

# SMLOUVA O DÍLO

č. 04/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

**1. Zhotovitel: Ing. Karel Sekula**

náměstí Míru č. 8, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

IČ 18805001

DIČ CZ6302091939

Bankovní spojení: ČSOB Znojmo, č. ú. 265358251/0300

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Sekula

**2. Objednatel: Emin zámek, příspěvková organizace**

Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

IČ 45671826

zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl PR,  
vložka 1231

zastoupená doc. Ing. Danou Martinovičovou, Ph.D., ředitelkou  
organizace

Osoby oprávněné k jednání o obchodních aspektech a přípravě či  
změnách smlouvy:

doc. Ing. Dana Martinovičová, Ph.D.

Osoby oprávněné k jednání o technických aspektech:

Ing. Milan Herzig

## II. Předmět díla

1. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla „Oprava venkovní terasy – havárie“ provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek IV. – místo realizace díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - i. komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem;
  - ii. prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
  - iii. Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla;
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání Objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
  - i. do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
  - ii. části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - iii. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
  - iv. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko;
- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);

- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů;
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě;
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby;
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému;
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat;
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.);
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka;
- r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy;
- s) uhrazení veškerých nákladů na energie (elektřina, voda, plyn), které budou spojené s výstavbou po celou dobu realizace díla;

to vše v místě provádění díla dle článku IV. této smlouvy.

2. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.
3. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo dle vnitřní směrnice zadavatele.
4. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

5. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- Smlouvou,
  - podmínkami stanovenými ČSN,
  - projektovou dokumentací, a
  - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### III. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

1. Smluvní cena díla je stanovena na základě technického popisu realizace díla a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr poskytnutým Objednatel a položkového rozpočtu oceněného Zhotovitelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena
Celková cena díla bez DPH	430 526,74 Kč
DPH 15%	64 579,01 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>495 105,75 Kč</b>

(slovy

čtyřistatřicetisícpětsedmdvacetšest korun českých a sedmdesátčtyři haléře bez daně z přidané hodnoty,

šedesátčtyřitisícpětsedmdesátdevě korun českých a jeden haléř při uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty,

čtyřistadevadesátppěttisícstopět korun českých a sedmdesátpět haléřů včetně daně z přidané hodnoty)

2. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;

- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).
3. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS nebo RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen URS nebo RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provádění díla zálohy.
5. Stavební práce budou účtovány po provedení, předání a převzetí zhotoveného díla, a to nejpozději do 30 dní.
6. Splatnost jednotlivých faktur se stanovuje na 30 dní.
7. Porušení platebního režimu Objednatelem ve stanovených termínech a stanovené výši je pro Zhotovitele důvodem přerušování stavebních prací. Zhotovitel obnoví stavební práce okamžitě po poskytnutí dohodnutých finančních prostředků.
8. Pro případ pozdní úhrady Zhotovitelem vystavených faktur zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

#### IV. Čas a místo realizace díla

1. Zhotovitel provede dílo dle č. II této smlouvy v termínu:

- zahájení prací: 4. 11. 2019
- ukončení prací: 20. 12. 2019

Pokud Zhotovitel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se Objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

2. Lhůta pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou by bylo nutné prováděné dílo přerušit v případech:
- pokynů daných Objednatelem Zhotoviteli dle § 551 OZ;
  - při změnách, které budou zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny Objednatelem (tzv. vícepráce);

- při neplnění objednávek ze strany Objednatele dle zvláštního ujednání;
  - při teplotách menších než 0 stupňů přesahujících více jak 3 pracovní dny.
3. Místem realizace díla je k. ú. Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou.
  4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

## **V. Oprávnění k jednání**

1. Za Objednatele je oprávněn projednat se Zhotovitelem změny, úpravy, případně doplňky, které vzniknou v průběhu plnění díla: doc. Ing. Dana Martinovičová, Ph.D. a Ing. Milan Herzig.
2. Za Zhotovitele je oprávněn jednat s Objednatelem ve věcech smluvních a technických: Ing. Karel Sekula.
3. Objednatel ode dne platnosti smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtování pokut, pokud jejich příčina bude prokazatelně spočívat v nesprávném postupu nebo opomenutí Zhotovitele v průběhu veškerých jednání souvisejících s prováděním díla.

## **VI. Způsob provádění díla**

1. Před započítím prací je Zhotovitel povinen prověřit, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, případně zda neobsahuje řešení (materiály apod.), které se ukázaly jako nevýhodné. Zjistí-li Zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně Objednatele písemně upozornit, určit dobu odstranění, a případně po tuto dobu zastavit stavbu.
2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek X. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na

staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožní provedení díla vhodným způsobem, je povinen to oznámit neprodleně Objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku, případně telefonická. V případě, že Zhotovitel tento závazek neuplatní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Kvalitu stavebních prací bude Objednatel kontrolovat průběžně a výsledek bude zapisovat ihned do stavebního deníku. Případnou reklamaci stavebních prací je povinen oznámit formou zápisu do stavebního deníku okamžitě po zjištění této skutečnosti.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Výkonem odborného dozoru a technického dozoru, který je rovněž oprávněn provádět zápis do stavebního deníku, je pověřen za Objednatele: Ing. Milan Herzig.

## VII. Předání díla a vady díla

1. Dílo bude považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v předmětu plnění této smlouvy a na základě provedených provozních zkoušek, které budou doloženy zápisy a revizními zprávami. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k provozním zkouškám.
2. Po ukončení díla vyzve Zhotovitel nejpozději 3 dny předem Objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíše obě strany zápis, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků nebránících užívání s uvedením termínu jejich odstranění, nejpozději do 14 dnů od předání převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit s výzvou k přejímacímu řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
  - dokumentaci skutečně provedeného díla,
  - stavební deník,
  - případně další doklady požadované stavebním povolením.

4. Objednatel převezme dílo bez zásadních vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít díla s případnými drobnými vadami či nedodělky, pokud nebudou bránit užívání.
5. V případě nesplnění termínu předání díla ze strany Zhotovitele bude Objednatelem účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení.

### **VIII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytne za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců počínaje od data předání díla.  
U předmětů krátkodobé životnosti je záruční doba v délce záruky poskytované výrobcem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas a řádně reklamoval.
2. Odpovědnost za škodu, která případně vznikne v průběhu realizace díla, nesou podle míry zavinění Objednatel i Zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady díla, za něž podle obchodního zákoníku odpovídá, bezplatně odstranit do 15 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele. U vad charakteru havárie je Zhotovitel povinen odstranit závadu neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení.

### **IX. Zrušení smlouvy**

Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně Objednatele, kromě porušení smluvních ustanovení ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady odsouhlasené Objednatelem.

### **X. Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení**

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli vyklizené staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí při provádění stavebních a montážních prací dodržování předpisů, zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.



5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzená oběma stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, a to dva pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Šanově 1. 11. 2019

.....  
za Zhotovitele

.....  
za Objednatele