



Kód případu: 1570011591

## KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2019/OMP/0739

Smluvní strany:

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ: 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570011591

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Bazhenova Maria Ing.**, dat. nar. 1988

bytem Praha

(výše podílu id. 10/457)

a

**Benešová Marie**, dat. nar. 1946

bytem č.p. Tuřany

(výše podílu id. 573/26963)

a

**Maželé**

**Causidis Petros**, dat. nar. 1950

a **Causidisová Světlana**, dat. nar. 1943

oba bytem Praha

(výše podílu id. 724/26963)

a

**Čadil Roman**, dat. nar. 1963

bytem Praha

(výše podílu id. 699/26963)

a

**Exnerová Marie**, dat. nar. 1948

bytem Praha

(výše podílu id. 699/26963)

a

**Havránková Jarmila**, dat. nar. 1928

bytem Praha

(výše podílu id. 726/26963)

a

**Hejzák Robert Ing.**, dat. nar. 1970

bytem Praha

(výše podílu id. 699/26963)

a

**Manželé**

**Hrdlička David**, dat. nar. 1980

a **Hrdličková Viera Ing.**, dat. nar. 1975

oba bytem Praha

(výše podílu id. 732/26963)

a

**Jandejsek Tomáš Ing. CSc.**, dat. nar. 1954

bytem Praha

(výše podílu id. 716/26963)

a

**Janoušek Vladimír**, dat. nar. 1972

bytem Praha

(výše podílu id. 573/26963)

a

**Jelínková Irena**, dat. nar. 1961

bytem Praha

(výše podílu id. 10/457)

a

**Manželé**

**Kolář Jaroslav**, dat. nar. 1968

a **Kolářová Irena**, dat. nar. 1969

oba bytem Zlatníky-Hodkovice

(výše podílu id. 699/26963)

a

**Koval Vladimír JUDr.**, dat. nar. 1956

bytem Praha

(výše podílu id. 716/26963)

a

**Manželé**

**Kroutil Jiří**, dat. nar. 1948

a **Kroutilová Julie**, dat. nar. 1956

oba bytem Praha

(výše podílu id. 724/26963)

a

**Manželé**

**Kubálek Petr**, dat. nar. 1955

a **Kubálková Hana**, dat. nar. 1957

oba bytem Praha

(výše podílu id. 570/26963)

a

**Kubr Critikian Jan Mgr.**, dat. nar. 1982

bytem Praha

(výše podílu id. 730/26963)

a

**Kvasnicová Gabriela Mgr.**, dat. nar. 1956

bytem Praha

(výše podílu id. 674/26963)

a

**Manželé**

**Machek Miroslav Ing.**, dat. nar. 1972

a **Machková Jana**, dat. nar. 1970

bytem Praha

(výše podílu id. 704/26963)

a

**Macúchová Jitka MUDr.**, dat. nar. 1951

bytem Praha

(výše podílu id. 699/26963)

a

**Manželé**

**Martinovský Jan**, dat. nar. 1965

a **Martinovská Romana**, dat. nar. 1969

oba bytem Praha

(výše podílu id. 716/26963)

a

**Nesvačilová Dana Ing.**, dat. nar. [REDACTED] 1987  
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(výše podílu id. 593/26963)

a

**Manželé**

**Novotný Josef Ing.**, dat. nar. [REDACTED] 1953  
a **Novotná Ladislava Ing.**, dat. nar. [REDACTED] 1952  
oba bytem [REDACTED] Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
(výše podílu id. 716/26963)

a

**Nowakowska Kristina**, dat. nar. [REDACTED] 1980  
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(výše podílu id. 704/26963)

a

**Manželé**

**Petrák Pavel**, dat. nar. [REDACTED] 1971  
a **Petráková Ivana**, dat. nar. [REDACTED] 1974  
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(výše podílu id. 716/26963)

a

**Plachý Vladimír**, dat. nar. [REDACTED] 1953  
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(výše podílu id. 10/457)

a

**Manželé**

**Plášil Petr**, dat. nar. [REDACTED] 1966  
a **Plášilová Kateřina**, dat. nar. [REDACTED] 1970  
oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(výše podílu id. 1306/26963)

a

**Manželé**

**Požizek Vladimír Ing.**, dat. nar. [REDACTED] 1975  
a **Požizková Kateřina Ing.**, dat. nar. [REDACTED] 1976  
oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(výše podílu id. 730/26963)

a

**Manželé**

**Rezek Vojtěch**, dat. nar. [REDACTED] 1952  
a **Rezková Ljuba**, dat. nar. [REDACTED] 1955  
oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(výše podílu id. 580/26963)

a

**Manželé**

**Selement Pavel**, dat. nar. [REDACTED] 1985  
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
a **Selementová Zuzana**, dat. nar. [REDACTED] 1988  
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(výše podílu id. 696/26963)

a

**Manželé**

**Sosna Antonín MUDr. DrSc.**, dat. nar. [REDACTED] 1943  
a **Sosnová Helena MUDr.**, dat. nar. [REDACTED] 1947  
oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(výše podílu id. 578/26963)

a

**Šustr Vladimír**, dat. nar. [REDACTED] 1948

bytem [redacted] Praha [redacted]  
(výše podílu id. 699/26963)

a

**Tanzerová Blanka Ing.**, dat. nar. [redacted] 1957  
bytem [redacted] České Budějovice  
(výše podílu id. 742/26963)

a

**Tusarová Renata**, dat. nar. [redacted] 1981  
bytem [redacted] Praha [redacted]  
(výše podílu id. 10/457)

a

**Manželé**  
**Vacek Martin**, dat. nar. [redacted] 1971  
a **Vacková Jitka**, dat. nar. [redacted] 1970  
oba bytem [redacted] Pelhřimov  
(výše podílu id. 701/26963)

a

**Manželé**  
**Vastl Jaromír Ing.**, dat. nar. [redacted] 1939  
a **Vastlová Hana**, dat. nar. [redacted] 1941  
oba bytem [redacted] Praha [redacted]  
(výše podílu id. 576/26963)

a

**Volfová Lucie Ing.**, dat. nar. [redacted] 1983  
bytem [redacted] Praha [redacted]  
(výše podílu id. 552/26963)

a

**Vrzalová Šárka**, dat. nar. [redacted] 1981  
bytem [redacted] Praha [redacted]  
(výše podílu id. 744/26963)

a

**Manželé**  
**Wang Pengwu**, dat. nar. [redacted] 1972  
a **Jia Yingtao**, dat. nar. [redacted] 1979  
oba bytem [redacted] Praha [redacted]  
(výše podílu id. 570/26963)

a

**Wimmer Daniel**, dat. nar. [redacted] 1975  
bytem [redacted] Praha [redacted]  
(výše podílu id. 741/26963)

a

**Zrzavecký Robert**, dat. nar. [redacted] 1981  
bytem [redacted] Praha [redacted]  
(výše podílu id. 352/26963)

(společně všichni dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

#### **kupní smlouvu**

#### **Článek 1.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž

vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc. č. 3432/19 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3432/20 – zastavěná plocha a nádvoří,

kteřé se nachází v katastrálním území Strašnice, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476, pro katastrální území Strašnice, obec Praha (dále jen „**Nemovitá věc 1**“).

a dále pozemek parc.č. 3432/22 – ostatní plocha, který se nachází v katastrálním území Strašnice a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476, pro katastrální území Strašnice, obec Praha.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 4278-52/2018, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 09.05.2018, č. 52/2018 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 16.05.2018 pod č. 52/2018, PGP-2208/2018-101 (dále jen „Geometrický plán“), došlo k rozdělení pozemku:

- pozemek parc.č. 3432/22 v k.ú. Strašnice, byl rozdělen tak, že vznikl pozemek **parc.č. 3432/94 o výměře 1014 m<sup>2</sup>, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy** (dále jen „Nemovitá věc 2“) a dále pozemek parc.č. 3432/22, který netvoří předmět převodu dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. „Nemovitá věc 1“ a „Nemovitá věc 2“, dále též jen jako „Nemovitá věc“.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 6/3/2019 ze dne 29.4.2019 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## **Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím výše specifikovaným a uvedeným v záhlaví této smlouvy podílů uvedených rovněž v záhlaví této smlouvy, na níže uvedené Nemovité věci, a to na:

- pozemek parc. č. 3432/19 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3432/20 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3432/94 – ostatní plocha,

kteřé se nachází v katastrálním území Strašnice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a přijímají ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu výše v záhlaví této smlouvy uvedených ideálních spoluvlastnických podílů a zavazují se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, na které se podílí dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy a přílohy této smlouvy.

### **Článek 3.** **KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 1.113.290,- Kč (slovy: jeden\_milion\_jedno\_sto\_třináct\_tisíc\_dvě\_stě\_devadesát\_korun českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím Nemovitou věc za smluvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.113.290,- Kč (slovy: jeden\_milion\_jedno\_sto\_třináct\_tisíc\_dvě\_stě\_devadesát\_korun českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

### **Článek 4.** **ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradili kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.113.290,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 1.113.290,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 9. odst. 4 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.113.290,- Kč kupujícím nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na bankovní účet kupujících č. 2091532369/0800.

### **Článek 5.** **STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou nájemního vztahu, kde na straně pronajímatele Nemovité věci je prodávající a na straně nájemce je Družstvo Skalka, IČO 63081466, se sídlem Na padesátém 8, Praha 10 (dále též „Družstvo“), a s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci, jakož i s výhradou skutečností, že pozemek parc. č. 3432/19 a parc.č. 3432/20, v k. ú. Strašnice jsou zastavěny budovou č. p. 868, č.p. 871, které jsou v podílovém spoluvlastnictví kupujících, a to ve výši podílů shora specifikovaných u jednotlivých kupujících. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Nemovité věci, na niž neshledali žádné zjevné vady, že je jim dobře znám její stav a že je do podílového spoluvlastnictví ve výši shora specifikovaných spoluvlastnických podílů kupují.

### **Článek 6.** **UKONČENÍ NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Smluvní strany této smlouvy konstatují, že uzavřeli prodávající, jako pronajímatel a Družstvo, smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem je nájem pozemků, parc.č. 3432/19 a 3432/20 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“), které tvoří mj. předmět převodu podle této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy dále konstatují, že k ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy v celém rozsahu dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujících

k převáděné Nemovité věci do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Poměrnou část nájemného, a to za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy do konce kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno, bude prodávající povinen vrátit nájemci do 14 dní ode dne, kdy ho nájemce k vrácení písemně vyzve, nejpozději však i bez takové písemné výzvy do 60 dní poté, co bude prodávajícímu doručen změnový výpis z katastru nemovitostí dokládající provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, a to zasláním na bankovní účet kupujících č. 2091532369/0800.

(2) Pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy, pozbývají dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí odstavce (1) a (2) článku platnosti. V takovém případě se platnost a účinnost nájemní smlouvy obnoví, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci dle této smlouvy.

#### **Článek 7.**

##### **Náhrada škody**

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

#### **Článek 8.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Kupující se zavazuje, že podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě a s náležitostmi podle zákonného opatření senátu ze dne 9. října 2013 č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a že zaplatí věcně a místně příslušnému správci daně částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí, a to nad rámec kupní ceny Nemovité věci.

#### **Článek 9.**

##### **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupující o této skutečnosti informovat prostřednictvím Společenství. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňují k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujících do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejdříve došlo ke vkladu vlastnického práva kupujících podle této smlouvy.

**Článek 10.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, tři vyhotovení obdrží Společenství vlastníků pro dům Na Padesátém 868/8 a 871/6, IČO: 28957792, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 868/8, PSČ 10000 a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne 16. 9. 2019

14. 10. 2019  
V Praze dne.....2019

Bazhenova Maria Ing  
Benešová Marie.....  
Causidis Petros.....  
Causidisová Světlana.....  
Čadil Roman.....  
Exnerová Marie.....  
Havránková Jarmila.....  
Hejzák Robert Ing.....  
Hrdlička David.....  
Hrdličková Viera Ing.....  
Jandejsek Tomáš Ing. CSc.....  
Janoušek Vladimír.....  
Jelínková Irena.....  
Kolář Jaroslav.....  
Kolářová Irena.....

**Městská část Praha 10**  
zastoupená

Igor Kovalčík  
vedoucí oddělení majetkově právního  
Úřadu městské části Praha 10



**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10  
V Praze dne 16. 10. 2019



Koval Vladimír JUDr. ....

Kroutil Jiří.....

Kroutilová Julie....

Kubálek Petr.....

Kubálková Hana.....

Kubr Critikian Jan Mgr.

Kvasnicová Gabriela Mgr. ...

Machek Miroslav Ing.....

Machková Jana.....

Macúchová Jitka MUDr.....

Martinovský Jan.....

Martinovská Romana..

Nesvačilová Dana Ing.....

Novotný Josef Ing.....

Novotná Ladislava Ing.....

Nowakowska Kristina..

Petrák Pavel.....

Petráková Ivana.....

Plachý Vladimír.....

Plášil Petr.....

Plášilová Kateřina..

Pořízek Vladimír Ing. ....

Pořízková Kateřina Ing...

Rezek Vojtěch.....

Rezková Ljuba.....

Selement Pavel.....

Selementová Zuzana.....

Sosna Antonín MUDr. DrSc.

Sosnová Helena MUDr. ....

Šustr Vladimír.....

Tanzerová Blanka Ing. ....

Tusarová Renata.....

Vacek Martin.....

Vacková Jitka.....

Vastl Jaromír Ing. ....

Vastlová Hana.....

Volfová Lucie Ing. ....

Vrzalová Šárka.....

Wang Pengwu.....

Jia Yingtao.....

Wimmer Daniel.....

Zrzavecký Robert.....

Kupující specifikovaní výše v této smlouvě, svým podpisem na této smlouvě přijímají informaci pro subjekt údajů o zpracování svých osobních údajů (čl. 13 GDPR).

### **Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)**

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelná: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech

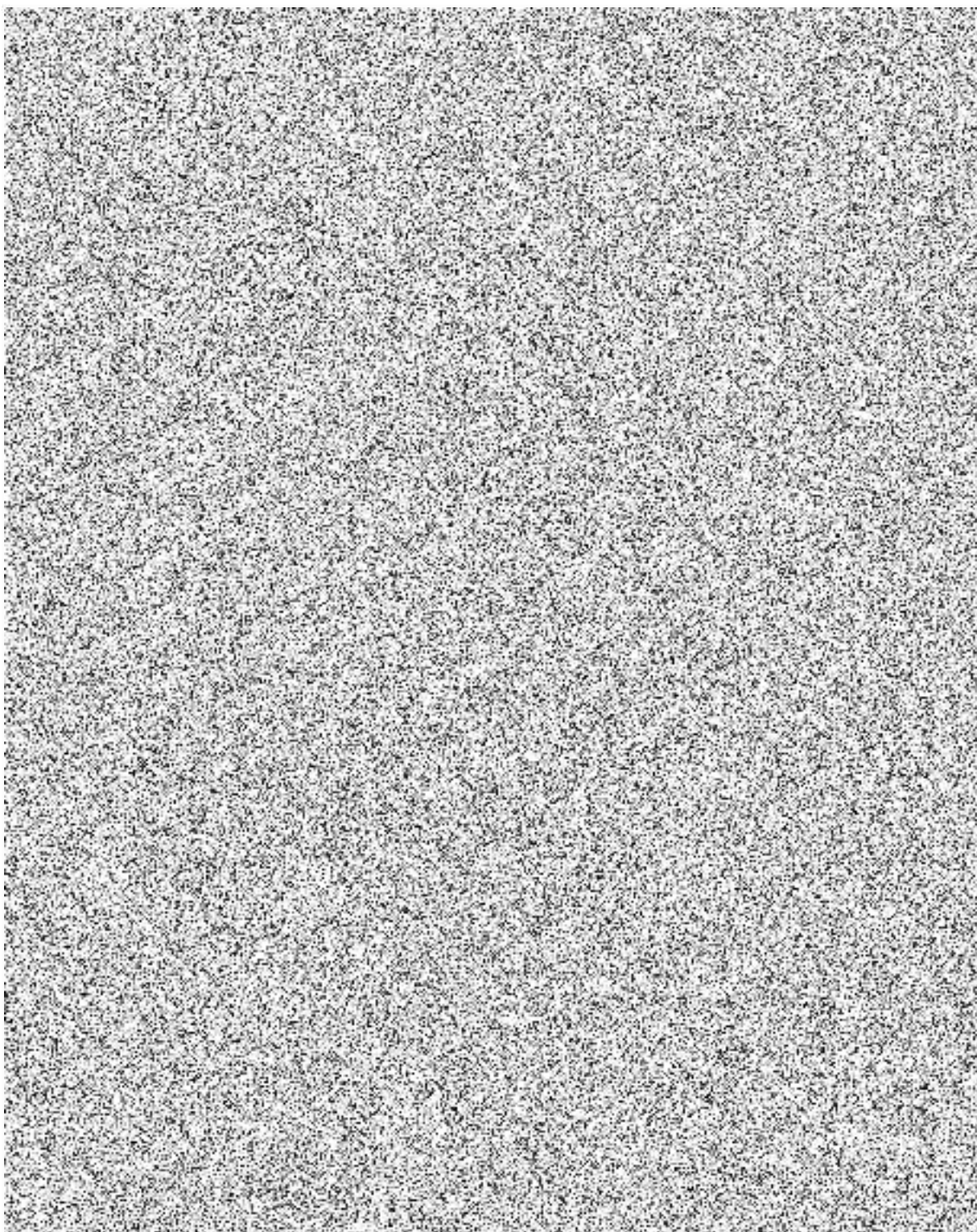
	Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplně informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

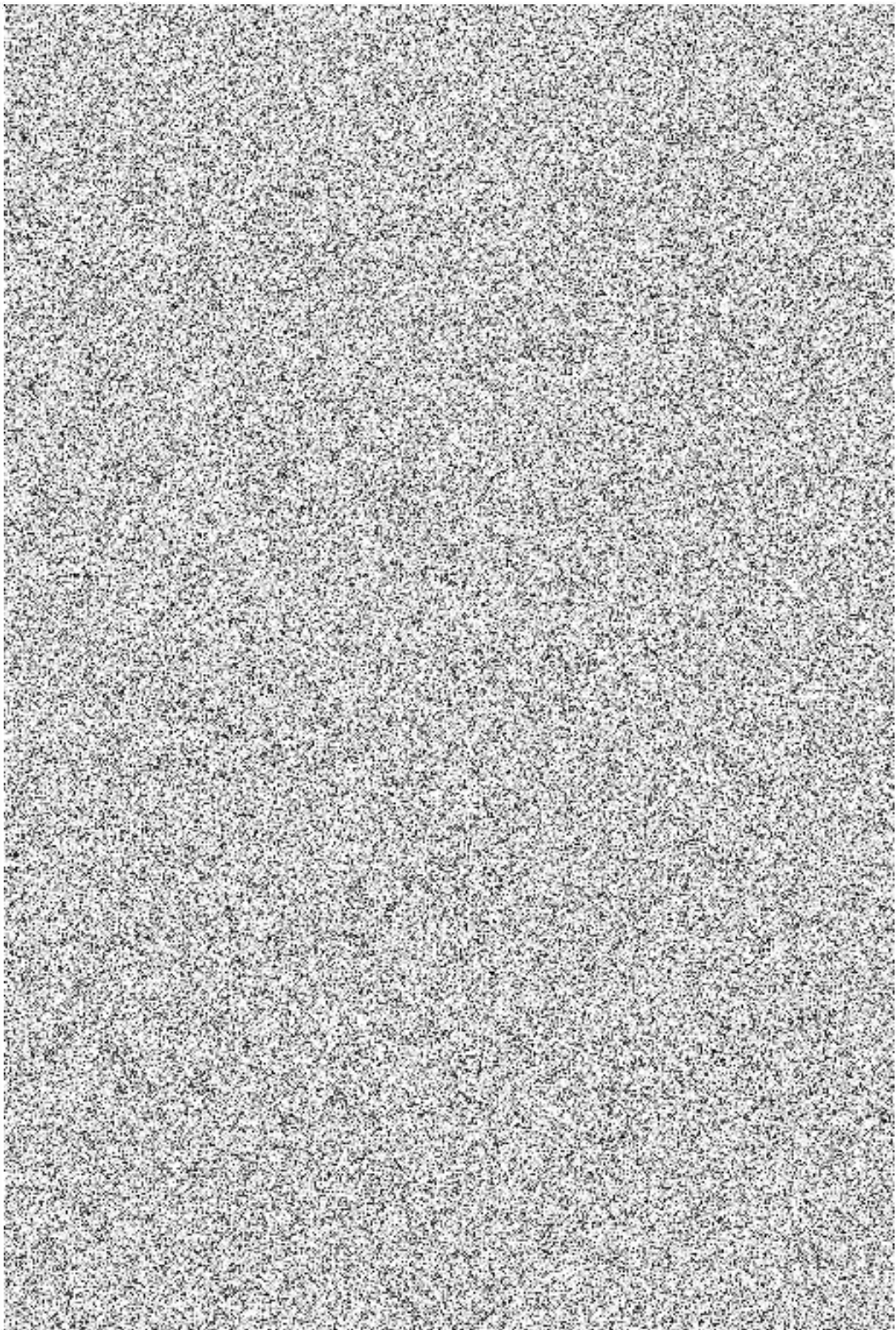
Podíl	Cástka
10/457	24360,83
573/26963	23658,91
699/26963	28861,39
724/26963	29893,63
699/26963	28861,39
726/26963	29973,21
699/26963	28861,39
732/26963	30223,95
716/26963	29563,31
573/26963	23658,91
10/457	24360,83
699/26963	28861,39
716/26963	29563,31
724/26963	29893,63
570/26963	23535,04
730/26963	
674/26963	27829,15
704/26963	29067,84
699/26963	28861,39
716/26963	29563,31
593/26963	24484,70
716/26963	29563,31
704/26963	29067,84
716/26963	29563,31
10/457	24360,83
1306/26963	53924,15
730/26963	30141,37
580/26963	23947,94
696/26963	28737,52
578/26963	23865,36
699/26963	28861,39
742/26963	30636,84
10/457	24360,83
701/26963	28943,97
576/26963	23782,78
552/26963	22791,83
744/26963	30719,42
570/26963	23535,04
741/26963	30595,55
352/26963	14533,92

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016708/1-49/2019/V

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokátka se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 6ti vyhotovení podepsali:





V Praze dne 11. září 2019

Veronika Němcová, advokátka

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI**

**SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

**Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016708/50,51,60,87,91,92,97,98/2019/V**

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokátka se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 6ti vyhotovení podepsali:

V Praze dne 16. září 2019

JUDr. Veronika Němcová, advokátka

