**Příloha č. 1**

nájemní smlouvy uzavřené s platností od 23. 10. 2019 - o nájmu nebytových prostor

**Učebna č. 2 – Národní dům**

**KALKULACE SLUŽEB - STANOVENÍ ZÁLOH**

**Tato kalkulace nabývá účinnosti dnem 23 10. 2019**

Vychází se zde z cen platných v tomto období. V případě zvýšení cen bude provedena úprava záloh dodatkem ke smlouvě. **Ceny bez DPH v platné výši.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| účel | Výpočet | zálohy  ročně měsíčně | | Sazba daně |
|  | | | |  |
| nájemné | Dle usnesení Rady města Trutnova RM 2019-1077/21 | 18.000,- | 1.500,- |  |
| pronájem inventáře | Inventář nebyl poskytnut | 0,- | 0,- |  |
| teplo | Dle vyúčtování za rok 2018 – 2,33 % z celkové | 11.594,- | 966,- | 15% |
| Vodné, stočné | 1 os. x 20 m3 x 69,35 | 1.387,- | 116,- | 15% |
| Elektrická energie | 400 kWh x 4,80 Kč | 1920,- | 160,- | 21% |
| Úklid | Prostor +  společné prostory | 6.000,- + 2.400,- | 500,- +  200,- | 21% |
| Odvoz odpadků | Roční sazba | 1200,- | 100,- | 21% |
|  | | | |  |
| **ZAOKROUHLENO K ÚHRADĚ** | | **42.501,-** | **3542,-** |  |

V Trutnově dne 23. 10. 2019

............................................................... ..........................................................

nájemce pronajímatel