

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1099/19

uzavřená dle ust. § 2079 a násl., a dále dle ust. § 1300 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

A DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Smluvní strany:

Otáhalík Drahomír

Rodné číslo: 73 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha 4

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“ či „povinný“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený na základě Pověření ze dne 17.1.2019 [REDACTED] vedoucím Správy toků-

oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku-Místku,

(dále jen „kupující“) na straně druhé

a

Ing. Otáhalík Libor, rodné číslo: 63 [REDACTED] Tichá

Ing. Otáhalík Pavel, rodné číslo 71 [REDACTED] Hradčany

Otáhalíková Alena, rodné číslo: 38 [REDACTED] Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Ph.D. Beranová Šárka, rodné číslo: 66. [REDACTED],

[REDACTED] Brno

MUDr. Beran Zdeněk, rodné číslo: 40 [REDACTED] ..., bytem: [REDACTED] Nový

[REDACTED] Brno

(dále jen „oprávnění“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Prodávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----|------------|
| 139/2 | Vodní plocha | 305 | 305 | Malenovice | 261 | Malenovice |
| 496/12 | Vodní plocha | 771 | 771 | Malenovice | 261 | Malenovice |
| 496/14 | Vodní plocha | 61 | 61 | Malenovice | 261 | Malenovice |
| 497/5 | Vodní plocha | 49 | 49 | Malenovice | 261 | Malenovice |

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Prodávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|------------|
| 497/6 | Vodní plocha | 23 | 23 | Malenovice | 261 | Malenovice |
| 1113/8 | Vodní plocha | 280 | 280 | Malenovice | 261 | Malenovice |
| Celkem | | | 1489 | | | |

vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 261, pro obec Malenovice, k. ú. Malenovice (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.560,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc pět set šedesát korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 59.560,- Kč, je bez DPH. DPH bude připočteno ke kupní ceně dle platných právních předpisů. Kupní cena bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, vyjma věcného břemene stezky a cesty v rozsahu dle geometrického plánu č. 1664-23/2013 ve prospěch pozemků parc.č. 478/3, 493, 504/23, 504/24, st. 251, st. 252, st. 253, st. 254, st. 255, st. 256, st. 257, st. 258, st. 259, st. 260, st. 261, st. 271, st. 272, st. 516, st. 545, 477/2, 477/7, 494, 495/2, 495/3, 495/5, 495/6, 496/2, 496/3, 496/6 vlastníka pana [REDAKCE] a ve prospěch pozemků parc.č. 481, 492, 495/1, 495/4, 504/15 vlastníka pana [REDAKCE], a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.11.2014, právní účinky zápisu ke dni 4.12. 2014, zápis proveden dne 31.12.2014, V-11535/2014-802, dále oprávnění pro paní [REDAKCE], a to na základě smlouvy darovací a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.12.2013, dále předkupní právo pro pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE], a to na základě smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 7.12.2013, a dále věcné břemeno cesty vozové, honění dobytka, jízdy a chůze ve prospěch pozemků parc.č. st. 584 vlastníka paní [REDAKCE] a ve prospěch pozemků parc.č. 497/3, 497/4, 499/2, 499/3, 1155/3 vlastníka pana [REDAKCE], a to na základě Usnesení soudu číslo deníku 2202/1933, POLVZ:30/1979, V-6667/2008-802, Z-5700030/1979-802 a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Zrušení věcného břemene a předkupního práva

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení věcných břemen a předkupního práva vázoucích na předmětu koupě následovně.
2. Oprávněný [REDAKCE] jako vlastník nemovitostí zapsaných na LV č. 610 pro k.ú. Malenovice a oprávněný [REDAKCE] jako vlastník nemovitostí zapsaných na LV č. 3208 pro k.ú. Malenovice a povinný se dohodli na bezúplatném zrušení věcného břemene stezky a cesty zřízené ve prospěch pozemků parc.č. 478/3, 493, 504/23, 504/24, st. 251, st. 252, st. 253, st. 254, st. 255, st. 256, st. 257, st. 258, st. 259, st. 260, st. 261, st. 271, st. 272, st. 516, st. 545, 477/2, 477/7, 494, 495/2, 495/3, 495/5, 495/6, 496/2, 496/3, 496/6, 481, 492, 495/1, 495/4, 504/15 k.ú. Malenovice vázoucích na předmětu koupě, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi povinným a oprávněnými dne 15.11.2014.
3. Oprávněná [REDAKCE] a povinný se dohodli na bezúplatném zrušení věcného břemene užívání vázoucího na předmětu koupě ve prospěch oprávněné založeného smlouvou darovací a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 7.12.2013.
4. Oprávnění [REDAKCE] se s povinným dohodli na bezúplatném zrušení předkupního práva vázoucího na předmětu koupě založeného smlouvou o zřízení předkupního práva ze dne 7.12.2013.
5. Oprávněný [REDAKCE] jako vlastník nemovitostí zapsaných na LV č. 329 pro k.ú. Malenovice a oprávněná [REDAKCE], jako vlastník nemovitostí zapsaných na LV č. 732 se s povinným dohodli na bezúplatném zrušení věcného břemene cesty vozové, jízdy, honění dobytka a chůze zřízené ve prospěch pozemků parc.č. st. 584, 497/3, 497/4, 499/2, 499/3, 1155/3 k.ú. Malenovice vázoucího na předmětu koupě a založeného usnesením soudu číslo deníku 2202/1933.
6. Smluvní strany tak navrhují výmaz vše uvedených věcných břemen a předkupního práva z katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Věcná břemena a předkupní právo dle této smlouvy (dohody) zaniknou výmazem u příslušného katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě a návrh na výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po uzavření této smlouvy.
4. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a výmazu věcného břemene se zavazuje uhradit kupující.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

VIII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Prodávající a oprávnění výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím a oprávněných údajů, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 10 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, ostatní účastníci smlouvy obdrží 1 vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

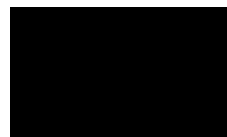
V Plaze dne 4. 10. 2019



Otáhalík Drahomír

Kupující

Ve Frýdku-Místku dne 4. 11. 2019



Lesy České republiky, s.p.

Vedoucí správy toků – oblast povodí Odry

Oprávnění

V Katlenovicích dne 14. 9. 2019



Ing. Otáhalík Libor

V Kladčanech dne 13. 9. 2019



Ing. Otáhalík Pavel

V Frydlantě dne 14. 9. 2019


Otáhalíková Alena

V Frydlantě dne 15. 7. 2019


Ing. Ph.D. Beranová Šárka

V Brně dne 1. 8. 2019


MUDr. Beran Zdeněk