

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Tereza Stehlíková, vedoucí územního pracoviště Sokolov,

adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2002780467

(dále jen "prodávající")

a

Tůma Vladimír Ing., r.č. , trvale bytem
PSC

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT sro, sídlo Dolní Žandov 218,

Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 1")

Hajšman Zdeňek Ing., r.č. , trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT sro, sídlo Dolní Žandov 218,

Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 2")

Bříza Jan Ing., r.č. , trvale bytem

PSC

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT sro, sídlo Dolní Žandov 218,

Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 3")

Novotný Jan Ing., r.č. , trvale bytem

PSC

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT sro, sídlo Dolní Žandov 218,

Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 4")

Kroupa Václav Ing., r.č. , trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT sro, sídlo Dolní Žandov 218,

Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 5")

Hnát Kurt, r.č. , trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT sro, sídlo Dolní Žandov 218,

Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 6")

Štajer Karel, r.č. , trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT sro, sídlo Dolní Žandov 218,

Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 7")

VÝMĚRY KAPALNÝ

důl a kusůle sjele - sjele 050-4/92

050-4/92

9-31344

Kaj. d. l. s. s.

9-4/122

Ťupa František, r.č. , trvale bytem
 jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT sro, sídlo Dolní Žandov 218,
 Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ CZ46882189
 (dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2002780467

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území <i>VARECH:</i>	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>441644 m²</i>	318/34 ✓ <i>skuseno do poz. 2.</i>	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>4059 m²</i>	318/35 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>121009 m²</i>	412/1 ✓	trvalé travní porosty <i>dlh. 9-5/11</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>12568 m²</i>	412/3 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>16954 m²</i>	412/7 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>10833 m²</i>	564/2 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>19450 m²</i>	579 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>5448 m²</i>	604/2 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>5153 m²</i>	650/1 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>21013 m²</i>	707/14 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>4349 m²</i>	750/1 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>21892 m²</i>	803/8 ✓	trvalé travní porosty <i>dlh. 9-5/11</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková <i>58191 m²</i>	803/11 ✓	trvalé travní porosty <i>a 2000 dlh. 9-4/11</i>

Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	2729 m ²	803/12 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	23649 m ²	803/13	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	4830 m ²	974/1 ✓	ostatní plochy <i>dlh' země 29-4/22 9-3/13</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	77057 m ²	1066/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	55334 m ²	1103/1 ✓	trvalé travní porosty <i>dlh' země 29-3/13</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	46782 m ²	1139/1 ✓	orná půda <i>dlh' země 9-3/13</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	9707 m ²	1139/2 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	6376 m ²	1141/7 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	136468 m ²	1386/1 ✓	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 349-1/2003 ze dne 17.12.2003 z parcely č. 1386/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	21721 m ²	1405/2 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	2921075 m ²	1477/8 ✓	trvalé travní porosty <i>dlh' země 0-4/4 0-3/12</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Krajková	16299 m ² (-3662 m ² p.p. 0-1/1)	1477/10 ✓	trvalé travní porosty <i>dlh' země 0-1/1</i>

(dále jen "pozemky") Σ 1264184 m²

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- kupující č. 1 - id. 1/8
- kupující č. 2 - id. 1/8
- kupující č. 3 - id. 1/8
- kupující č. 4 - id. 1/8
- kupující č. 5 - id. 1/8
- kupující č. 6 - id. 1/8
- kupující č. 7 - id. 1/8
- kupující č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Krajková	318/34	607 430,00 Kč	19 595,00 Kč	587 835,00 Kč
Krajková	318/35	7 230,00 Kč	233,00 Kč	6 997,00 Kč
Krajková	412/1	595 770,00 Kč	19 218,00 Kč	576 552,00 Kč
Krajková	412/3	85 840,00 Kč	2 769,00 Kč	83 071,00 Kč
Krajková	412/7	63 060,00 Kč	2 034,00 Kč	61 026,00 Kč
Krajková	564/2	41 640,00 Kč	1 343,00 Kč	40 297,00 Kč
Krajková	579	16 790,00 Kč	542,00 Kč	16 248,00 Kč
Krajková	604/2	32 910,00 Kč	1 062,00 Kč	31 848,00 Kč
Krajková	650/1	32 490,00 Kč	1 048,00 Kč	31 442,00 Kč
Krajková	707/14	5 280,00 Kč	170,00 Kč	5 110,00 Kč
Krajková	750/1	68 920,00 Kč	2 223,00 Kč	66 697,00 Kč
Krajková	803/8	28 650,00 Kč	924,00 Kč	27 726,00 Kč
Krajková	803/11	80 880,00 Kč	2 609,00 Kč	78 271,00 Kč
Krajková	803/12	13 130,00 Kč	424,00 Kč	12 706,00 Kč
Krajková	803/13	103 360,00 Kč	3 334,00 Kč	100 026,00 Kč
Krajková	974/1	15 550,00 Kč	502,00 Kč	15 048,00 Kč
Krajková	1066/1	403 900,00 Kč	13 029,00 Kč	390 871,00 Kč
Krajková	1103/1	188 370,00 Kč	6 076,00 Kč	182 294,00 Kč
Krajková	1139/1	138 870,00 Kč	4 480,00 Kč	134 390,00 Kč
Krajková	1139/2	28 050,00 Kč	905,00 Kč	27 145,00 Kč
Krajková	1141/7	50 370,00 Kč	1 625,00 Kč	48 745,00 Kč
Krajková	1405/2	115 330,00 Kč	3 720,00 Kč	111 610,00 Kč
Krajková	1477/8	966 350,00 Kč	31 173,00 Kč	935 177,00 Kč
Krajková	1477/10	52 590,00 Kč	1 696,00 Kč	50 894,00 Kč
Krajková	1386/1	531 530,00 Kč	17 146,00 Kč	514 384,00 Kč
Celkem		4 274 290,00 Kč	137 880,00 Kč	4 136 410,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 137 880,00 Kč (slovy: jednotřicetsedmtisícosmsetosmdesát korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 136 410,00 Kč (slovy: čtyřmiliónyjednotřicetšesttisícčtyřistadeset korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2005	137 880,00 Kč
k 1.7.2006	137 880,00 Kč
k 1.7.2007	137 880,00 Kč
k 1.7.2008	137 880,00 Kč
k 1.7.2009	137 880,00 Kč
k 1.7.2010	137 880,00 Kč
k 1.7.2011	137 880,00 Kč
k 1.7.2012	137 880,00 Kč
k 1.7.2013	137 880,00 Kč
k 1.7.2014	137 880,00 Kč
k 1.7.2015	137 880,00 Kč
k 1.7.2016	137 880,00 Kč
k 1.7.2017	137 880,00 Kč
k 1.7.2018	137 880,00 Kč

k 1.7.2019	137 880,00 Kč
k 1.7.2020	137 880,00 Kč
k 1.7.2021	137 880,00 Kč
k 1.7.2022	137 880,00 Kč
k 1.7.2023	137 880,00 Kč
k 1.7.2024	137 880,00 Kč
k 1.7.2025	137 880,00 Kč
k 1.7.2026	137 880,00 Kč
k 1.7.2027	137 880,00 Kč
k 1.7.2028	137 880,00 Kč
k 1.7.2029	137 880,00 Kč
k 1.7.2030	137 880,00 Kč
k 1.7.2031	137 880,00 Kč
k 1.7.2032	137 880,00 Kč
k 1.7.2033	137 880,00 Kč
k 30.6.2034	137 890,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení HORNÍK - HRÁDEK, zastoupené panem _____, uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 53M03/67 ze dne 27.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 318/34, 318/35, 412/1, 412/3, 412/7, 564/2, 579, 604/2, 650/1, 707/14. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení DIANA KRAJKOVÁ, zastoupené panem _____, uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 57M03/67 ze dne 15.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 750/1, 803/8, 803/11, 803/12, 803/13, 974/1, 1066/1, 1103/1, 1139/1, 1139/2, 1141/7. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení HUBERT - KRAJKOVÁ, zastoupené panem _____, uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 54M03/67

ze dne 27.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 1386/1, 1405/2, 1477/8, 1477/10. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu

k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Prodávané pozemky p.č. 318/35, 412/3, 412/7, 564/2, 579, 604/2, 650/1, 750/1, 974/1, 1405/2 v k.ú. Krajková jsou dle sdělení Pozemkového úřadu v Sokolově určeny schváleným návrhem KPÚ (komplexní pozemkové úpravy) na provedení ekologických opatření - ÚSES (území ekologické stability).

Na níže uvedených pozemcích se nacházejí dle schváleného návrhu KPÚ tyto omezující faktory :

p.p.č. 318/34 - odvodnění, ochranné pásmo plynovodu, ochranné pásmo vodovodního řádu

p.p.č. 318/35 - biokoridor lokálního významu, odvodnění, pozemek lze využívat jen jako

TTP

p.p.č. 412/1 - odvodnění, ochranné pásmo elektrovedu VN

p.p.č. 412/3 - biokoridor lokálního významu, odvodnění

- p.p.č. 412/7 - interakční prvek, odvodnění
- p.p.č. 564/2 - odvodnění, ochranné pásmo vodovodního řádu, biocentrum lokálního významu
- p.p.č. 579 - biocentrum lokálního významu, pozemek lze využívat jen jako TTP
- p.p.č. 604/2 - odvodnění, biocentrum lokálního významu
- p.p.č. 650/1 - odvodnění, biocentrum lokálního významu
- p.p.č. 707/14 - ochranné pásmo komunikace, odvodnění
- p.p.č. 750/1 - interakční prvek
- p.p.č. 803/8 - odvodnění, ochranné pásmo elektrovedu VVN
- p.p.č. 803/11 - ochranné pásmo elektrovedu VVN, odvodnění, ochranné pásmo komunikace
- p.p.č. 803/12 - odvodnění
- p.p.č. 803/13 - interakční prvek, odvodnění
- p.p.č. 974/1 - biokoridor lokálního významu, pozemek lze využívat jen jako TTP
- p.p.č. 1066/1 - odvodnění, střední až výrazné erozní ohrožení, ochranné pásmo elektrovedu VN, sdělovací vedení, interakční prvek
- p.p.č. 1103/1 - odvodnění, střední až výrazné erozní ohrožení, ochranné pásmo elektrovedu VN, pozemek lze využívat jen jako TTP
- p.p.č. 1139/1 - odvodnění, střední až výrazné erozní ohrožení
- p.p.č. 1139/2 - odvodnění, střední až výrazné erozní ohrožení
- p.p.č. 1141/7 - odvodnění
- p.p.č. 1386/1 - odvodnění, střední až výrazné erozní ohrožení, pásmo hygienické ochrany VD HORKA - I. stupně
- p.p.č. 1405/2 - interakční prvek, odvodnění, střední až výrazné erozní ohrožení, ochranné pásmo povodí Ohře vodárenské nádrže Horka II. stupně
- p.p.č. 1477/8 - odvodnění, střední až výrazné erozní ohrožení
- p.p.č. 1477/10 - střední až výrazné erozní ohrožení

Na následujících pozemcích v obci Krajková, katastrálním území Krajková, jsou dle přílohy č. II k rozhodnutí č.j. OPÚ/969/PÚ/165/02 ze dne 29.4.2002 zřízena věcná břemena :

- 1) na pozemku p.č. 1103/1 - povinnost nabyvatele pozemku umožnit vlastníku pozemku p.č. 1132 přístup a příjezd na pozemek p.č. 1103/1 a k pozemku p.č. 1132 a to dle vyznačení v geometrickém plánu č. 291-372/2000 ze dne 24.11.2000, potvrzeném katastrálním úřadem dne 14.12.2000 (příloha návrhu smlouvy).
- 2) na pozemku p.č. 1066/1 - povinnost nabyvatele pozemku umožnit vlastníku pozemku p.č. 1111/1 přístup a příjezd na pozemek p.č. 1066/1 a k pozemku p.č. 1111/1 a to dle vyznačení v geometrickém plánu č. 292-372/2000 ze dne 24.11.2000, potvrzeném katastrálním úřadem dne 14.12.2000 (příloha návrhu smlouvy).
- 3) na pozemku p.č. 650/1 - povinnost nabyvatele pozemku umožnit vlastníku pozemku p.č. 649/2 přístup a příjezd na pozemek p.č. 650/1 a k pozemku p.č. 649/2 a to dle vyznačení v geometrickém plánu č. 293-372/2000 ze dne 24.11.2000, potvrzeném katastrálním úřadem dne 14.12.2000 (příloha návrhu smlouvy).

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu se vkládá věcné břemeno (podle listiny) na pozemek p.č. 803/8 pro pozemek p.č. 803/5, spočívající v povinnosti umožnit v nezbytném rozsahu vstup na pozemky oprávněným osobám za účelem provádění kontrolních a udržovacích prohlídek, a dále spočívající v povinnosti odstraňovat překážky v melioračním odpadu podél svých pozemků.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Sokolově dne 1.6.2004

V dne 1.6.2004

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11 (67)
tel.: 352 62 48 21

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tereza Stehlíková
prodávající

.....
Tůma Vladimír Ing.
kupující č. 1

.....
Hajšmaň Zdeňek Ing.
kupující č. 2

.....
Bříza Jan Ing.
kupující č. 3

.....
Novotný Jan Ing.

kupující č. 4

.....
Kroupa Václav Ing.

kupující č. 5

.....
Hnát Kurt

kupující č. 6

.....
Štajer Karel

kupující č. 7

.....
Tupa František

kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 532467, 532567, 532767, 532867,
532967, 533467, 533567, 533967, 534467, 534667, 534767, 535167, 535267, 535367, 535467,
536667, 537367, 537767, 537967, 538067, 538367, 924967, 540967, 541167, 541267

Za správnost ÚP: Martina Hanilcová

.....

podpis