

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Rokycanská nemocnice a.s.

sídlem Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany

IČ: 26360900

DIČ: CZ26360900

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1071

zastoupena Mgr. Jaroslavem Šimou, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Michalem Filařem,

místopředsedou představenstva

- na straně jedné jako objednatel-

a

Stavební činnost – Ing. Josef Holý

sídlem U Ovičiště 1285/10, 312 00 Pízeň

IČ: 69263442

DIČ: CZ5708101641



- na straně druhé jako zhotovitel-

tuto

smlouvu o dílo:

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

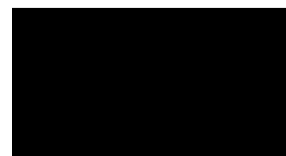
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod označením „Nemocnice Rokycany – oprava přístavby u lékárny“ spočívající v provedení oprav a dokončovacích prací, a to v rozsahu dle této smlouvy a objednatelem předané dokumentace, a objednatel se zavazuje provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit jeho cenu.

2. Místem provádění díla je sídlo objednatele Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo. Zhotovitel potvrzuje, že mu byla před podpisem této smlouvy předána projektová dokumentace zpracovaná SEAP s.r.o., zastoupena: Veronikou Burianovou Dis - jednatelkou společnosti, Rokycany, Na Pátku 1171, PSČ 33701, veronika.burianova@seap.cz, IČO: 07727755, která řeší opravu přístavby u lékárny v obci Rokycany (dále jen „projektová dokumentace“).

3. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentací posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést. Není-li v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než



4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelům předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích). Je-li zhotovitel právnickou osobou, prohlašuje dále, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.
5. Zhotovitel provede v rámci provádění díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení díla, (případně sjednaných prací a výkonů).

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení díla: do jednoho týdne od uzavření smlouvy o dílo
 - b) dokončení díla (včetně předání díla): 5.12.2019
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatel, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho částí.
3. Čas plnění díla je určen ve prospěch obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště ke dni zahájení díla, o čemž bude smluvními stranami sepsán písemný zápis o převzetí staveniště zhotovitelem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za zhotovení díla /bez DPH/: 164 742 Kč
DPH 21 % 34 596 Kč
Cena celkem 199 337 Kč
3. Takto stanovená cena díla je konečná a úplná za provedení díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat nad rámec sjednané ceny díla úhradu za vícepráce jen, pokud tyto vícepráce byly písemně odsouhlaseny objednatel včetně jejich rozsahu a ceny, a to před jejich provedením, jinak se má za to, že vícepráce jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že místo plnění si prohlédl a že dílo lze provést za sjednanou cenu. V ceně díla jsou již obsaženy všechny náklady zhotovitele související s prováděním díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla, až po řádném provedení díla, tj. řádném dokončení díla a předání díla bez vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán písemný Zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

IV.

Platební podmínky

1. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je řádné a včasné provedení díla (prací) dle podmínek této smlouvy a fakturace provedeného a ověřeného díla (prací) v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
2. Úhrada ceny díla bude provedena na základě jednorázového daňového dokladu – faktury se smluvním datem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí řádně provedeného díla. Přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a Zápis o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení faktury na adresu pro doručování objednatelů.
4. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelům je skutečnost, že se v průběhu provádění díla ukáže, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a/nebo v požadovaném rozsahu. Objednatel je v tomto případě oprávněn s písemným odůvodněním a odkazem na porušení příslušného ustanovení smlouvy odmítnout fakturaci. Objednatel není v těchto případech v prodlužení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
5. Objednatel může poskytnout dílčí platby (zálohy) i po provedení částí prací na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací objednatelům, přičemž toto právo volby, zda poskytnout i dílčí platby před předáním a převzetím díla, náleží výlučně objednateli. Objednatel dílčí platby může poskytnout zejména v případě, pokud usoudí, že dílo je prováděno řádně, postup prací nasvědčuje včasnému provedení díla a provádění díla je sjednáno po delší časový úsek. Dílčí platby však nelze vůči objednateli vymáhat proti jeho vůli dříve než před splněním podmínek dle předchozích odstavců tohoto článku.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatelů.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen:
 - a) provádět dílo pouze v denní době od 8:00 do 19:00
 - b) se s objednatelům předem dohodnout na pohybu manipulační techniky při provádění díla, zejm. příjezd a odjezd techniky na staveniště, odvoz sutě a stavebního a jiného materiálu ze staveniště s tím, že objednatel navrhne vždy alespoň jeden pracovní den předem dobu pohybu manipulační techniky
 - c) pro parkování, umístění, skladování nebo stání manipulační techniky v místě provádění díla nebo na jiném pozemku objednatelů užívat pouze prostory vymezené objednatelům. Objednatel je oprávněn kdykoliv vymezený prostor změnit a udělit zhotoviteli pokyn, aby užíval k umístění manipulační techniky nově vymezený prostor
 - d) nakládat s odpady (zejm. stavební odpad) vzniklými při provádění díla a likvidovat je v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy (zejm. zákona č. 135/2001 Sb., o odpadech) a s podmínkami uvedenými v této smlouvě
 - e) dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí
 - f) řídit se zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění.

- g) vybavit své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami před zahájením díla
- h) nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN a stavebního povolení
- i) seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví
- j) prověřit před každým nástupem jeho pracovníků na pracoviště, zda je toto pracoviště zcela bezpečné z hlediska požadavků na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pokud zjistí nějaké nedostatky, nepovolit nástup pracovníků na toto pracoviště, dokud nedostatky nebudou odstraněny a pracoviště nebude zcela bezpečné
- k) bezodkladně informovat objednatele o všech zjištěných nedostatcích zabezpečení pracovišť z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví a učinit o tom zápis do stavebního deníku
- l) bezodkladně informovat objednatele o všech dalších zjištěných nedostatcích, které by mohly při činnosti zhotovitele na pracovištích objednatele vést k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů
- m) v případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetřit a sepsat o něm záznam ve spolupráci s oprávněným zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou
- n) zajistit po celou dobu provádění díla umístění mobilní toalety na staveništi v místě určeném objednatelem a dále je zhotovitel povinen zajistit pravidelnou údržbu mobilní toalety a její vyčištění a vyprázdnění odborným subjektem v případě potřeby.

3. Zhotovitel je dále povinen:

- a) vést ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku, je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- b) uvést v úvodu stavebního deníku oprávněné osoby zhotovitele pověřené za zhotovitele provádět zápisy ve stavebním deníku. Dohody potvrzené těmito osobami ve stavebním deníku jsou pro zhotovitele závazné a jejich případné následné neplnění bude posuzováno jako neplnění smluvních závazků zhotovitele. Určený vedoucí směny zhotovitele je automaticky osobou oprávněnou za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku.
- c) zajistit na staveništi (pracovišti) po celou pracovní dobu přítomnost osoby (dále jen „vedoucí směny zhotovitele“) pověřené řízením činnosti svých pracovníků a přijímáním pokynů od oprávněného pracovníka objednatele. Vedoucí směny zhotovitele bude vždy jmenovitě určen zápisem ve stavebním deníku včetně určení jeho zástupce pro případ jeho nepřítomnosti.
- d) na výzvu objednatele kdykoliv během pracovní doby předložit stavební deník do kanceláře stavby ke kontrole či k učinění zápisu.
- e) upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu, a to bez ohledu na původ těchto okolností

- f) udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přílehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být činně každé staveniště (pracoviště) uklizeno
 - g) vyklidit staveniště (pracoviště) nejpozději v den převzetí díla objednatelem, přičemž protokolární forma předání a převzetí staveniště (pracoviště) je dodržena i v případě záznamu ve stavebním deníku podepsaném oprávněným pracovníkem zhotovitele a oprávněným pracovníkem objednatele. Staveniště musí být při předání objednateli vyčištěno, zarovnáno s okolním terénem a bez jakýchkoliv cizích předmětů a částí demolovaného materiálu (např. stavební suti).
4. Veškeré náklady na činnosti a opatření zhotovitele uvedené v tomto článku jsou obsaženy v ceně díla.

VI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu prací před jejich zakrytím a včas jej vyzvat (zápisem ve stavebním deníku) k účasti na takové kontrole. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli:
 - a) příslušná potvrzení o jakosti zabudovávaných materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
 - b) prohlášení o vlastnostech na výrobky, které se řídí dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011 kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a dalších platných právních předpisů;
 - c) doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s účinnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu Zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, v němž bude uvedeno, že dílo nemá žádné vady ani nedodělky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Dílo není dokončené, pokud není vyklizeno staveniště dle ust. článku V. odst. 3 písm. g) této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:
 - ustanovení § 2607 odst. 1. část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"
 - ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřítčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat."
4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Tato volba, zda trvat na převzetí bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků či zda převzít dle tohoto bodu s drobnými vadami, náleží výlučně objednateli.
5. V případě zjištění jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (s výjimkou drobných vad a/nebo nedodělků dle předchozího odstavce) v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a/nebo nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad a/nebo nedodělků v přejímacím řízení pokračovat.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2609 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným

způsobem prodat, nepřevezme-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".

7. Nebylo-li mezi stranami sjednáno něco jiného, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a součinnost objednatele dle ust. § 2591 občanského zákoníku a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.
8. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí dílo prováděné objednatelem. Stavenišťem (pracovištěm) se pak rozumí vymezený prostor, kde probíhá realizace díla zhotovitelem.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění prací pokyny a příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli.
10. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nenese objednatel žádnou odpovědnost.
11. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
13. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nesplatná pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou a dohodly se, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku.
14. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn. že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřikládá k obchodním zvyklostem.
15. Pokud si zhotovitel přívod elektrické energie nezajistí jiným pro objednatele a jeho pacienty nezatěžujícím způsobem (např. vlastní motorgenerátor elektrické energie), bude na staveništi zhotoviteli umožněno připojení na elektrickou energii samostatně měřenou přípojkou, kterou si zajistí zhotovitel. Náklady spojené s vlastním odběrem zhotovitele (úhrady za dodávky) hradí zhotovitel. Objednatel je oprávněn tuto pohledávku započíst proti pohledávkám zhotovitele.
16. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli v souladu s touto smlouvou. Po protokolárním předání díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla a uplatnit práva z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně nebo elektronicky e-mailem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace vady zhotoviteli.
17. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané částí díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
18. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění přebírá nebezpečí změny okolností.

19. Zhotovitel nese nebezpečí škody na staveništi počínaje dnem předání staveniště až do dne předání předmětu díla, a to bez ohledu na příčinu vzniku škody. Zhotovitel nese nebezpečí škody i na věcech, které k provedení předmětu díla opatřil zhotovitel a/nebo na věcech, které zhotovitel opatřil a/nebo přenechal k dočasnému užívání objednatel, a to bez ohledu na příčinu vzniku škody. Zhotovitel se tímto zavazuje nahradit objednateli újmu a/nebo škodu, pakliže taková újma, resp. škoda, vznikne objednateli porušením zákonné a/nebo smluvní povinnosti zhotovitele nebo toho, prostřednictvím něhož zhotovitel provádí předmět díla.

VII.

Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění újednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací rovněž, může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla včetně protokolárního předání uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) v případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z převíracího řízení uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení;
 - c) nedodržel-li zhotovitel termín odstranění vady reklamované v záruční době dle ust. čl. VI, odst. 15 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení;
4. Uplatněním resp. úhradou smluvních pokut podle této smlouvy nejsou dotčeny ani omezeny nároky na náhradu případné škody.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
6. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména následující:
 - a) prohlášení zhotovitele dle čl. I, odst. 4, této smlouvy o tom, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro tuto práci je plně kvalifikován, se ukáže jako nepravdivé;
 - b) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - c) provádění díla zhotovitelem v rozporu s pokyny objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této smlouvy;
 - d) prodlení zhotovitele se zahájením provádění předmětu díla do deseti kalendářních dnů od sjednaného termínu;
 - e) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům;
 - f) nezjedná-li zhotovitel nápravu vadného plnění do 24 hodin od vytčení této skutečnosti objednatelem ve stavebním deníku;
 - g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;

- h) porušení doby provádění díla dle čl. V, odst. 2 písm. a) této smlouvy.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.
8. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě že objednatel uhradil více, než kolik činí hodnota poskytnutého plnění za provedenou část díla, musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.
9. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal objednatel písemný souhlas. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn. že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa), není-li v této smlouvě ujednáno jinak. V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo 10. dnem po dni odeslání, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
4. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo z o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dočatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Přílohou této smlouvy je projektová dokumentace k provedení díla.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou stran a na důkaz toho strany smlouvu podepisují.

