



Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov
za který právně jedná Mgr. Marta Srnková, vedoucí pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)
- na straně jedné –

a

ROVS s.r.o.
IČO: 250 18 710
DIČ: CZ 250 18 710
sídlo: Heřmanice 185, Jablonné v Podještědí, PSČ 471 25
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12127,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Věra Kocmanová- jednatelka společnosti
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „pachtýř“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tento

DODATEK č. 2 PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 91 N 15/39

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 91N15/39 ze dne 9.11.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.9.2018 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:
provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO
- *podopatření ošetřování travních porostů*

dle závazku u Státního zemědělského intervenčního fondu a zabezpečení ochrany přírody.

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

- 1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let **od 1.1.2020 do 31.12.2021**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo

změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Čl. V.se doplňuje o odst. 8) který zní:

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikováno, nahradí je jiný index vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Dne 25.9.2019 bylo ukončeno řízení KN (Z-2740/2019 - změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se upravuje předmět pachtovní smlouvy (pův. výměry 2.848 m²), v této části:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č. původ./nová		výměra m ² - nová	druh pozemku
Cvikov	Cvikov	KN	746/3	746/3	3.023	Orná půda

.....
Dne 4.10.2019 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci v obci Česká Lípa, v k.ú. Stará Lípa, druh evid. KN, parcelní č. 253/3 třetí osoba, [redacted] na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 17PR19/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 5. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního 3,7 % pachtovného** na částku **74.824 Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícsmsetdvacetčtyři korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **74.832 Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícsmsetřicetdva korun českých) – tj. 74.824,14 Kč + 7,67 Kč.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem úpravy, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem úpravy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-2 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Dalšími přílohami jsou srovnávací sestavení parcel, výpis z KN a grafické znázornění.

7. Článek XII se mění, doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 8.11.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 8.11.2019

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Mgr. Marta Srnková
propachtovatel

.....
ROVS s.r.o.
Věra Kocmanová- jednatelka spol.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Mgr. Iveta Jurčová

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance