



MURSP00A70LS

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

- 1) **město Rosice, IČ: 00 28 24 81**
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou
jako kupující

a

- 2) **Mgr. Kateřina Matoušková,** [redacted]
bytem [redacted]
Marie Veselá, [redacted]
bytem [redacted] a
Jiří Veselý, [redacted]
bytem [redacted]
jako prodávající

takto:

I. Prohlášení prodávajících

Prodávající Mgr. Kateřina Matoušková, Marie Veselá a Jiří Veselý prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky každý ve výši ideální 1/3 následujících pozemků: pozemku **parc. č. st. 1165/1** o výměře 133 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s č.p. 171, pozemku **parc. č. st. 1772** o výměře 261 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, pozemku **parc. č. st. 1773** o výměře 57 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, pozemku **parc. č. 679/79** o výměře 735 m², ostatní plocha, s využitím zeleň, pozemku **parc. č. 679/80** o výměře 781 m², ostatní plocha, s využitím zeleň, jehož součástí je studna, pozemku **parc. č. 679/81** o výměře 844 m², ostatní plocha, s využitím zeleň, pozemku **parc. č. 679/82** o výměře 174 m², ostatní plocha, s využitím zeleň, pozemku **parc. č. 679/175** o výměře 74 m², ostatní plocha, s využitím zeleň, pozemku **parc. č. 679/197** o výměře 456 m², ostatní plocha, s využitím zeleň, všechny pozemky jsou vedeny na LV č. 1660 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Prodávající Marie Veselá dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 679/139** o výměře 55 m², ostatní plocha, s využitím sportoviště a rekreační plocha, vedeného na LV č. 3407 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II. Předmět prodeje

Prodávající prodávají kupujícímu touto smlouvou shora specifikované pozemky v k.ú. Rosice u Brna - pozemek **parc. č. st. 1165/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s č.p. 171, pozemek **parc. č. st. 1772**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, pozemek **parc. č. st. 1773** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, pozemek **parc. č. 679/79**, ostatní plocha, pozemek **parc. č. 679/80**, ostatní plocha, jehož součástí je studna, pozemek **parc. č. 679/81**, ostatní plocha, pozemek **parc. č. 679/82**, ostatní plocha, pozemek **parc. č. 679/175**, ostatní plocha, pozemek **parc. č. 679/197**, ostatní plocha a kupující tyto pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přijímá za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Prodávající Marie Veselá dále kupujícímu prodává pozemek v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 679/139**, ostatní plocha a kupující tento pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přijímá za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

Kupní cena za prodávané pozemky v k. ú. Rosice u Brna parc. č. st. 1165/1, parc. č. st. 1772, parc. č. st. 1773, parc. č. 679/79, parc. č. 679/80, parc. č. 679/81, parc. č. 679/82, parc. č. 679/175, parc. č. 679/197 a parc. č. 679/139 se všemi jejich součástmi byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve výši:

- pozemky parc. č. st. 1165/1, parc. č. st. 1772, parc. č. st. 1773, parc. č. 679/79, parc. č. 679/80, parc. č. 679/81, parc. č. 679/82, parc. č. 679/175 a parc. č. 679/197 za cenu 7.660.000,-Kč (slovy: sedm milionů šest set šedesát korun českých)
- pozemek parc. č. 679/139 za cenu 137.500,-Kč (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc pět set korun českých)
- stavba občanské vybavenosti s č.p. 171 stojící na pozemku parc. č. st. 1165/1 za cenu 752.780,-Kč (slovy: sedm set padesát dva tisíc sedm set osmdesát korun českých)
- stavba občanské vybavenosti bez čp/če, stojící na pozemku parc. č. st. 1772 za cenu 1.477.260,-Kč (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát sedm tisíc dvě sta šedesát korun českých)
- stavba občanské vybavenosti bez čp/če, stojící na pozemku parc. č. st. 1773 za cenu 322.460,-Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc čtyři sta šedesát korun českých).

Celková kupní cena za výše uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství tak činí 10.350.000,-Kč (slovy: deset milionů tři sta padesát tisíc korun českých). Celá kupní cena ve výši 10.350.000,-Kč (slovy: deset milionů tři sta padesát tisíc korun českých) bude uhrazena ze strany kupujícího do advokátní úschovy schovatele Mgr. Andrey Trojanové, advokátky se sídlem kanceláře Rosice, Hybešova 307, PSČ 665 01, zapsané v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 4846, IČ 66243645 (dále jen „advokátka“) jejím bezhotovostním převedením na zvláštní (depozitní) účet u České spořitelny, a.s. [redacted] s variabilním symbolem 1116, a to bezodkladně od podpisu smlouvy o úschově (svěrečné smlouvy), která bude uzavřena mezi advokátkou a účastníky této kupní smlouvy současně s touto smlouvou.

Celá kupní cena ve výši 10.350.000,-Kč bude z advokátní úschovy vyplacena prodávajícím následovně:

- na č.ú.: [REDAKCE] Mgr. Kateřiny Matouškové bude zaslána částka ve výši 3.404.165,-Kč (slovy: tři miliony čtyři sta čtyři tisíc jedno sto šedesát pět korun českých)
- na č.ú.: [REDAKCE] Marie Veselé bude zaslána částka ve výši 3.541.670,-Kč (slovy: tři miliony pět set čtyřicet jedna tisíc šest set sedmdesát korun českých)
- na č.ú.: [REDAKCE] Jiřího Veselého bude zaslána částka ve výši 3.404.165,-Kč (slovy: tři miliony čtyři sta čtyři tisíc jedno sto šedesát pět korun českých), a to

nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení listu vlastnictví advokátce prodávajícími, kde dle kupní smlouvy bude v části A listu vlastnictví uveden kupující **město Rosice**, IČ: 00 28 24 81, se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, PSČ 665 01, a to jako výlučný vlastník předmětných pozemků, v části B listu vlastnictví budou uvedeny pozemky **parc. č. st. 1165/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s č.p. 171, **parc. č. st. 1772**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, **parc. č. st. 1773** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, **parc. č. 679/79**, ostatní plocha, **parc. č. 679/80**, ostatní plocha, **parc. č. 679/81**, ostatní plocha, **parc. č. 679/82**, ostatní plocha, **parc. č. 679/175**, ostatní plocha, **parc. č. 679/197** a kde část C tohoto listu vlastnictví bude bez zápisu, přičemž ani jinde na listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné poznámky, plomby či jiné zápisy o probíhajících řízeních.

Jakoukoliv jinou dispozici s uloženými finančními prostředky, než jak je shora v tomto článku smlouvy uvedeno, je schovatel oprávněn učinit výhradně na základě písemné smlouvy strany prodávající a kupující.

IV.

Doložka kupujícího

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že nabytí nemovitého majetku dle této smlouvy bylo v souladu se zákonem o obcích projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 24.11.2016 usnesením č. 4ja/14/ZM/2016.

V.

Jiná ujednání a závazky stran

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná věcná či závazková práva, zejména zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, vyjma nájemních vztahů uvedených v této smlouvě, práva věřitelů z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce, ani jiné právní povinnosti.

Prodávající prohlašují, že nejsou v prodlení s plněním žádného svého závazku vztahujícího se k předmětným nemovitostem, zejména s daňovou povinností, a nejsou proti nim vedena řízení, která by mohla ohrozit ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětným nemovitostem.

Prodávající prohlašují, že na nemovitostech vážnou tyto nájemní smlouvy:

- Nájemní smlouva ze dne 02. 01. 2016 uzavřená s panem [REDAKCE]

- Nájemní smlouva ze dne 01. 06. 2015 uzavřená s panem [REDAKCE]

Originály uvedených nájemních smluv budou kupujícímu předány nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Prodávající prohlašují, že jako pronajimatelé neodsouhlasili a nepovolili nájemcům změnu na předmětu nájmu, zejména provedení stavebních úprav a že tedy z titulu nájemních vztahů uvedených shora a ani z jiných nájemních vztahů nemají vůči nájemcům žádné závazky, včetně budoucích závazků, které by případně vznikly v souvislosti s ukončením nájmu.

Prodávající se zavazují uhradit kupujícímu případné nedoplatky za energie a další služby, vzniklé v souvislosti s užíváním předmětných budov, a to bezodkladně po vyúčtování jednotlivých služeb za rok 2016.

Ke dni podpisu této smlouvy předávají prodávající dále:

- Výkresovou dokumentaci týkající se převáděných nemovitých věcí schválenou stavebním úřadem
- Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 171 stojící na pozemku parc. č. St. 1165/1, jehož je stavba součástí.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 1.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona nabyvatel, tedy kupující. Kupující, kterým je územní samosprávný celek, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a nemá povinnost podávat daňové přiznání.

Předmětný nemovitý majetek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bude fakticky předán dne 30. 12. 2016, nejpozději však do konce roku 2016. O předání bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný oběma stranami této smlouvy. Prodávající Mgr. Kateřina Matoušková a Jiří Veselý tímto zmocňují prodávající Marii Veselou, aby je zastupovala při tomto faktickém předání nemovitého majetku se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a aby za ně podepsala předávací protokol, případně všechny další listiny s předáním majetku související. Paní Marie Veselá zmocnění k tomuto právnímu jednání přijímá.

VI.

Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepisují smluvní strany současně s touto smlouvou a bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán dne 29. 12. 2016, pokud předtím dojde k zaplacení kupní ceny jejím složením do advokátní úschovy.

Smluvní strany se dohodly, že do doby zaplacení kupní ceny bude tato kupní smlouva v jednom stejnopisu uložena v úschově u Mgr. Andrey Trojanové, a to na základě smlouvy o advokátní úschově.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 19. 12 2016

.....

.....
město Rosice
Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

V Rosicích dne 19. 12. 2016

.....

.....
Mgr. K.....oušková

.....

.....
Marie Veselá

.....

.....
Marie Veselá