

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Objednatel:

Městská knihovna Tábor

Sídlo: Jiráskova 1775, Tábor, PSČ 390 02

IČ: 70886334

DIČ: CZ70886334 – neplátce DPH.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 16026301/0100

Zastoupená: Mgr. Evou Měřínskou, ředitelkou

Další osoby zmocněné jednat za objednatele:

Věci technické a technický dozor investora: Ing. Arch. Vít Markvart a Ing. Arch. Nad'ra Klimešová
(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel:

VITAS Tábor s.r.o.

Sídlo: Ústecká 483/11, Tábor, PSČ 390 01

IČ: 26093936

DIČ: CZ26093936

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 197988058/0300

Spisová značka: KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13616

Kontaktní osoba: Jiří Volf, stavbyvedoucí

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Městská knihovna Tábor – oprava vstupního podlaží**
Místo stavby: ulice Jiráskova, čp. 1775
Zadavatel a investor: Městská knihovna Tábor

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace díla "**Městská knihovna Tábor – oprava vstupního podlaží**", a to dle zadávacích podmínek objednatele a nabídky zhotovitele (dále jen "dílo"). **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.**
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním.

- 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 smlouvy** tj. v oceněném rozpočtu zhotovitele.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství, parkovné
 - f) náklady na pojištění díla,
 - g) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání,
 - h) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnamí v chodbách a konečný generální úklid,
 - i) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - j) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - k) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - l) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopy atd.).

3. **DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Termíny provedení díla jsou stanoveny závaznými délkami níže uvedených lhůt:
Doba plnění: Dle harmonogramu, který je přílohou smlouvy. Zahájení stavebních prací dne 03.11.2019.
- 3.2. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
- 3.3. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla **bez svého zavinění** řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl **prokazatelně** dílo zhotovovat. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádějí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na provádění díla převážně v pracovní dny v době od 7:00 do max. 18:00 hod., resp. zohlednit noční klid.
- 3.5. Objednatel má možnost v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 3.6. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen protokol (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí". Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady zjištěné v převjímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

4. **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. **Cena díla** je stanovena na základě poptávky a nabídky a je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH	831 271,68 Kč
výše DPH	174 567,05 Kč
celková cena vč. DPH	1 005 839,00 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve výši 50 % z ceny díla při podpisu smlouvy o dílo. Celková cena díla je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Konečná faktura bude vystavena po řádném dokončení a předání díla. Na konečné faktuře bude pozastavena částka ve výši 5 % z ceny díla.
- 4.3. Pozastávka ve výši 5 % bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přijímacího řízení. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.
- 4.4. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem, případně soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** zálohové a konečné faktury je **14 dnů** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat mimo jiné i tyto údaje:

- ▲ Odběratel:
- ▲ Městská knihovna Tábor
- ▲ Jiráskova 1775
- ▲ Tábor
- ▲ 390 01
- ▲ IČO: 70886334
- ▲ DIČ: CZ70886334
- ▲
- ▲ údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ,DIČ
- ▲ rozsah a předmět plnění
- ▲ číslo faktury = variabilní symbol
- ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
- ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
- ▲ datum vystavení daňového dokladu
- ▲ a dále:
- ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- ▲ bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- ▲ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu.

- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění čl. 8 směrnice metodiky o zadávání zakázek malého rozsahu města Tábor.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě).
- 4.10. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.
- 4.11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- 4.12. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů, přičemž vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru investora.
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- 6.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 6.6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 6.8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla v době provádění prací na staveništi přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr) uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že stavbyvedoucí ani mistr nejsou opakovaně na staveništi přítomni, je oprávněn požadovat na zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
- 6.11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů.

7.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Jiří Volf , který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
- 7.2. Technický dozor investora vykonává pro objednatele následující činnosti:
- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle požadavku (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), podle smlouvy o dílo a v souladu technických norem a jiných předpisů.
 - Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - Je zmocněn projednávat drobné změny materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - Organizuje kontrolní dny na stavbě.
- 7.3. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.5. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.6. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastností stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7.7. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.8. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.13. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K přejímce stavby předá zhotovitel protokoly o zkouškách a revizích.
- 7.14. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým oprava bytu naruší jejich soukromí.
- 7.15. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci díla.
- 7.16. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.

- 7.17. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.18. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazu výměr na skládku doloží zhotovitel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.19. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.
- 7.20. Zhotovitel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasazeny stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím mailem nebo telefonicky. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělků (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Tyto drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla, musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 8.5. Dnem dokončení díla tj. podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
- 8.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělků brání řádnému užívání stavby.
- 8.7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.8. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 8.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.10. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 9.2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za zjištěné vady díla je zhotovitel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku vad díla objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně zhotoviteli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamací vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se zhotovitel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

10.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinností smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení a vadu,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností zhotovitele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl zhotovitel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,02% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.7. Všechny smluvní pokuty musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Druhá strana se musí k vyúčtování písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě, že druhá strana s vyúčtováním nesouhlasí, musí ve výše uvedené lhůtě sdělit důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu s čl. 8 směrnice metodiky o zadávání zakázek malého rozsahu města Tábor
- 11.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Pokud není splnění smlouvy v důsledku vyšší moci možné, bude smlouva ukončena dohodou.
- 11.4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.6. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
 - zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes 3 opakované výzvy objednatele neprovedl nápravu tj. nevedl dílo do souladu se smlouvou,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.
- 11.7. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
 - objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.

- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. **Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši ceny díla bez DPH.** Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.3. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

13.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 13.1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně, doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 13.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

14.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 14.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 14.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy

dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 14.8. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.9. Zhotovitel souhlasí v souladu se zněním zákona o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnosti dojít.

Přílohy: č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele včetně cen
 č. 2 – Harmonogram prací

V Táboře, dne 25.10.2019

V Táboře, dne 25.10.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Eva Měřínská
Městská knihovna Tábor
ředitelka

Vít Volf
VITAS Tábor s.r.o.
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18/2019** **Rekonstrukce Městské knihovny v Táboře**
 Objekt: **1** **Stavební práce**
 Rozpočet: **1a** **Bourací práce**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	678 951,58
PSV	45 000,00
MON	31 750,00
Vedlejší náklady	68 013,09
Ostatní náklady	7 557,01
Celkem	831 271,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	831 271,68 CZK
Základní DPH	21 %	174 567,05 CZK
Zaokrouhlení		0,27 CZK

Cena celkem s DPH **1 005 839,00 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			119 816,34
4	Vodorovné konstrukce	HSV			111 776,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			73 406,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00
64	Výplně otvorů	HSV			29 980,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			58 724,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			31 750,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			76 675,90
99	Staveništní přesun hmot	HSV			32 532,55
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			24 900,00
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00
783	Nátěry	PSV			0,00
784	Malby	PSV			20 100,00
M21	Elektromontáže	MON			31 750,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			144 290,79

VN	Vedlejší náklady	VN			68 013,09	
ON	Ostatní náklady	ON			7 557,01	
Cena celkem					831 271,68	

Položkový rozpočet

S:	18/2019	Rekonstrukce Městské knihovny v Táboře
O:	1	Stavební práce
R:	1a	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				119 816,34
1	317121047	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 15 P4.4 124 x 24,9 x 15 cm nové dveře 800-900/1 970 mm : 4+5	kus	9,00000	987,00	8 883,00
				9,00000		
2	342255028	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm 16/0,15	m2	106,66667	1040,00	110 933,34
				106,66667		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				111 776,00
3	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	112,00000	998,00	111 776,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				73 406,00
4	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem nové zdivo : 107*2 stěnové stěrky : -90	m2	124,00000	146,00	17 980,00
				214,00000		
				-90,00000		
5	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 2 strany příčky : 107*2	m2	214,00000	259,00	55 426,00
				214,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
6	632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	195,00000	0,00	0,00
Díl: 64		Výplně otvorů				29 980,00
7	642941111	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva jednostranné pouzdro 900/1970 mm	kus	1,00000	9 320,00	9 320,00
8	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm	kus	4,00000	2 290,00	9 160,00
9	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm	kus	5,00000	2 300,00	11 500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				58 724,00
10	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m podhledy : 112	m2	112,00000	116,00	16 352,00
				112,00000		
11	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m příčky - zdivo, omítky : 107*2	m2	214,00000	198,00	42 372,00
				214,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				31 750,00
12	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m REKONSTRUOVANÁ ČÁST knihovny : 250	m2	250,00000	127,00	31 750,00
				250,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				76 675,90
13	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm dle popisu v TZ a výkresu bourací práce , se jedná o příčky tl. 150 mm : 23/0,15	m2	153,33333	474,00	26 680,00
				153,33333		
14	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické vstupní hala : 10	m2	10,00000	70,00	700,00
				10,00000		
15	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 dveřní křídlo 600 mm : 9 800 mm : 6 900 mm : 2	kus	17,00000	18,00	306,00
				9,00000		
				6,00000		
				2,00000		
16	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 dle dveří : 0,6*2*9+0,8*2*6+0,9*2*2	m2	24,00000	405,00	9 720,00
				24,00000		
17	970231150	Řezání cihelného zdíva hl. řezu 150 mm nový otvor do čajové kuchyňky - dveře : 2,1+0,9+2,1 časopisy - WC personál : 2,1+0,8+2,1	m	10,10000	809,00	8 170,90
				5,10000		
				5,00000		
18	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	93,00000	118,00	10 974,00

Položkový rozpočet

S:	18/2019	Rekonstrukce Městské knihovny v Táboře
O:	1	Stavební práce
R:	1a	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odsekání keramických soklů na stěnách, které nebudou odstraněny	bm	45,00000	145,00	6 525,00
		Demontáž mříží v oknech	ks	5,00000	300,00	1 500,00
		Demontáž rozvodů VZT	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
		Demontáž podlahové čisticí zóny ve vstupu do budovy	m2	7,00000	300,00	2 100,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				32 532,55
19	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	35,67166	912,00	32 532,55
Díl: 725		Zařizovací předměty				0,00
20	725013138	Klozet kombi OLYMP, nádrž s armat. odpad svislý, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	5,00000		0,00
		dámy : 2		2,00000		
		páni : 3		3,00000		
21	725014141	Klozet závěsný OLYMP ZTP + sedátko, bílý	soubor	1,00000		0,00
22	725016105	Pisoár DOMINO 4110.1 ovládání automatické, bílý	soubor	2,00000		0,00
23	725017134	Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 60 x 45 cm, bílé	soubor	6,00000		0,00
24	725017153	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	1,00000		0,00
25	725017138	Kryt sifonu umyvadel OLYMP, bílý	soubor	7,00000		0,00
26	725291142	Madlo dvojité pevné nerez Novaservis dl. 844 mm	soubor	2,00000		0,00
27	725291175	Sedátko sklopné s opěrnou nohou nerez Novaservis	soubor	1,00000		0,00
28	725019101	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	1,00000		0,00
29	725530116	Zásobník elektrický přepadový EO 994 10 l	soubor	4,00000		0,00
30	725823813	Baterie termostatická umyvadlová stojánková	kus	7,00000		0,00
31	72583	Elektrický osouseč rukou	ks	4,00000		0,00
32	72584	Přebalovací puť	ks	1,00000		0,00
33	55149005	Držák toaletního papíru nerez SLZN 09	kus	6,00000		0,00
34	55149011	Zásobník nerez na papírové ručníky SLZN 20	kus	4,00000		0,00
35	55149021	Dávkovač tek. mýdla nerez SLZN 05 obsah 1,25 l	kus	7,00000		0,00
36	55149030	Koš odpadkový nerezový SLZN 10 obsah 3 l	kus	4,00000		0,00
37	55149050	Kartáč WC s nerez držákem univerzální SLZN 19	kus	4,00000		0,00
38	55149060	Zrcadlo nerez SLZN 27 nerozbitné 500 x 400 mm	kus	4,00000		0,00
39	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%			0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				0,00
40	762524104	Položení podlah hoblovaných z prken, pero, drážka	m2	30,00000		0,00
41	762526210	Montáž podlahových lišt	m	26,45500		0,00
		2*(3,2+2,6)		11,60000		
		2*3,9+5,555+0,75*2		14,85500		
42	762526110	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	30,00000		0,00
		5,55*3,9		21,64500		
		malý sklad u vstupní haly : 2,6*3,2		8,32000		
		1-0,965		0,03500		
43	76201	D+M snížený modřinový podhled - kompletní provedení	m2	30,00000		0,00
44	60512122	Prkno MD tl. 27, dl. 200-390 š. 17-24 neomítaná	m3	0,89100		0,00
		30*0,027		0,81000		
		+10% prořez : 0,81*0,1		0,08100		
45	61414980	Lišta MD bez nátěru 80 x 15 mm	m	29,09500		0,00
		26,45*1,1		29,09500		
46	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%			0,00

Položkový rozpočet

S:	18/2019	Rekonstrukce Městské knihovny v Táboře
O:	1	Stavební práce
R:	1a	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						0,00
47	766421223	Obložení podhledů jednod. palubkami MD š. do 10 cm	m2	30,00000		0,00
48	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000		0,00
49	766666112	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	1,00000		0,00
50	766666114	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 2kř.	kus	1,00000		0,00
51	766670021	Montáž klíky a štítku	kus	10,00000		0,00
				4+5+1	10,00000	

52	766-01	Nábytek a zařízení - dle cenové nabídky - samostatná příloha rozpočtu	kpl	1,00000		0,00
53	54914582	Klíky se štítem mezip - bude upřesněno dle výběru investora	kus	10,00000		0,00
54	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm - bude upřesněno investorem	kus	4,00000		0,00
55	611601204	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 90x197 cm - bude upřesněno investorem	kus	5,00000		0,00
56	6116901	Dveře posuvné na stěnu 1700 x 3000 mm (kalené sklo v rámu) včetně vodící lišty	kus	1,00000		0,00
57	61169701	Dveře posuvné do pouzdra UNO 60-90x197 ERKADO jednokřídlé, včetně zárubně	kus	1,00000		0,00
58	61191741	Palubka obkladová MD tloušťka 20 šíře do 80 mm	m2	33,00000		0,00
				30*1,1	33,00000	
59	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			0,00

Díl: 767 Konstrukce zámečnické						24 900,00
60	767581802	Demontáž podhledů - lamel	m2	100,00000	196,00	19 600,00
61	767582800	Demontáž podhledů - roštů	m2	100,00000	53,00	5 300,00
62	76701	Dodávka a montáž industriální stěny ozn. 1A (4400 x 3100 mm)	ks	1,00000		0,00

položka obsahuje :

- sklo čiré ESG tl. 6 mm, hrany broušené :

- ocelový profil Slim :

- dveřní samozavírač RZ 202 S černý : 1

1,00000

63	76702	Příplatek za provedení s automatickým posuvným systémem pro obě křídla	kpl	1,00000		0,00
64	76703	D+M dělicí konstrukce - WC kabinky	m2	0,00000		0,00
65	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%			0,00

Díl: 776 Podlahy povlakové						0,00
66	776572220	Položení volné podlah ze čtverců textilních zátěží.	m2	55,00000		0,00
67	776971711	Čisticí textilní běhoun Fanwell šířky 2 m tl.11 mm	m2	7,00000		0,00
68	776976101	Rám pro zapuštění z Al profilů L	m	11,00000		0,00
				3,5*2+2*2	11,00000	

69	776976420	Pryžová lišta k rohožím šířky 20 mm	m	11,00000		0,00
				2*3,5+2*2	11,00000	

70	697410984	Koberec střížená smyčka Nyxo šíře 4 m 100% PA	m2	60,50000		0,00
				55*1,1	60,50000	

71	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			0,00
----	-----------	---	---	--	--	------

Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						0,00
72	77701	Podlahy lité polyuretanové - jednobarevná	m2	165,00000		0,00

v položce je zakalkulováno :

-příprava povrchu broušením :

-dodávka a osazení nerezových dilatačních a ukončovacích

lišť :

Položkový rozpočet

S:	18/2019	Rekonstrukce Městské knihovny v Táboře
O:	1	Stavební práce
R:	1a	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- dvojnásobná penetrace povrchu Sikafloor 161 + křem. dísek :
- provedení přípravné stěrky Sika level 202 tl. 3 mm :
- po vyschnutí provedení penetrace Sikafloor 156 :
- provedení samonivelační stěrky PU stěrky Sikafloor 330 :

- provedení uzavíracího matného laku Sikafloor 305 W : 165 165,00000

73	777011	Soklové lišty nebo tmelení spár mezi podlahou a stěnou - cena bude upřesněna dle výběru investora kompletní provedení	kpl	1,00000		0,00
74	77702	PU stěrky stěn	m2	90,00000		0,00

v ceně je zakalkulováno :

- příprava podkladu :
- dvojnásobná penetrace Sika level 01 Primer :
- provedení vystěrkování - flexibilní lepidlo s perlíčkou :
- vyhlazení podkladu stěrkou Ardex :
- penetrace povrchu Sikafloor 156 :
- finální dvojnásobná PU vrstva Sikafloor 305 W : 90 90,00000

75	77703	Epoxidový nátěr podlahy	m2	30,00000		0,00
76	998777201	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%			0,00

Díl: 783 Nátěry 0,00

77	783651103	Nátěr epoxidový truhlářských výrobků 3x lak snižený dřevěný podhled : 30	m2	30,00000		0,00
				30,00000		

78	783681002	Nátěr polyuretan. dřevěných podlah Vitrasol 3x lak masivní dřevěná podlaha : 30	m2	30,00000		0,00
				30,00000		

79	783-1	Nátěr ocelových zárubní	ks	9,00000		0,00
----	-------	-------------------------	----	---------	--	------

Díl: 784 Malby 20 100,00

80	784111701	Penetrace podkladu nátěrem Remal sádrokarton 1x	m2	112,00000	20,00	2 240,00
81	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x nové stěny , výměra dle štuky : 124	m2	124,00000	22,00	2 728,00
				124,00000		

82	784115712	Malba Remal sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	112,00000	72,00	8 064,00
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

83	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	124,00000	57,00	7 068,00
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

Díl: M21 Elektromontáže 31 750,00

84	210-1	D+M elektroinstalace	kpl	1,00000		0,00
----	-------	----------------------	-----	---------	--	------

85	210-2	Stavební přípomocce pro elektroinstalaci	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
----	-------	--	-----	---------	-----------	-----------

		Podlahové kanály pro elektroinstalace	bm	7,00000	250,00	1 750,00
--	--	---------------------------------------	----	---------	--------	----------

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 144 290,79

86	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km skládka do 20 km - objíždná trasa : 57,87*(20-1)	t	1 099,53000	17,00	18 692,01
				1 099,53000		

87	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 57,87*((55-10)/10)	t	260,41500	37,00	9 635,36
				260,41500		

88	979095312	Naložení a složení sutí	t	57,86598	1 094,00	63 305,38
----	-----------	-------------------------	---	----------	----------	-----------

89	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	57,86598	242,00	14 003,57
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

90	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	57,86598	338,00	19 558,70
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

91	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	57,86598	330,00	19 095,77
----	-----------	-----------------------------------	---	----------	--------	-----------

Díl: VN Vedlejší náklady 68 013,09

92	005121 R	Zařízení staveniště	%	3,00000	7 557,01	22 671,03
----	----------	---------------------	---	---------	----------	-----------

93	005122 R	Provozní vlivy	%	1,00000	7 557,01	7 557,01
----	----------	----------------	---	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	18/2019	Rekonstrukce Městské knihovny v Táboře
O:	1	Stavební práce
R:	1a	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	005123 R	Územní vlivy	%	2,00000	7 557,01	15 114,02
95	005124010R	Koordinační činnost	%	3,00000	7 557,01	22 671,03
Díl: ON		Ostatní náklady				7 557,01
96	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	%	1,00000	7 557,01	7 557,01

Celkem	831 271,68
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



