



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Hana Černická, vedoucí územního pracoviště Sokolov

a Ing. Věra Hoblová, zaměstnanec územního pracoviště Sokolov,

adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457797072

DIČ: CZ457797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001781067

(dále jen "prodávající")

a

**Tůma Vladimír Ing., r.č.**, trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 1")

**Hajšman Zdeněk Ing., r.č.**, trvale bytem

PSČ:

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 2")

**Bříza Jan Ing., r.č.**, trvale bytem

PSČ rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 3")

**Novotný Jan Ing., r.č.**, trvale bytem

PSČ:

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 4")

**Kroupa Václav Ing., r.č.**, trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 5")

**Hnát Kurt, r.č.**, trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 6")

Štajer Karel, r.č. , trvale bytem  
jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov  
218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Ťupa František, r.č. , trvale bytem  
rodinný stav .  
jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov  
218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001781067

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	<i>U m<sup>2</sup></i>
Krajková	Květná u Krajkové	616/1	trvalý travní porost	130,008
Krajková	Květná u Krajkové	694/1	trvalý travní porost	39,682
Krajková	Květná u Krajkové	694/18	orná půda	40,505
(dále jen "pozemky")				<i>Ša: 310,195</i>

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- k u p u j í c í č. 1 - id. 1/8
- k u p u j í c í č. 2 - id. 1/8
- k u p u j í c í č. 3 - id. 1/8
- k u p u j í c í č. 4 - id. 1/8
- k u p u j í c í č. 5 - id. 1/8
- k u p u j í c í č. 6 - id. 1/8
- k u p u j í c í č. 7 - id. 1/8
- k u p u j í c í č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Květná u Krajkové	616/1	1 064 920,00 Kč	0,00 Kč	53 246,00 Kč	1 011 674,00 Kč
Květná u Krajkové	694/1	168 580,00 Kč	0,00 Kč	8 429,00 Kč	160 151,00 Kč
Květná u Krajkové	694/18	185 650,00 Kč	0,00 Kč	9 283,00 Kč	176 367,00 Kč
Celkem		1 419 150,00 Kč	0,00 Kč	70 958,00 Kč	1 348 192,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 70 958,00 Kč (slovy: sedmdesát tisícdevětsetpadesát osm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 348 192,00 Kč (slovy: jedenmiliontřistačtyřicet osm tisícjednostodevadesát dvě koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2011	44 940,00 Kč
k 1.4.2012	44 940,00 Kč
k 1.4.2013	44 940,00 Kč
k 1.4.2014	44 940,00 Kč
k 1.4.2015	44 940,00 Kč
k 1.4.2016	44 940,00 Kč
k 1.4.2017	44 940,00 Kč
k 1.4.2018	44 940,00 Kč
k 1.4.2019	44 940,00 Kč
k 1.4.2020	44 940,00 Kč
k 1.4.2021	44 940,00 Kč
k 1.4.2022	44 940,00 Kč
k 1.4.2023	44 940,00 Kč
k 1.4.2024	44 940,00 Kč
k 1.4.2025	44 940,00 Kč
k 1.4.2026	44 940,00 Kč
k 1.4.2027	44 940,00 Kč
k 1.4.2028	44 940,00 Kč
k 1.4.2029	44 940,00 Kč
k 1.4.2030	44 940,00 Kč
k 1.4.2031	44 940,00 Kč
k 1.4.2032	44 940,00 Kč
k 1.4.2033	44 940,00 Kč
k 1.4.2034	44 940,00 Kč
k 1.4.2035	44 940,00 Kč
k 1.4.2036	44 940,00 Kč
k 1.4.2037	44 940,00 Kč
k 1.4.2038	44 940,00 Kč
k 1.4.2039	44 940,00 Kč
k 31.3.2040	44 932,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Horník Hrádek uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 53M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č 1034C06/67, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ENESTRA, s.r.o. umístila a provozovala na prodáváném pozemku p.č. 616/1 v k.ú. Květná u Krajkové, resp. jeho části stavbu - přípojku VN. Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 20 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 16. III. 2010

V Dolním Láudarův dne 4. III. 2010

Pozemkový fond ČR  
Územní prac.  
Nádražní

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Hana Černická  
prodávající

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Sokolov  
Nádražní 11  
356 01 Sokolov

Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Věra Hoblová  
prodávající

Tůma Vladimír Ing.  
kupující č. 1

Hajšman Zdeněk Ing.  
kupující č. 2

Bříza Jan Ing.  
kupující č. 3

Novotný Jan Ing.  
kupující č. 4

Kroupa Václav Ing.  
kupující č. 5

Hnát Kurt  
kupující č. 6

Štajer Karel  
kupující č. 7

Ťupa František  
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1386967, 1387867, 1388367

Za správnost: Ing. Martina Hanilcová

.....  
podpis