výhody a nevýhody předpokládaných řešení,
 - popis odborných učeben podpořených z IROP (vybavení učeben, náplň výuky, zaměření předmětů a definované obory a oblasti vzdělávání, kapacita učebny, popis jejich bezbariérové dostupnosti); pozn.: každou učebnu zvlášť.,
 - popis bezbariérové dostupnosti školy
- Popis parametrů vnitřní konektivity a připojení k internetu, a to způsobem, aby bylo ověřitelné, že je plněn požadovaný standard konektivity
- Zdůvodnění potřebnosti
 - staveb a stavebních úprav,
 - realizace jednotlivých opatření pro zajištění fyzické dostupnosti a bezbariérovosti zařízení (v případě, že součástí projektu nejsou bezbariérové úpravy, jak je bezbariérový přístup k budoucím výstupům projektu zajištěn),
 - kompenzačních pomůcek, pokud je relevantní,
 - nákupu vybavení (nábytek a výukové pomůcky),
 - vnitřní konektivity,
 - realizace odborných učeben a výukových prostor (s vazbou na klíčové kompetence IROP)
- Technická připravenost:
 - majetkoprávní vztahy,
 - připravenost projektové dokumentace,
 - popis stavebního řízení – jednotlivé kroky řízení, stav řízení a výčet termínů
- Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace:
 - sumarizace výstupu dle aktivit projektu,
 - termín naplnění cílů projektu a jejich doložení
- Popis využití kompenzačních pomůcek
- Zpracování podkladů ke zjištění ceny na základě oslovení minimálně 3 dodavatelů nebo výrobců, kteří se poptávaným plněním zabývají či ho nabízejí nebo na základě volně dostupných ceníků

- k pořízení vybavení budov a učeben (vč. kompenzačních pomůcek),
- k dopravování chybějících projektových dokumentací před dokončením stavby,
- k zajištění vnitřní konektivity školy a připojení k internetu

2) Dílo spočívající v činnostech uvedených v předchozím odstavci bude provedeno podle požadavků objednatele. Objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

3) Místem plnění smlouvy jsou základní školy uvedené v článku I odst. 2 této smlouvy. Místem předání hmotných výstupů činností dle předmětu této smlouvy bude místo sídla objednatele, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava, PSČ 729 29, nebude-li sjednáno pro konkrétní případ jinak.

III.

1) Zhotovitel je povinen při plnění díla podle této smlouvy postupovat v součinnosti s objednatelem.

2) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

3) Zhotovitel se zavazuje, že dodané dílo bude způsobilé pro použití k účelům, ke kterým je určeno, a bude mít dohodnuté vlastnosti. V případě neúplnosti podkladů vyzve zhotovitel objednatele k jejich doplnění. Pokud nebude mít objednatel k dispozici všechny relevantní podklady, určí zhotovitel nejzazší termín pro dodání podkladů, při jehož dodržení bude schopen dodat sjednanou dílo ve stanoveném termínu.

4) Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami budou:
- za objednatele Ing. Jiří Vozňák, tel:+420 603 429 742, e-mail: jvoznak@moap.ostrava.cz
- za zhotovitele xxxxxxx

IV.

1) Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou níže stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

2) Cena za činnost dle této smlouvy je sjednána na 439.000, - Kč včetně DPH (slovy: čtyřstátřicetdevět tisíc korun českých). V této ceně je již zahrnuta DPH ve výši 21 % v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení předmětu smlouvy, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi zadavatelem a dodavatelem.

3) Výše sjednaná cena bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to ve výši 108.900, - Kč včetně DPH po dokončení první etapy a ve výši 330.100 Kč včetně DPH po dokončení druhé etapy. Tato cena bude uhrazena na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro účely této smlouvy se dnem zaplacení rozumí den, kdy bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele. V případě překročení výše smluvené ceny za poskytnuté plnění bude toto řešeno dodatkem k této smlouvě o spolupráci. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění předmětu smlouvy k nutnosti provést předmět smlouvy odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.

4) Všechny faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou vystaveny na objednatele Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 008 45 451, DIČ CZ 008 45 451. Jako konečný příjemce bude uveden Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava, PSČ 729 29, přičemž tato adresa je rovněž adresou pro doručování faktur. Faktury musí obsahovat alespoň číslo smlouvy a den jejího uzavření, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nikoli jen odkaz na číslo smlouvy), číslo faktury, obchodní firmu a sídlo zhotovitele, den vystavení faktury, datum její splatnosti (s tím, že doba splatnosti je určena v délce 30 kalendářních dní) a datum uskutečnění zdanitelného plnění, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, datum a číslo zápisu o předání a převzetí, DIČ objednatele i zhotovitele a také označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu. Pokud faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje nebo postrádat některou z výše uvedených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Doba splatnosti začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické formě.

V.

- 1) Doba plnění předmětu smlouvy specifikovaného v článku I. a v článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena nejpozději do 30. června 2020. V případě objektivních příčin může být po písemné dohodě obou smluvních stran doba plnění předmětu smlouvy upravena. Doba plnění je vázána na termín podání žádosti, který v době uzavření této smlouvy není znám a na součinnost objednatele a jím pověřených osob. V případě, že nebude možné dokončit všechny objekty v požadovaném rozsahu, zhotovitel si vyhrazuje právo na jeho úpravu a nastavení prioritních částí dle dohody s objednatelem.
- 2) Provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy, bude rozděleno do dvou etap. První etapa zmapuje skutečný rozsah potřebných prací v dotčených prostorech. Po její realizaci proběhne schůzka, kde budou výsledky první etapy prezentovány objednateli a rozsah prací případně upraven tak, aby celková cena za poskytnuté služby nepřesáhla smlouvenou cenu díla.
- 3) Předmět díla, jak je specifikován v článku I a článku II odst. 1 této smlouvy, bude proveden na základě informací poskytnutých objednatelem a v souladu s aktuálními podmínkami a pokyny poskytovatele dotace. Zhotovitel bude s objednatelem přípravu podkladů průběžně konzultovat a koordinovat. Příprava podkladů může být také v případě potřeby konzultována s poskytovatelem dotace.
- 4) Nastane-li situace pro změnu doby plnění předmětu díla podle předchozích odstavců, a tudíž potřeba prodloužit lhůtu pro dokončení díla, je zhotovitel povinen informovat objednatele o této skutečnosti a současně oznámit, o jakou dobu se má lhůta pro dokončení dílní etapy díla podle této smlouvy prodloužit, a zároveň důvod (příčinu), pro který má být lhůta pro dokončení díla prodloužena.
- 5) Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud zhotovitel dokončí dílo dříve než ve sjednaném termínu, je objednatel povinen toto dílo převzít a zaplatit dle výše stanovených platebních podmínek. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o této skutečnosti a oznámit mu termín předpokládaného dřívějšího dokončení díla.
- 6) O předání a převzetí předmětu díla podle této smlouvy bude vyhotoven zápis, který bude opatřen číslem, bude datován a podepsán oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci).

VI.

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v specifikaci předmětu smlouvy dle požadavků objednatele.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky předmětu smlouvy, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 3) V případě, že předaný předmět smlouvy vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí zadavatel uvést, jak se vady projevují. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků.
- 5) Za vadu nebo škodu nelze považovat nepřiznání dotace nebo přiznání dotace nižší než maximálně možné dle výzvy, na dotaci není právní nárok.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě dle čl. V. odst 1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

- 7) V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

VII.

- 1) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.
- 3) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

VIII.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Všechny exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

IX.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Účastníci této smlouvy se zavazují, že upraví svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svou povahou nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

X.

- 1) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv. Objednatel bude informovat zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění.
- 3) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1237/RMOB1822/14/19 ze dne 25. 10. 2019. Stejným usnesením byla zmocněna k podpisu smlouvy Ing. Zuzana Ožanová, starostka městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy o spolupráci, a že tato smlouva o spolupráci byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Ostravě dne 4. 11. 2019

V Ostravě dne 4. 11. 2019

Statutární město Ostrava,
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Ing. Zuzana Ožanová, starostka městského obvodu

nodum atelier – na, s.r.o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX