

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené primátorkou MgA. Karolínou Koubovou, **jako pronajímatel**, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Jiří Šoulák**, IČO 110 09 047, se sídlem Na Bradle 960, 582 91 Světlá nad Sázavou, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 377/MO/13 ze dne 12. 3. 2013
ve znění dodatků č. 1 a č. 2

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytového prostoru č. 377/MO/13 ze dne 12. 3. 2013 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 je nájemci pronajat nebytový prostor vymezený v prohlášení vlastníka budovy jako nebytová jednotka č. 1258/201 v domě č.p. 1258 v Jihlavě, ul. Benešova or.č. 9 na pozemku p.č. 2703 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 14972 pro k.ú. a obec Jihlava. V uvedené budově došlo k prodeji jednotek dle příslušného zákona a pronajímatel jako vlastník jednotky je zároveň spoluvlastníkem společných částí budovy.

Článek druhý: Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce provede na své náklady v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky správce opravy nad rámec běžné údržby (opravy zdi) v části pronajatého nebytového prostoru (ve skladu). Při provádění prací odpovídá nájemce za dodržení podmínek příslušných orgánů, za realizaci prací s příslušnou odbornou péčí, za bezpečnost stavby a jejího okolí a zároveň nájemce odpovídá za škody způsobené prováděním prací či v souvislosti s nimi pronajímateli i třetím osobám. Po ukončení prací nájemce uzavře se správcem protokol „o předání prací“.

Článek třetí: Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede opravy předmětu nájmu dle tohoto dodatku výhradně na své vlastní náklady s tím, že tyto výdaje vynaložené nájemcem jsou nad rámec smluveného nájemného a nájemce nebude požadovat jejich úhradu od pronajímatele.

Článek čtvrtý: Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného ve výši 13.000 Kč, a to po provedení oprav předmětu nájmu, resp. sepsání protokolu dle článku druhého tohoto dodatku.

Článek pátý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek šestý: Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Článek sedmý: Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek osmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

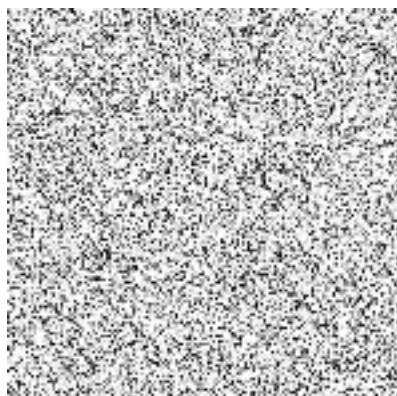
Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 26. schůzi dne 23. 10. 2019 usnesením č. 1180/19-RM.

V Jihlavě dne 06. 11. 2019

V Jihlavě dne 06. 11. 2019

pronajímatel



nájemce

