

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### **SPORTIS, příspěvkovou organizací**

Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ:65759800, DIČ: CZ65759800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, Pr 1675

zastoupenou ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem

dále jen **Objednatel** na straně jedné

a

### **PURECO Environment s.r.o.**

Brněnská 1116, 664 42 Modřice, Brno – venkov

IČ:29226457, DIČ: CZ29226457

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Robertem Svadbíkem

dále jen **Zhotovitel** na straně druhé

### **I. Název a předmět díla**

Název díla: **Oprava čerpací stanice splaškové kanalizace Hotelu Tálský mlýn ve Žďáru nad Sázavou**

Předmětem díla je oprava čerpací stanice splaškové kanalizace Hotelu Tálský mlýn. Celkový soupis prací a rozsah díla je specifikován v přílohách č.1 (CNB 1619), č.2 (CNB 1719) a č.3 (CNB 1919), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je i předání veškerých dokladů a prohlášení v digitální podobě.

### **II. Termín a místo realizace Díla**

**Místo realizace díla:** Hotel Tálský mlýn Žďár nad Sázavou

**Termín realizace díla:** 4-6 týdnů od podpisu smlouvy

Termínem kompletního dokončení díla se rozumí den, kdy Objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků bránících užívání včetně všech plnění Zhotovitele v souladu s ustanovením Článku I. této smlouvy.

### **III. Cena díla**

Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle CN Zhotovitele viz Příloha č.1 (CNB 1619) a č.2 (CNB 1719) této Objednávky, a to ve výši: **183250,- Kč** (slovy: sto osmdesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých) **bez DPH** a považují ji za cenu konečnou a nepřekročitelnou. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu realizace díla.

### **IV. Platební podmínky**

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po úspěšném předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí ze strany objednatele. Lhůta splatnosti platebního dokladu Zhotovitele bude 30 dní od doručení daňového dokladu Objednateli. Konečná faktura bude vystavena v souladu s §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude zaslána emailem ve formátu pdf v jednom souboru vč. kopie oboustranně potvrzeného předávacího protokolu či dalších příloh na adresu Objednatele: [kovarik@sportispo.cz](mailto:kovarik@sportispo.cz)

### **V. Podmínky realizace díla**

Během realizace díla bude Zhotovitel odpovídat za dodržování předpisů požární ochrany a dalších bezpečnostních a zdravotních předpisů. Předpisy budou dodržovat také všichni případní subdodavatelé, za což Zhotovitel plně odpovídá. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní všechna oprávnění (například v souladu se Zákonem o živnostenském podnikání), které příslušné předpisy vyžadují k provedení díla a pro práce, jež mají být realizovány. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět pracovníci, kteří k tomu budou oprávněni a řádně proškoleni.

Pokud Zhotovitel provede jakékoli práce nebo nainstaluje jakékoli výrobky nebo zařízení nad rámec schváleného projektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nebude mít Zhotovitel právo na zaplacení takové práce.

Na žádost Objednatele Zhotovitel odstraní tyto práce na své vlastní náklady a uvede dílo do souladu s projektem. Zhotovitel plně odpovídá za své vlastní řízení postupu díla, dodržování předpisů, ochranu zdraví a bezpečnosti při práci a za pořádek na staveništi. Zhotovitel plně odpovídá za to, že dílo bude provedeno v takové kvalitě a za takových podmínek, které byly stanoveny. To se týká také veškerých prací, které má provést Zhotovitel mimo staveniště a které mají provést Subdodavatelé Zhotovitele.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat realizaci díla. Pokud Zhotovitel nebude realizovat dílo v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat nápravu. Pokud Objednatel zjistí a oznámí Zhotoviteli vady během realizace a Zhotovitel je v přiměřené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním těchto vad „třetí osobu“ na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen Objednateli takto vzniklé náklady uhradit, a to do 14 dnů ode dne zaslání daňového dokladu, kterým mu byly přeúčtovány.

## VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá dílo Objednateli, pokud bude dílo plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu a bez zjevných vad a nedodělků. Obě smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí díla, jehož návrh vyhotoví Zhotovitel. Po podpisu předávacího protokolu přechází veškeré riziko škody na díle na Objednatele. Nedílnou součástí procesu předání a převzetí díla tvoří předání a převzetí všech dokumentů, které Zhotovitel obdržel nebo vyhotovil v průběhu realizace díla, a to jmenovitě:

- dokumenty o testech, revizích, měřeních,
- pokyny pro údržbu,
- záruční listy a všechny další dokumenty, které jsou třeba pro předání díla.

Zhotovitel předá všechny tyto dokumenty ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude originál. Cizojazyčné dokumenty budou připojeny jako překlady do českého nebo slovenského jazyka. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud výše uvedené dokumenty nebudou při předání k dispozici. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které by vykazovalo vady, které by samy či ve spojení s jinými bránily užívání díla.

## VII. Vady a záruky

Zhotovitel poskytne Objednateli na dílo záruční dobu **24** měsíců, která počne plynout od kompletního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání na základě podepsaného předávacího protokolu Objednatelem. Během záruční doby bude mít Zhotovitel povinnost zajistit účast svých zaměstnanců, kteří budou dle potřeby nezbytní pro reklamační řízení ohledně díla.

Pokud Objednatel během záruční doby zjistí, že dílo vykazuje vady nebo že není v souladu s podmínkami upravenými v této smlouvě, potom Objednatel písemně (poštou nebo elektronickou poštou) požádá Zhotovitele o jejich odstranění. Pokud se nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen **do 3 pracovních dnů** od uplatnění reklamace Objednatelem reklamované vady odstranit. Jedná-li se o vady většího rozsahu, Zhotovitel **do 3 pracovních dnů** po uplatnění reklamace navrhne způsob a termín odstranění reklamovaných vad, tento termín odstranění reklamovaných závad **nebude delší než dvacet jedna (21) dnů** od uplatnění reklamace Objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. Při odstraňování vad bude Zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby jeho činnost nebránila uživateli v jeho činnostech.

Objednatel je oprávněn využít havarijní služby za účelem odstranění vad, které mohou být označeny jako události ohrožující bezpečnost a zdraví lidí v objektu nebo bránící užívání a omezující provoz nebo hrozící způsobením škody na majetku (havárie). Zhotovitel ponese všechny související náklady na první výzvu Objednatele (poštou nebo elektronickou poštou). Pokud je to technicky možné, odstraní Zhotovitel závady, které je možné označit jako havárie, a které brání užívání Díla nebo ohrožující Dílo do 24 hodin od doručení oznámení o takovéto vadě.

Právo Objednatele podle předchozího odstavce zůstává nedotčeno. Na nově dodané či vyměněné části bude poskytnuta záruka ve stejné délce, jako byla záruka poskytnutá na původní části, minimálně však 24 měsíců.

Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady třetí stranou na náklady Zhotovitele, pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle Článku VII. této Objednávky, pokud Zhotovitel s odstraňováním vad nezačne ve sjednaném termínu či pokud Zhotovitel nevynakládá na odstranění vad veškeré své úsilí nebo pokud není schopen tyto vady odstranit ve lhůtě, která je pro daný druh vady přiměřená. Náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 7 dnů od obdržení faktury Objednatele.

Objednatel je oprávněn své výše uvedené nároky na úhradu nákladů souvisejících s odstraněním havárie či nárok na úhradu nákladů souvisejících s odstraněním vad třetí stranou započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu kterékoliv splatné platby dle této objednávky.

Další práva a povinnosti ohledně uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s kompletním dokončením díla v porovnání s termínem stanoveným v Článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním jakékoliv vady zaznamenané v Protokolu o předání a převzetí nebo záručních vad, jmenovitě za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu, dokud nejsou vady naprosto odstraněny nebo dokud Objednatel neodstoupí od smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele při odstraňování vad.

V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv řádně vyúčtované částky dle platebních podmínek této Objednávky o více než 15 dnů, má Zhotovitel za každý, byť započatý den prodlení nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

Bez ohledu na sjednání či zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy má Objednatel právo na plnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k níž se sjednaná či zaplacená smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn takovou škodu vůči Zhotoviteli v plném rozsahu uplatnit a vymáhat.

### **IX. Zvláštní ujednání**

Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Riziko škody na díle přechází na Objednatele při podpisu Protokolu o předání a převzetí. Jestliže však Objednatel převzal předmět Díla s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele teprve odstraněním všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla.

Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností, které by nastaly po uzavření této smlouvy a že se ve vztahu k této smlouvě vzdává práv stanovených v ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona.

#### **Osoby oprávněné jednat jménem stran:**

##### za Zhotovitele:

smluvní záležitosti: Ing. Robert Svadbík, +420 774 830 290, robert.svadbik@pureco.cz

technické záležitosti: Jiří Burkoň, +420 777 212 242, burkoň@pureco.cz

##### za Objednatele:

smluvní záležitosti: MVDr. Vladimír Kovařík, +420 603 228 148, kovarik@sportispo.cz

technické a smluvní záležitosti: Ladislava Procházková, +420 736 267 268, prochazkova@sportispo.cz

V náležitostech, které nejsou touto smlouvou jmenovitě řešeny, se vztahy smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném ke dni vzniku platnosti této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2609 OZ.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat formou písemných, číslovaných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každé vyhotovení se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této objednávky jsou Přílohy č.1 (CNB 1619), č.2 (CNB 1719) a č.3 (CNB 1919) cenové nabídky Zhotovitele.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 11.11.2019

-----

za Objednatele:

-----

za Zhotovitele