

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 91N15/39

Datum tisku: 7.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Cvikov									
	746		1	2	18805	1.12.2015	8.8.2018	0	0,00
Celkem za katastr					18805				0,00
Katastr: Stará Lípa									
	253		3	2	5581	1.12.2015	4.10.2019	3	7,67
Celkem za katastr					5581				7,67
Celkem vydané parcely					24386				7,67

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Cvikov									
nově z p.č. 746/1	746		3	2	3023	27.10.2017		365	565,97
	1200		6	2	2465	1.12.2015		365	461,50
nově z p.č. 1200/8	1200		8	2	49861	27.10.2017		365	9 334,98
	1200		10	2	28262	27.10.2017		365	5 291,21
nově z p.č. 1200/12	1200		12	2	8603	27.10.2017		365	1 610,65
nově z p.č. 1223/1	1223		1	2	52287	27.10.2017		365	9 789,17
nově z p.č. 1223/2	1223		2	2	494	27.10.2017		365	92,49
nově z p.č. 1223/6	1223		6	2	518	27.10.2017		365	96,98
nově z p.č. 1223/8	1223		8	2	6925	27.10.2017		365	1 296,50
nově z p.č. 1223/10	1223		10	2	14118	27.10.2017		365	2 643,17
nově z p.č. 2817/1	2817		1	2	207960	27.10.2017		365	38 934,27
Celkem za katastr					374516				70 116,89
Katastr: Česká Lípa									
	5934		1	2	24711	1.12.2015		365	4 525,82
Celkem za katastr					24711				4 525,82
Katastr: Kunratice u Cvikova									
	2719		7	2	436	1.12.2015		365	73,24
Celkem za katastr					436				73,24

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 91N15/39

Datum tisku: 7.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Svor

	887	7	2	1087	1.12.2015	365	108,19
Celkem za katastr				1087			108,19
Celkem stávající parcely				400750			74 824,14
Celkem							<u>74 832</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 91N15/39

Variabilní symbol: 9111539 Uzavřeno: 9.11.2015 Roční pacht: **74 824 Kč**
Datum tisku: 7.11.2019 Účinná od: 1.12.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
ROVS s.r.o.	Heřmanice v Podještědí 185, 47125 Jablonné v Podještědí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Cvikov											
nově z p.č. 746/1	746		3	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	3 023	3,7	565,97
	1200		6	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	2 465	3,7	461,50
nově z p.č. 1200/8	1200		8	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	49 861	3,7	9 334,98
	1200		10	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	28 262	3,7	5 291,21
nově z p.č. 1200/12	1200		12	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	8 603	3,7	1 610,65
nově z p.č. 1223/1	1223		1	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	52 287	3,7	9 789,17
nově z p.č. 1223/2	1223		2	2	14	10002	pc/ha	50 600,00	494	3,7	92,49
nově z p.č. 1223/6	1223		6	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	518	3,7	96,98
nově z p.č. 1223/8	1223		8	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	6 925	3,7	1 296,50
nově z p.č. 1223/10	1223		10	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	14 118	3,7	2 643,17
nově z p.č. 2817/1	2817		1	2	2	10002	pc/ha	50 600,00	207 960	3,7	38 934,27
Celkem za katastr									374 516		70 116,89
Katastr: Česká Lípa											
	5934		1	2	7	10002	pc/ha	49 500,00	24 711	3,7	4 525,82
Celkem za katastr									24 711		4 525,82
Katastr: Kunratice u Cvikova											
	2719		7	2	7	10002	pc/ha	45 400,00	436	3,7	73,24
Celkem za katastr									436		73,24

Příloha pachtovní smlouvy č. 91N15/39Variabilní symbol: 9111539 Uzavřeno: 9.11.2015 Roční pacht: **74 824 Kč**

Datum tisku: 7.11.2019 Účinná od: 1.12.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Svor											
	887		7		2	7	10002 pc/ha	26 900,00	1 087	3,7	108,19
Celkem za katastr									1 087		108,19
Celkem									400 750		74 824

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Srovnávací sestavení parcel

05.08.2019 09:02:00

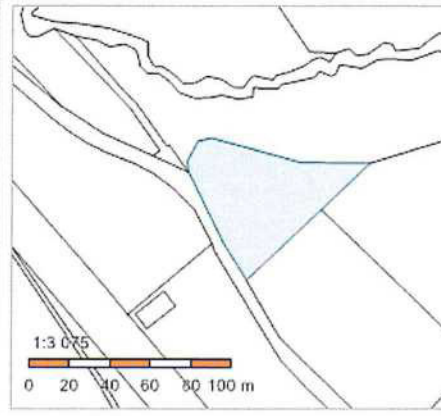
MG Nautil 4.11.1(850)/Repository 4.58

Projekt Cvikov-sever - 618080 - Mapování (DKM)

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002					Posouzení výměr					
Pův. parcela	Výměra	ZUV	Parcela OO	Výměra	ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	SPI	k.b.	Rozdíl	UMP	Překr.
KN 620/1	514	0	620/1	388	2	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	388	3	0	-	
			4013	96	2	ostatní plocha	ostat.komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	96	3	0	-	
				484					514	3	-30	-	
KN 746/3	2848	0	746/3	3023	0	orná půda			8	175	130	45	
KN 846/2	375	0	846/2	297	2	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	297	3	0	-	
			846/27	155	2	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	155	3	0	-	
				452					375	3	77	-	
KN 2974/2	482	0	2974/2	491	0	zahrada		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	8	9	64		
KN 2979/1	21003	0	2979/1	20260	0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	8	-743	310	433	
KN 3025/1	92235	0	3025/1	96974	0	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	8	4739	643	4096	
KN 3025/7	2122	0	3025/7	2263	0	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	8	141	115	26	
KN 3025/10	126	0	3025/10	126	2	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	3	0	-		
KN 3259/1	14900	0	3259/1	14857	0	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	8	-43	264		
KN 3278/5	4517	0	3278/5	4434	0	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	8	-83	154		
KN 3291/1	5268	0	3291/1	5257	2	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	3	-11	-		
KN 3919	414	0	3278/5	452	0	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	8	38	63		
PK 2955 (3)	153		2933/10	112	0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	8	-41	45		
PK 2989/1 (3)	2380		2933/10	2335	0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	8	-45	118		
PK 2990	1320		2933/10	1426	0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	8	106	96	10	
PK 3006	500		4011	534	0	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	8	34	66		
PK 3061/2	122		3060/2	197	0	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	8	75	48	27	
PK 3719/11 (2)	299		2933/10	336	0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	8	37	57		
Celé parcely složené z částí			Parcela OO	Výměra*	části								



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	746/3	
Obec:	Cvikov [561479]	
Katastrální území:	Cvikov [618080]	
Číslo LV:	10002	
Výměra [m ²]:	3023	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
87101	329
74700	2694

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.11.2019 14:00:00.

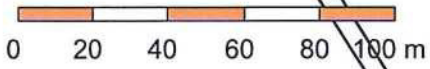
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

В. М. ЧИРОВ



1:2 000





1:1 000
0 10 20 30 40 50 m