



SMLOUVA O DÍLO 2019-0220/V

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ukončené zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Sanace staré ekologické zátěže v areálu bývalého podniku Kovoplast a sousedním intravilánu města Nový Bydžov**“ (dále také jako „Smlouva“)

Registrační číslo projektu: CZ.05.3.24/0.0/0.0/17_075/0007542

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nový Bydžov**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČO: 00269247
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1621511/0100
Zastoupený: Ing. Pavlem Loudou, starostou

(dále jen jako „**objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **G-servis Praha spol. s r. o.**
Sídlo: Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6
IČO: 49680226
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21745
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 7005404081/0100
Zastoupený: RNDr. Michal Tylš, jednatel
RNDr. Martin Guth, jednatel
E-mail pro komunikaci [REDACTED]

(dále jen jako „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2.** **Dílem** dle této Smlouvy se rozumí veškeré služby, stavební práce a související dodávky nezbytné pro řádnou realizaci projektu s názvem „Sanace staré ekologické zátěže v areálu

bývalého podniku Kovoplast a sousedním intravilánu města Nový Bydžov“. Podrobná specifikace díla a podmínky pro jeho realizaci jsou obsaženy v následujících dokumentech:

- 2.2.1. projektová dokumentace s názvem „Sanace staré ekologické zátěže v areálu bývalého podniku Kovoplast a sousedním intravilánu města Nový Bydžov“, zpracovatel Ing. Zuzana Pargačová, odpovědný řešitel RNDr. Zdeněk Zýma, G-servis Praha spol. s r.o., 29. 11. 2017 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy;
 - 2.2.2. položkový rozpočet (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který v podobě oceněné zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sanace staré ekologické zátěže v areálu bývalého podniku Kovoplast a sousedním intravilánu města Nový Bydžov“ (dále jen „**zadávací řízení**“ nebo „**veřejná zakázka**“) tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy;
 - 2.2.3. závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí k žádosti OPŽP, prioritní osa 3, specifický cíl 3.4. ze dne 31. 1. 2017, č.j. MZP/2018/750/312 (dále jen „**Závazné stanovisko MZP**“), které tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy;
 - 2.2.4. stanovisko místně příslušného krajského úřadu z hlediska potřeb životního prostředí ze dne 15. 1. 2018, č.j. KUKHK-1205/ZP/2018 (dále jen „**Stanovisko KUKHK**“), které tvoří **přílohu č. 4** této Smlouvy;
 - 2.2.5. stanovisko ČIŽP OU Hradec Králové k projektové dokumentaci „Sanace staré ekologické zátěže v areálu bývalého podniku Kovoplast a sousedním intravilánu města Nový Bydžov“ ze dne 13. 12. 2017, č.j. ČIŽP/45/2017/4400 (dále jen „**Stanovisko ČIŽP**“), které tvoří **přílohu č. 5** této Smlouvy;
 - 2.2.6. zadávací dokumentace k veřejné zakázce bez příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), která tvoří **přílohu č. 6** této Smlouvy;
 - 2.2.7. soubor dodatečných informací vydaných k zadávací dokumentaci v průběhu zadávacího řízení (dále jen „**Dodatečné informace**“), které tvoří **přílohu č. 7** této Smlouvy;
 - 2.2.8. harmonogram prací aktualizovaný ke dni vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Harmonogram**“), který tvoří **přílohu č. 9** této Smlouvy, který plně nahrazuje původní harmonogram tvořící součást Projektové dokumentace (aktualizace byla provedena s ohledem na potřebu zohlednění termínu vyhlášení a předpokládaného ukončení zadávacího řízení a současně s ohledem na nejzazší možný termín dokončení díla podle lhůt závazných v rámci projektu definovaného dále v čl. 2.4. této smlouvy).
- 2.3. Hlavním účelem této Smlouvy je provedení sanace staré ekologické zátěže vedoucí k dosažení cílových limitů stanovených pro pracovní prostředí, pro ovzduší v obytných místnostech, pro podzemní vody pro zdrojovou oblast a pro podzemní vody pro okrajové části kontaminačního mraku, jak jsou tyto, spolu s dalšími podmínkami jejich dosažení, stanoveny v Závazném stanovisku MŽP.
 - 2.4. Předmět této Smlouvy je spolufinancován z prostředků Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí, projekt „Sanace staré ekologické zátěže v areálu bývalého podniku Kovoplast a sousedním intravilánu města Nový Bydžov“, registrační číslo projektu: CZ.05.3.24/0.0/0.0/17_075/0007542 (dále jen „**Projekt**“).

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění. Do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy objednatele je zhotovitel povinen zpracovat realizační projekt, který bude vycházet z Projektové dokumentace, který předloží Odboru environmentálních rizik a ekologických škod Ministerstva životního prostředí (dále jen „**OEREŠ MŽP**“) k odsouhlasení. Realizační projekt a na něj navazující činnosti musí být v souladu s veškerou dopadající legislativou, zejména zákonem č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů, jakož i jejich prováděcími právními předpisy na danou oblast dopadajícími.

- 3.2. Navazující etapy v rámci realizace díla je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po schválení realizačního projektu ze strany OERES MŽP.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo provést nejpozději do **51 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy nebo od doručení výzvy k zahájení plnění (dojde-li k tomuto kroku později). Práce budou provedeny dle Harmonogramu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 9. Po schválení realizačního projektu bude ze strany zhotovitele harmonogram prací aktualizován. Takto aktualizovaný harmonogram musí být schválený ze strany objednatele a musí respektovat celkovou dobu plnění dle tohoto článku a současně nejzazší dobu pro dokončení díla, kterou je termín 30. 11. 2023. O projednání a schválení aktualizovaného harmonogramu bude proveden zápis. Od toho okamžiku se bude zhotovitel řídit aktualizovaným harmonogramem.
- 3.4. Dílo se považuje za provedené (dokončené) v den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků, splňujícího všechny požadavky a podmínky vyplývající z této Smlouvy, nebo v den, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně kdy dojde ke splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění dle této Smlouvy. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
- 3.5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodloužení s plněním z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných a smluvní stranami neovlivnitelných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění přímo úměrné trvání okolností bránící dodržení původního termínu provedení díla.
- 3.6. Místem plnění je areál bývalého podniku Kovoplast a přilehlé lokality v Novém Bydžově. Podrobná identifikace zájmové lokality, která je místem plnění, je uvedena v Projektové dokumentaci.
- 3.7. V případě, kdy je objednatel oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je povinen předat místo plnění ve stavu způsobilém pro zahájení plnění předmětu Smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 3.8. V případě, kdy objednatel není oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je zhotovitel povinen zajistit souhlas vlastníků těchto pozemků k provedení prací na nich; objednatel je v takovém případě povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 3.9. Za prodloužení v plnění smluvně dohodnutých termínů se nepovažují prodlevy vzniklé prokazatelně v důsledku schvalovacích procesů na straně Ministerstva životního prostředí nebo Státního fondu životního prostředí, v důsledku prokazatelných průtahů ve správních řízeních či v důsledku zajišťování souhlasu vlastníků pozemků s geologickými pracemi, nebo jiných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací. V tomto případě se smluvní strany zavazují dohodnout prodloužení doby plnění přímo úměrné trvání okolností bránící dodržení původního termínu.

Článek IV. Provádění díla

- 4.1. Součástí předmětu díla jsou i dodávky, služby a práce v této Smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel

vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu uvedenou v článku 8.1. této Smlouvy.

- 4.2.** Zhotovitel je povinen provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.3.** Pro zjednání nápravy eventuálních vad při provádění díla je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele.
- 4.4.** Zhotovitel je povinen dle ustanovení § 2594 OZ upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz řádnému provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá – li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 4.5.** V případě, že zhotovitel již v průběhu provádění díla zjistí, že cílové limity dle čl. 2.3. této Smlouvy nebudou moci být z důvodu nově zjištěných objektivních skutečností majících svůj původ ve vlastnostech sanovaného území, které jsou v rozporu s obsahem Projektové dokumentace (s nimiž Projektová dokumentace nepočítala a tyto mají prokazatelný vliv na splnění cílových limitů), dosaženy, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně upozornit. Porušení této povinnosti se považuje za jednání bez odborné péče, které znamená podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo objednatele odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel v takovém případě rovněž odpovídá za škodu, kterou objednateli způsobil zejména tím, že objednatel vynaložil finanční prostředky neúčelně. Po objektivním zjištění, že nebude možné dosáhnout cílových limitů, se smluvní strany dohodnou na dalším postupu. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 4.6.** Kontroly
 - 4.6.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění této Smlouvy v jakémkoliv stupni jeho provádění, a to jak prostřednictvím vlastních pracovníků, tak prostřednictvím osob vykonávajících pro objednatele služby technické dozoru investora či tzv. supervizora. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a/nebo porušuje příslušná ustanovení Smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem;
 - 4.6.2.** Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům Státního fondu životního prostředí a Ministerstva životního prostředí;
 - 4.6.3.** Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla;
 - 4.6.4.** Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy. Na kontrolní dny je zhotovitel povinen vždy pozvat i zástupce OEREŠ MŽP.
- 4.7.** Zhotovitel je dále zejména povinen:

- 4.7.1. Provést dílo řádně, včas a v souladu s platnou legislativou (viz zejména právní předpisy uvedené v čl. 3.1. této Smlouvy) a platnými metodickými pokyny Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MP MŽP**“), vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, v platném znění, dále pak musí být průzkumné práce na lokalitě realizovány dle MP MŽP č. 13 z r. 2005, aktualizovaná analýza rizik dle výše zmíněné vyhlášky a platného MP MŽP č. 1 z r. 2011 a doplnění databáze Systému evidence kontaminovaných míst (dále jen „**SEKM**“) včetně hodnocení priorit dle MP MŽP č. 2 z r. 2011;
- 4.7.2. Seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na místě plnění, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí;
- 4.7.3. Dodržovat při provádění díla ujednání Smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy;
- 4.7.4. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
- 4.7.5. Na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele);
- 4.7.6. Neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy;
- 4.7.7. Udržovat pořádek a čistotu místa plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, případně jeho poddodavateli; při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů;
- 4.7.8. Při realizaci díla postupovat dle Závazného stanoviska MŽP;
- 4.7.9. Při realizaci díla dodržovat „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP“ a dále také směrnici Ministerstva životního prostředí č. 6/2014 pro předkládání žádostí a o poskytování finančních prostředků pro projekty z OPŽP včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu ČR;
- 4.7.10. Dodržovat pravidla publicity pro OPŽP;
- 4.7.11. Metodické změny významného charakteru předložit OEREŠ MŽP k odsouhlasení;
- 4.7.12. Výsledky provedených sanačních prací podrobit oponentnímu jednání (je-li relevantní);
- 4.7.13. Výsledky provedených prací a sanačních prací (zde ve smyslu etapové a závěrečné zprávy) průběžně anotovat do databáze SEKM, a to dle standardně požadovaného formátu Ministerstva životního prostředí (viz příslušný MP MŽP);
- 4.7.14. V rámci realizace díla zajišťovat sanační monitoring minimálně v rozsahu dle schválené Projektové dokumentace.

- 4.8. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které se stanou součástí díla a které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.
- 4.9. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, kdy toto nebezpečí přechází na objednatele.
- 4.10. Zhotovitel je oprávněn při plnění díla využít služeb jen těch poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů předaném objednateli v souladu se zadávací dokumentací před podpisem této Smlouvy, a který tvoří **přílohu č. 8** této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, že příslušné části předmětu plnění budou takovými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle Smlouvy či její dílčí části. Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele.
- 4.11. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici takového poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel prokáže, že splňuje analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval původní poddodavatel (a to v rozsahu a v souladu se zadávací dokumentací), jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou. Povolení změny poddodavatele, jsou-li splněny podmínky změny dle tohoto článku, není objednatel oprávněn odepřít bezdůvodně.
- 4.12. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen objednateli předložit na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení takového požadavku objednatele.
- 4.13. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena tato Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
- 4.14. Příslušné odborné práce v rámci realizace díla je zhotovitel povinen zajistit prostřednictvím členů řešitelského týmu, které zhotovitel uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku a jejichž prostřednictvím prokázal příslušnou část technické kvalifikace:
- Odpovědný řešitel pro obor sanační geologické práce Zdeněk Zýma RNDr.
 - Odpovědný řešitel pro obor hydrogeologie Zdeněk Zýma RNDr.
 - Odpovědný řešitel pro obor inženýrská geologie Ondřej Michna Mgr.
 - Technik odběru vzorků – podzemní vody Zuzana Pargačová Ing.
 - Technik odběru vzorků – odpadní vody Tomáš Krpálek

Změnu v osobě člena řešitelského týmu lze provést výhradně na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový člen řešitelského týmu splňovat požadavky na danou pozici, které byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci; tuto skutečnost, spolu s doklady prokazujícími příslušné kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace, předloží zhotovitel objednateli spolu s návrhem na změnu řešitelského týmu.

- 4.15.** Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla vést deník stavebních a dalších činností, a to v rozsahu daném příslušnými právními předpisy (dále jen „deník“), ve kterém na ty které činnosti zaznamenávané do deníku tyto právní předpisy dopadají:
- 4.15.1** Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa plnění provádět do deníku denní záznamy o veškerých pracích, které v rámci plnění Smlouvy realizuje. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.
- 4.15.2** V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na pracovišti. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na realizaci díla oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 4.15.3** Deník musí být denně přístupný, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i deník. Objednatel je oprávněn na základě výzvy zhotovitele v deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a v deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- 4.15.4** Zápisy v deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

Článek V.

Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

- 5.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se s veškerými podklady, které definují dílo, a které jsou v úplném rozsahu přílohou této Smlouvy, seznámil již v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a případné nejasnosti si vyjasnil před podáním své nabídky na veřejnou zakázku, na jejímž základě je uzavřena tato Smlouva.
- 5.2.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost požadovaných změn a dodatků, ať už z hlediska důsledků pro jakost díla či v rozporu s podklady pro uzavření Smlouvy, ustanoveními této Smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny předmětu této Smlouvy formou písemných dodatků Smlouvy.

Článek VI. Změny díla

- 6.1.** V případě objednatelem vyžadovaných či dle názoru zhotovitele potřebných dodatečných výkonů – změn provedení díla, u kterých se zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané ceny díla nebo na změnu termínu dokončení díla, popřípadě jiné nároky, případně které povedou k tzv. méněpracím, seznámí zhotovitel objednatele písemně, ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění, s těmito svými dalšími nároky formou návrhu změnového listu. Návrh změnového listu musí zhotovitel objednateli předložit nejméně 5 pracovních dní před předpokládaným zahájením prací v něm uvedených.
- 6.2.** Změnový list dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň:
- a) důvod změny,
 - b) popis změny,
 - c) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací, dodávek a služeb) dle požadavku ve smyslu odst. 1. tohoto článku této smlouvy, a to ve struktuře položkového rozpočtu,
 - d) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla dle této Smlouvy,
 - e) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku Smlouvy.
- 6.3.** Změny ve smyslu odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek Smlouvy. Zhotovitel současně bere na vědomí, že dodatek ke Smlouvě musí být uzavřen postupem dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a pokyny poskytovatele dotace, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu s tím, že
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů (i vedlejších a dalších souvisejících nákladů) na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených prací dle položkového rozpočtu,
 - b) náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v položkovém rozpočtu, budou stanoveny ve výši maximálně 90 % hodnoty jednotkových cen dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení návrhu změnového listu objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
- 6.5.** Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci smluvních stran rozhodnuty a potvrzeny na místě plnění zápisem v deníku.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen dle položkového rozpočtu. Nedojde-li mezi oběma stranami

k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Článek VII. Pracoviště, předání a převzetí díla

- 7.1.** Pro účely plnění předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici místo realizace díla (dále také jen „**pracoviště**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění; o předání a převzetí pracoviště se sepíše protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 7.2.** Zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací, legislativou, dostupnými rozhodnutími orgánů veřejné správy a relevantními požadavky objednatele.
- 7.3.** V rámci zařízení pracoviště je zhotovitel povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora (supervizora), případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti.
- 7.4.** Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené pracoviště do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Do termínu předání a převzetí pracoviště objednatelem odstraní zhotovitel z pracoviště zejména všechny nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí pracoviště a dílo jako celek v upraveném a bezpečném stavu.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí díla, objednatele vyzvat k převzetí hotového díla a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně všech příloh. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí hotového díla nese zhotovitel. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora (supervizora) a autorského dozoru projektanta.
- 7.6.** Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo. Dílo bude považováno za řádně provedené tehdy, došlo-li k jeho včasnému splnění bez vad a nedodělků a je-li toto provedeno v souladu se všemi ostatními požadavky a podmínkami vyplývajícími z této Smlouvy a jejím účelem.
- 7.7.** O předání a převzetí předmětu díla podepíší smluvní strany protokol, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení díla včetně zaměření díla v JTSK, výškovém systému Baltpo ve formátu shp, vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem, pokud bude potřeba.
- 7.8.** Odmítne-li objednatel dílo převzít, jsou smluvní strany povinny do protokolu uvést konkrétní důvody objednatele, pro které odmítá dílo převzít a stanovisko zhotovitele k těmto důvodům.
- 7.9.** Po odstranění vad a nedodělků, případně jiných nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
- 7.10.** Důvodem nepřevzetí díla může být zejména jeho nefunkčnost bránící naplnění účelu této Smlouvy, z důvodu nenaplnění podmínek Projektové dokumentace.
- 7.11.** Splnění požadavků na dílo vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a dalších předpisů a norem dle této Smlouvy prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.

- 7.12. V rámci předávacího řízení předá zhotovitel objednateli požadovanou dokumentaci. Po schválení dokumentace OEREŠ MŽP (je-li relevantní) ji zhotovitel předá v tištěné podobě v 6 (šesti) originálních výtiscích.

Článek VIII.

Cena za provedení díla, platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

8.1.	Cena za provedení díla bez DPH	75 919 020,00 Kč
	DPH 21%	15 942 994,20 Kč
	Cena za provedení díla včetně 21% DPH	91 862 014,20 Kč

Cena za provedení díla je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré položky obsažené v Položkovém rozpočtu. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla v souladu s touto Smlouvou. Cena je sjednána jako neměnná; změněna může být pouze v souvislosti se změnami sazeb DPH.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy
- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
- 8.4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavovaných zhotovitelem za skutečně realizovanou část díla v rámci ukončeného časového úseku, kterým je v souladu s touto Smlouvou kalendářní čtvrtletí. Plnění realizované ve vymezených časových úsecích odsouhlasené objednatelem, se považují za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle skutečného data provedení. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací, dodávek a služeb vyhotovený v souladu s oceněním položek v Položkovém rozpočtu, který bude podepsán zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor investora (supervizorem) za objednatele.
- 8.5. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, je-li toto smlouvě přiděleno,
 - b) název díla – tedy text: „Sanace staré ekologické zátěže v areálu bývalého podniku Kovoplast a sousedním intravilánu města Nový Bydžov“,
 - c) identifikace projektu a jeho číslo,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, a to v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této Smlouvy,
 - e) lhůtu splatnosti faktury dle čl. 8.11. této smlouvy,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 8.6. Faktura musí obsahovat základ daně, sazbu a výši daně a cenu včetně daně z přidané hodnoty.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu se zákonem o DPH a současně je odpovědný za stanovení a uvedení čísla kódu klasifikace produkce dle číselníku CZ-CPA na daňovém dokladu. Při splnění podmínek ustanovení § 92e zákona o DPH bude daňový doklad vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti a bude na něm uvedeno sdělení, že "daň odvede objednatel". V případě, že na základě poskytnutých plnění budou poskytnuty práce, dodávky, služby nebo montážní práce, které nepodléhají režimu

přenesené daňové povinnosti, zavazuje se zhotovitel vystavit samostatné daňové doklady pro každý daňový režim včetně všech zákonných náležitostí, platných pro daný režim.

- 8.8.** Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 8.9.** Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 8.10.** Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) pozastavit (neuhradit) z každé (kterékoli) faktury zádržné ve výši 5 % z účtované částky (včetně DPH), přičemž tato pozastavená částka v takovém případě zůstává až do doby předání díla bez vad a nedodělků dle článku VII. této Smlouvy u objednatele jako nezúročitelná jistota. Toto depozitum bude zhotoviteli uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle článku VII. této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 8.11.** Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 8.12.** Po provedení a předání celého díla dle čl. VII. této Smlouvy provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, a které bude vyhotoveno v souladu s položkovým rozpočtem. Doručení faktur a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu osoby zmocněné objednatelem nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo datové schránky.
- 8.13.** Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou nebo v této smlouvě stanovenou náležitost či přílohu nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly odsouhlaseny objednatelem,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 8.14.** Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 8.15.** Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami nebo pokyny objednatele.
- 8.16.** Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky oproti nárokům objednatele. Pohledávky a nároky zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoli právní úkon učiněný zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením bude považován za přičící se dobrým mravům.
- 8.17.** V každém kalendářním roce bude poslední faktura se zdanitelným plněním spadajícím do příslušného roku, vystavena a objednateli doručena nejpozději do 15.12. příslušného roku.

Článek IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1.** V případě prodlení zhotovitele se splněním předmětu smlouvy oproti termínu sjednanému v čl. 3.3. této Smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo či její části sjednávají smluvní strany úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3.** V případě prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného pracoviště za podmínek a ve lhůtě dle čl. 7.4. této Smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti stanovené v čl. 4.11., 4.13. a 4.14. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ a v případě, že zhotovitel zjištěné porušení nenapraví v přiměřené lhůtě, i opakovaně.
- 9.5.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla, oproti termínům sjednaným v předávacím protokolu, nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných v záruční době v souladu s čl. 10.5. této Smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení, a to i nad rámec sankce za prodlení dle čl. 9.1. výše.
- 9.6.** V případě porušení povinnosti Zhotovitele vést deník a nakládat s ním v souladu s čl. 4.15. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 9.7.** V případě porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle čl. 4.7. této Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.8.** V případě, že Zhotovitel nebude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat v souladu s předpisy dle čl. 3.1. a čl. 4.7.7. této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nebo nepředložení seznamu.
- 9.9.** V případě, že Zhotovitel poruší svůj závazek mít po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy sjednáno pojištění v souladu s čl. XI. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ. Za každý zjištěný případ se považují i situace, kdy objednatel zjistí porušení článku XI. této Smlouvy zhotovitelem, smluvní pokutu dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy uplatní a zhotovitel neprovede nápravu (neuvede své pojištění do souladu s čl. XI. této Smlouvy) ani v náhradní lhůtě 30 pracovních dní, která počíná svůj běh ode dne uplatnění sankce dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy objednatelem.
- 9.10.** V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou, výše v čl. 9.1. až 9.9. této Smlouvy neuvedenou, avšak v této Smlouvě výslovně stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ porušení.
- 9.11.** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
- 9.12.** Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním díla.

- 9.13.** Objednatel je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu započíst na cenu díla, na kteroukoliv dílčí fakturu zhotovitele, a to i tehdy, jestliže pohledávky zhotovitele nejsou splatné.
- 9.14.** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Vyúčtováním jakékoliv smluvní pokuty neztrácí objednatel právo požadovat po zhotoviteli úhradu škody v podobě části dotace, o kterou by v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy mohl přijít nebo kterou by byl nucen poskytovateli dotace vrátit; zhotovitel se zavazuje takovou škodu objednateli v plném rozsahu uhradit. To samé platí ohledně případných sankcí, které by byl objednatel povinen uhradit příslušným orgánům z důvodu porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu této Smlouvy.
- 9.15.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

Článek X. Odpovědnost za vady – záruka

- 10.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli na plnění dle předmětu této Smlouvy záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí řádně provedeného díla, bez vad a nedodělků, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.2.** Záruční doba za kompletní předmět plnění Smlouvy je stanovena v délce 60 měsíců. Po dobu této záruční lhůty odpovídá zhotovitel objednateli za to, že dílo bude mít vlastnosti sjednané v této Smlouvě, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.
- 10.3.** Zhotovitel odpovídá za to, že smlouvené dílo nemá vady.
- 10.4.** Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady díla zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6.** Objednatel je oprávněn sám odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 10.5. této Smlouvy.
- 10.7.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XI. Odpovědnost za škodu a pojištění odpovědnosti

- 11.1.** Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2.** Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

- 11.3.** Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Tuto platnou a účinnou pojistnou smlouvu (pojistku) je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli předložit do 5-ti pracovních dnů od okamžiku, kdy o to bude objednatelem v průběhu platnosti této Smlouvy požádán.

V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku, vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku, prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak bylo stanoveno zadavatelem v zadávacích podmínkách.

V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak bylo stanoveno v tomto článku této Smlouvy.

Článek XII. Součinnost smluvních stran

- 12.1.** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro naplnění účelu této Smlouvy a realizaci díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kdy taková povinnost není výslovně stanovena v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které na nich lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
- 12.2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění Smlouvy navrhopvat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu Smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 12.4.** Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zákona. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.

XIII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:

13.1. Splněním.

13.1.1. Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají především jejich splněním.

13.2. Dohodou smluvních stran.

13.2.1. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i Smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.

13.3. Odstoupením od Smlouvy.

13.3.1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).

13.3.2. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem druhou smluvní stranou upozorněna.

13.3.3. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

13.3.4. V případě odstoupení od Smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedeným dílem po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze Smlouvy. Odstoupí-li od Smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na provedení díla, které byl povinen provést zhotovitel a na náhradu ztrát vzniklých v souvislosti s odstoupením od Smlouvy. V případě, že od Smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

13.3.5. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje:

- Prodlení zhotovitele s dokončením a předám řádně provedeného díla (viz čl. 7.6. této Smlouvy) delším než 30 kalendářních dnů oproti konečnému termínu sjednanému v čl. 3.3. této smlouvy;
- Zhotovitel, přes upozornění ze strany objednatele, opakovaně provádí dílo vadně, zejména, nikoli však pouze, nedodržuje technologické postupy, používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí díla vyplývající z této Smlouvy, jejich příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů;
- Porušení povinností zhotovitele sjednaných v čl. 4.11. a/nebo 4.13. a /nebo 4.14.. této Smlouvy;

- Zhotovitel neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě;
- Zhotovitel nepředloží objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu (pojistku) v souladu s čl. 11.4. této Smlouvy;
- Prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny díla, na niž vznikl zhotoviteli dle této Smlouvy nárok, po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

13.3.6. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této Smlouvy bez předchozího upozornění:

- v případě neposkytnutí dotace nebo úplného zastavení poskytnutí dotace s tím, že zhotovitel má právo v případě, že již započal s plněním, na úhradu ceny za dosud provedenou část díla; nebo
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.4. Dodatečnou nemožností plnění

Pro odstoupení smluvní strany od této Smlouvy v důsledku dodatečné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení OZ.

13.5. Vyšší moc

V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelné katastrofy, válka, revoluce nebo jiné v době uzavření Smlouvy zcela nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla Smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 90 kalendářních dnů a prokazatelně brání pokračování v provádění díla, je jakákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění doručeném druhé straně této Smlouvy nejméně 15 kalendářních dnů před odstoupením.

13.6. Zánikem této Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Nezanikají však nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon. Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušování poskytování služeb nebo k předání všech věcí s poskytováním služeb souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku Smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám či poruchám funkčnosti a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušování plnění předmětu Smlouvy.

13.7. V případě předčasného zániku závazků z této Smlouvy, jinak než řádným splněním, budou dohodou smluvních stran nebo odborným znalcem oceněny doposud provedené práce na díle. Nedojde-li k dohodě při jmenování znalce, bude objednatelem jmenován některý ze znalců zapsaných v Komoře soudních znalců České republiky, o.s. Částku odpovídající tomuto ocenění, ne však vyšší než v hodnotě odvedených prací dle Položkového rozpočtu, vyúčtuje zhotovitel objednateli konečnou fakturou – daňovým dokladem, ve které vyúčtuje i předchozí již uhrazené dílčí platby a DPH. Objednatel je povinen tuto fakturu zhotoviteli uhradit podle platebních podmínek stanovených v čl. VIII této Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
- 14.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabývá jejím uveřejněním v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.6. Veškeré spory ze Smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem budou tyto subjekty řešit přednostně smírnou cestou. Nebude-li smíru dosaženo, budou spory řešeny před místně a věcně příslušnými soudy v České republice.
- 14.7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Nový Bydžov ze dne 21.10.2019 číslo usnesení: 546/23R/2019, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.
- 14.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (s ohledem na velikost objemu dat volně připojena jako samostatný soubor)

Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Závazné stanovisko MŽP

Příloha č. 4 – Stanovisko KUKHK

Příloha č. 5 – Stanovisko ČIŽP

Příloha č. 6 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 7 – Dodatečné informace (není využito)

Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 9 – Harmonogram

V Novém Bydžově

V Praze

Objednatel

Zhotovitel