

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Hana Černická, vedoucí územního pracoviště Sokolov

a Ing. Věra Hoblová, zaměstnanec územního pracoviště Sokolov,

adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2003770867

(dále jen "prodávající")

a

Tůma Vladimír Ing., r.č.

trvale bytem

PSČ

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 1")

Hajšman Zdeněk Ing., r.č.

trvale bytem

PSČ

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 2")

Bříza Jan Ing., r.č.

trvale bytem

PSČ, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 3")

Novotný Jan Ing., r.č.

trvale bytem

PSČ

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 4")

Kroupa Václav Ing., r.č.

trvale bytem

PSČ

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 5")

Hnát Kurt, r.č.

trvale bytem

PSČ

rodinný stav:

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 6")

č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/8

kupující č. 2 - id. 1/8

kupující č. 3 - id. 1/8

kupující č. 4 - id. 1/8

kupující č. 5 - id. 1/8

kupující č. 6 - id. 1/8

kupující č. 7 - id. 1/8

kupující č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Krajková	564/1	633 300,00 Kč	30 200,00 Kč	50 629,00 Kč	612 871,00 Kč
Krajková	1141/1	61 200,00 Kč	50,00 Kč	5 000,00 Kč	56 250,00 Kč
Krajková	1141/4	57 940,00 Kč	40,00 Kč	5 000,00 Kč	52 980,00 Kč
Krajková	1149/5	63 770,00 Kč	30,00 Kč	5 000,00 Kč	58 800,00 Kč
Krajková	1875/1	563 310,00 Kč	60,00 Kč	28 166,00 Kč	535 204,00 Kč
Markvarec u Krajkové	423/1	163 880,00 Kč	10,00 Kč	8 194,00 Kč	155 696,00 Kč
Markvarec u Krajkové	506	147 430,00 Kč	20,00 Kč	7 372,00 Kč	140 078,00 Kč
Markvarec u Krajkové	515/1	55 680,00 Kč	20,00 Kč	5 000,00 Kč	50 700,00 Kč
Celkem		1 746 510,00 Kč	30 430,00 Kč	114 361,00 Kč	1 662 579,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodáváným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 114 361,00 Kč (slovy: jednočtyřicetšestsetšedesátjedna koruna česká) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 662 579,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetšedesátdvatisícipětsedmdesátdevět korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2010	55 419,00 Kč
k 1.1.2011	55 419,00 Kč
k 1.1.2012	55 419,00 Kč
k 1.1.2013	55 419,00 Kč
k 1.1.2014	55 419,00 Kč
k 1.1.2015	55 419,00 Kč
k 1.1.2016	55 419,00 Kč
k 1.1.2017	55 419,00 Kč
k 1.1.2018	55 419,00 Kč

k 1.1.2019	55 419,00 Kč
k 1.1.2020	55 419,00 Kč
k 1.1.2021	55 419,00 Kč
k 1.1.2022	55 419,00 Kč
k 1.1.2023	55 419,00 Kč
k 1.1.2024	55 419,00 Kč
k 1.1.2025	55 419,00 Kč
k 1.1.2026	55 419,00 Kč
k 1.1.2027	55 419,00 Kč
k 1.1.2028	55 419,00 Kč
k 1.1.2029	55 419,00 Kč
k 1.1.2030	55 419,00 Kč
k 1.1.2031	55 419,00 Kč
k 1.1.2032	55 419,00 Kč
k 1.1.2033	55 419,00 Kč
k 1.1.2034	55 419,00 Kč
k 1.1.2035	55 419,00 Kč
k 1.1.2036	55 419,00 Kč
k 1.1.2037	55 419,00 Kč
k 1.1.2038	55 419,00 Kč
k 31.12.2038	55 428,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 159N06/67, kterou s PF ČR uzavřel AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení HORNÍK Hrádek uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 53M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 564/1v k.ú. Krajková a p.č. 506, 515/1 v k.ú. Markvarec u Krajkové. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení DIANA Krajková uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 57M03/67 ze dne 15.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 1141/1, 1141/4, 1149/5, 1875/1 v k.ú. Krajková. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení HUBERT Krajková uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 54M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek p.č. 423/1 v k.ú. Markvarec u Krajkové. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene, pro vlastníky pozemků p.č. 94, 184/4 a 184/21 v k.ú. Hrádek u Krajkové, s tím, aby na prodáváném pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Krajková, zřídili a provozovali vodovodní řad v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 487-878/2007. Kupující se zavazují věcné břemeno v uvedeném rozsahu strpět.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu v Sokolově č.j. OPÚ/969/PÚ/165/02 ze dne 29.4.2002, bylo na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Krajková, zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro vlastníka pozemku p.č. 649/2 v k.ú. Krajková, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 293-372/2000 ze dne 24.11.2000. Kupující se zavazují věcné břemeno v uvedeném rozsahu strpět.

5) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že se na prodávaném pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Krajková, resp. jeho části nachází, dle sdělení Městského úřadu v Sokolově č.j. RM/256/2002/Ou ze dne 17.6.2002, registrovaný významný krajinný prvek. Kupující jsou povinni dodržovat zejména § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že po hranici prodávaném pozemku p.č. 1875/1 v k.ú. Krajková, vede polní cesta. Při užívání předmětného pozemku nesmí dojít k jejímu poškození.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že se na prodávaných pozemcích p.č. 1141/1, 1141/4 a 1875/1 v k.ú. Krajková, resp. jejich částech nachází hospodářské sjezdy ze silnice III/21032 HS 5 a III/21033 HS 11 a HS 13. Při užívání předmětných pozemků nesmí dojít k jejich poškození.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 20 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 23. XII. 2008

V Dobrušce dne 18. XII. 2008

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Hana Černická
prodávající

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11
355 01 Sokolov

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Věra Hoblová
prodávající

.....
Tůma Vladimír Ing.
kupující č. 1

.....
Hajšman Zdeněk Ing.
kupující č. 2

.....
Bříza Jan Ing.
kupující č. 3

.....
Novotný Jan I
kupující č. 4

.....
Kroupa Václav Ing.
kupující č. 5

.....
Hnát Kurt
kupující č. 6

.....
Štajer Karel
kupující č. 7

.....
Tůpa František
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 533367, 538167, 538267, 812667, 1167667, 1670967, 1671767, 1672067

Za správnost: Bc. Martina Hanilcová

.....
podpis