



- 1.2. Z rozhodnutí vlastníka nemovitosti statutárního města České Budějovice č. 139/2015 ze dne 29. 6. 2015 byla Základní škola, E. Destinové 46, České Budějovice, IČ 04677773, pověřena vlastníkem nemovitosti k obstarávání správy nemovitostí uvedených v čl. 1.1 smlouvy, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným.
- 1.3. Dodatkem č.3 Zřizovací listiny Základní školy, E. Destinové 46, České Budějovice na základě usnesení č. 11/2017 Zastupitelstva města České Budějovice ze dne 13.2.2017 se od 1.9.2017 mění název obstaravatele na Základní škola a Mateřská škola, E. Destinové 46, České Budějovice.
- 1.4. Na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 12. 2006 ve znění dodatků 1 - 12 užívá nájemce nebytové prostory v objektu na adrese E. Destinové č. p. 1138/46 v Českých Budějovicích.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

- 2.1. Předmětem dodatku je změna v užívání pronajatých prostor, ukončení nájmu všech prostor v pavilonu CF k datu 31. 5. 2019 (konkrétně archiv, manipulační prostor a místnost pro server, místnosti 002, 003, 004, 007 a 008, celkem 178,18 m<sup>2</sup>).
- 2.2. Nově pronajímatel pronajímá nájemci od 1. 6. 2019 místnost 050 v pavilonu MVD, 1. patře o výměře 72,28 m<sup>2</sup>.

## **III.**

### **Další ujednání**

- 3.1. Prostory uvedené v článku II. Odst. 2.1 jsou předány ve stavu odpovídající době užívání objektu a ve stavu odpovídajícím tomu, jak byly přebrány.
- 3.2. Pronájem prostor uvedených v článku II. Odst. 2.2 končí dne **30. 6. 2020**, k tomuto datu budou nájemcem protokolárně předány veškeré uvedené prostory včetně klíčů. Případné závady zjištěné při předání musí být součástí předávacího protokolu.
- 3.3. Ostatní nedotčené body smlouvy uzavřené dne 13. 12. 2006 ve znění dodatků 1 – 12 jsou v platnosti.

## **IV.**

### **Nájemné a úhrada služeb**

- 4.1 Výše nájemného se od 1. 6. 2019 mění na částku **36.140 Kč** v ročním vyjádření. Výše měsíční úhrady nájmu stanovena částkou **3.011 Kč**.
- 4.2 Celková částka od 1.6.2019 do 31.12.2019 činí 7\*3.011 Kč, celkem 21.077 Kč. Nájemce od 1.6.2019 do uzavření dodatku smlouvy uhradil původní částku nájemného ve výši 4.544 Kč / měsíc, celkem 4 platby, celkem 18.176 Kč. Smluvní strany se dohodly, že za měsíc listopad 2019 uhradí částku 2.901 Kč a tím bude roční nájemné ve výši 21.077 Kč uhrazeno. Další splátka nájemného bude realizována od ledna 2020 do konce nájmu, měsíčně ve výši 3.011 Kč.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že nebudou energie zálohovány. Vyúčtovány budou skutečné náklady na energie, vždy k 31. 12. a 30. 6. příslušného roku.

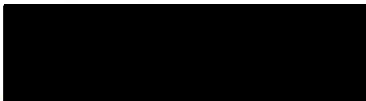
V.

**Přechodná a závěrečná ujednání**

- 5.1 Není-li touto smlouvou nebo předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonnými ustanoveními týkajícími se nájmu a podnájmu nebytových prostor. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 5.2 Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovené této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu. Na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou, nejde-li o neplatnost ujednání o náležitosti pro platnost smlouvy podle zákona podstatnou.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 5.4 Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této dohody v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana nájemce. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

v Českých Budějovicích 18 -10- 2019

**Za pronajímatele:**



Mgr. Bc. Dagmar Koubová

**Za nájemce:**



Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D.

