

**Obec Svrkyně**

sídlo: Svrkyně 94, 252 64 Svrkyně

IČO: 00640743

DIČ: není

zastoupená: Bc. Františkem Šafránkem, starostou obce

číslo účtu: 35620111/0100, Komerční banka, a.s.

(„**Vlastník**“)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená společností SUP-TECHNIK a.s., na základě plné moci

zastoupená Ing. Petrem Kvasnicou, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **ČI. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 339/6, 610/1 a 614/2, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Svrkyně, obec Svrkyně, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a parc. č. 332, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Hole u Svrkyně, obec Svrkyně, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením **11010-077101\_PROA\_INV8C\_S\_Hole\_PZ\_OK** („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Jedná se o opt. kabel LT MiDia FX+, 12vl.AWFlex 7,6mm a dvě nové HDPE 40/33 trubky – modrá a béžová. („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 1 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## Čl. II Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 180.000,- Kč, slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Částka je vypočtena dle Usnesení ze zasedání OZ Obce Svrkyně, konaného dne 28.02.2011, v návaznosti na Usnesení ze zasedání OZ Obce Svrkyně, konaného dne 28.03.2013, kterými se stanovuje náhrada za vstupy na obecní pozemek (náhrada za věcné břemeno) ve výši 45.000,- Kč/za vstup na každý jeden obecní pozemek. Tímto projektem jsou dotčeny celkem 4 obecní pozemky - dle čl. I odst. 1 této Smlouvy.
3. Vlastník není plátcem DPH:  
CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail [obec@svrkyně.cz](mailto:obec@svrkyně.cz) nebo písemně na adresu Obec Svrkyně, Svrkyně 94, 252 64 Svrkyně nebo telefonicky kontaktní osobě Ing. Mileně Frenzlové, tel. č. +420 723 762 799.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatky za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### ČI. V

##### Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

#### ČI. VI

##### Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
1. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
2. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.  
Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 30.9.2019, usnesením č. 10/2019 ze dne 30.9.2019.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
6. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze dne 09.10.2019

Ve Svrkyni dne 9.10.2019

CETIN:

Vlastník:

  
.....  
**SUP-TECHNIK** a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 4  
Ing. Petr Kvasnica na základě pověření  
DIC: CZ61057142

  
.....  
**Obec Svrkyně**  
Bc. František Šafránek, starosta obce