

Č.j. spisu smlouvy budoucí: S27135/2019-SŽDC-OŘ-PLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1785 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : ..Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : ..70994234
Zapsána : ..v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. .48384
Zastoupená : ..Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství v Plzni, na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
IČO : 272 95 567
DIČ : CZ 272 95 567
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci:

GridServices, s.r.o.

Se sídlem : Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
IČO : 279 35 311
DIČ : CZ 279 35 311
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 57165
Zastoupena : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Čechy západ, na základě plné moci Reg.č. 92190124 ze dne 29. 3. 2019 a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxtechnikem správy nemovitého majetku , na základě plné moci Reg.č. 92190047 ze dne 28. 1. 2019

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemkem p.č. 3934/1**, zapsaným na LV č. 9703 v **k.ú. Klatovy**, obci Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**Klatovy – REKO MS – Za tratí II. etapa**“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložen STL plynovod. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí Horažďovice předměstí – Klatovy vlevo v žkm 56,220 - 56,570. V žkm 56,554 dojde ke křížení trati.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Plzeň čj. 17367/2019-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-518 ze dne 17. 6. 2019 a dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2019.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň čj. DUCR-30166/19/Ki, sp. zn. ML-SOL0458/19-2/Ki ze dne 5. 6. 2019

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

II.3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, PSČ 326 00.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 8 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování STL plynovodu, a dále vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **157 200,--Kč** (slovy: stopadesátšesttisícdvě set korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene po uzavření této smlouvy. Splatnost zálohové faktury se sjednává 60 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII. Registr smluv

VII.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků,

bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou zpřístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a čísla účtů smluvních stran.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene jedno vyhotovení smlouvy.

V Plzni dne 18. 10. 2019

V Plzni dne 31. 10. 2019

Budoucí povinný z věcného břemene:

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing. Radek Makovec
ředitel OŘ Plzeň

.....
Vendula Englmaierová
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Čechy západ

.....
Petra Bulínová
technik správy nemovitého majetku

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 480005

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 866b2173-5102-4fa1-8128-042ec9071198

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla BABOROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.11.2019 11:01:04



ff746eb5-cdbd-4ca0-be46-5ba085d531f0