



## Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 19/SML3173/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a podle § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

##### Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ : 70892156  
DIČ : CZ70892156  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 882733379/0800, VS 411

##### Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax : 475 657 407, 475 200 245

e-mail : [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)

(dále jen „prodávající“ nebo „předkupník“)

a

#### Kupující:

##### Město Dubí

se sídlem : Ruská 264, 417 01 Dubí  
zastoupené : Ing. Petrem Pípalem, starostou města  
IČ : 00266281  
DIČ : CZ00266281  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1060455319/0800

##### Zástupce pro věcná jednání:

Alena Matějková, referent technického odboru

telefon, fax : 417 554 631, 417 571 399

e-mail : [matejkova@mesto-dubi.cz](mailto:matejkova@mesto-dubi.cz)

(dále jen „kupující“ nebo „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

## I.

### Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemek: st. 295 o výměře 319 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
**Součástí je stavba: Cínovec, č. p. 16, jiná stavba**  
**Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 295**
- **pozemek: p. č. 295/1 o výměře 505 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha  
**v katastrálním území Cínovec**, obec Dubí, zapsaných na listu vlastnictví č. 275  
vše vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Teplice (**dále jako „předmět koupě“**).

2. Předmět koupě je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

3. Předmět kupně včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2562-02/2019 ze dne 1. 3. 2019 a Příloze k znaleckému posudku č. 2562 – 02/2019 na ocenění Hraničního přechodu Cínovec ze dne 1. 3. 2019, zpracovaným Ing. Dobromírem Kaplanem.

4. K předmětu koupě je vyhotoven Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný Ing. Pavlem Mordovancem dne 30.5.2019 .

(dále jako „předmět koupě“).

## II.

### Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **1.500.000,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodu na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření smlouvy a bude prokázána platným dokladem.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy a byl seznámen s Průkazem energetické náročnosti budovy uvedeným v čl. I. odst. 4.
3. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že na předmětu koupě vázne Nájemní smlouva č. 1/2016 ze dne 14. 7. 2016 a Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 27.2.2019.
4. Předmětem převodu je i movitý majetek – trezor zabudovaný uvnitř objektu, oceněný v Příloze k znaleckému posudku č. 2562 – 02/2019.

## **V.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejněním v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického a předkupního práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického a předkupního na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického nebo předkupního práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického nebo předkupního práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického a předkupního práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI.**

### **Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,00 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII. Předkupní právo**

1. Ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku kupující tímto jakožto dlužník zřizuje ve prospěch prodávajícího jakožto předkupníka předkupní právo k předmětu koupě jako věcné právo. Předkupník tímto výše uvedené předkupní právo přijímá. Předkupník nabude toto předkupní právo vkladem tohoto předkupního práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že bude mít dlužník v úmyslu převést vlastnické právo k předmětu koupě (nebo k jakékoliv jeho části) na jakoukoliv třetí osobu (bez ohledu na to, zda má být tento převod úplatný či bezúplatný a bez ohledu na výši nabídnuté ceny a protiplnění nabídnutého třetí osobou), zavazuje se, že předmět koupě nabídne předkupníkovi za cenu, která se rovná kupní ceně dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Předkupní právo zaniká po uplynutí 10 let ode dne převodu vlastnických práv k předmětu koupě na dlužníka.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen protokol o předání a převzetí nemovitých věcí podepsaný oběma smluvními stranami.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 4. 4. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
  - b) o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 081/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019.
2. Kupující tímto potvrzuje, že:
  - a) o nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Dubí usnesením č. 102/5/2019 ze dne 15. 5. 2019.
  - b) se zněním kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva souhlasilo Zastupitelstvo města Dubí usnesením č. 174/7/2019 ze dne 18. 9. 2019.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: matejkova@mesto-dubi.cz.

## X.

### Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Dubí dne .....

.....  
Prodávající  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje

.....  
Kupující  
Město Dubí  
Ing. Petr Pípal  
starosta města Dubí