

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená mezi smluvními stranami

Pronajímatelem :

Orel jednota Brno-Bohunice

Hraničky 5, 625 00 Brno – Bohunice

zastoupeným místostarostou jednoty Ing. Václavem Zavadilem

IČ 65350057, DIČ CZ65350057 (nejsme plátcí DPH)

Číslo účtu : 170111010/0300

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemcem :

Národní ústav lidové kultury

Zámek 672, 696 62 Strážnice

zastoupeným PhDr. Martinem Šimšou, Ph.D., ředitelem

IČ 00094927, DIČ CZ00094927 (nejsme plátcí DPH)

Státní příspěvková organizace zřízená MK podle § 3 zák. 203/2006 Sb.

Zřizovací listina č. j. 18724/2008 ze dne 19. 12. 2008

Bankovní spojení ČNB č. ú. 00-21137671/0710

dále jen „nájemce“

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - budovy č.p. 301 – vedené jako občanská vybavenost, postavené na pozemku p.č. 118/1, v Brně-Bohunicích, Hraničky 5. Vlastnictví pronajímatele je zapsáno na listu vlastnictví číslo 1249, vedeném pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

V předmětné nemovitosti jsou místnosti, které dle rozhodnutí stavebního úřadu jsou určeny k jinému účelu než bydlení.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Touto smlouvou pronajímatel přenechává k užívání nájemci místnosti „velká tělocvična“ v 1. NP, „malá tělocvična“ v 1. NP a „orelský klub“ včetně kuchyňky v 1. PP budovy orlovný čp. 301, Brno, Hraničky 5 a to v uvedených víkendových blocích: 13.–15. ledna, 17.–19. února, 10.–12. března, 31. března – 2. dubna, 21.–23. dubna 2017 a to vždy v době od pátku 19.30 hodin nepřetržitě do neděle 14.00 hodin. Účelem nájmu je realizace kurzu Škola folklorních tradic, jedná se o hudební a taneční produkce za doprovodu reprodukované nebo živé hudby. Nájemce se zavazuje dodržovat v době od 22.00 do 6.00 hodin „noční klid“. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro uvedený účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory v souladu s jejich stavebně technickým určením. Kromě toho pronajímatel nájemci dovoluje užívat sociální zařízení, sprchy a šatny v 1. a 2. NP a 1.PP budovy orlovný.

III. NÁJEMNÉ

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 15 000,- Kč, slovy patnáct tisíc korun českých za každý jeden víkendový blok od pátku 20.00 hodin do neděle 14.00 hodin. V ceně nájmu jsou zahrnuty i veškeré služby (topení, voda, el. energie, úklid společných prostor, odvoz odpadků) spojené s užíváním předmětu nájmu.

Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy po proběhnutí každého víkendového bloku kurzu. Faktury budou vystaveny s čtrnáctidenní splatností k 16.1.2017, 20.2.2017,

13.3.2017, 3.4.2017 a 24.4.2017. Nájemné je splatné do data splatnosti uvedeného na faktuře. Nájemné bude hradit nájemce převodem na účet pronajímatele č. **170111010/0300**. V případě prodlení s úhradou nájemného v termínu delším, než jeden měsíc, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit společně s dlužnou částkou nájemného do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání. Pokud nájemce neuhradí smluvní pokutu spolu s dlužnou částkou nájemného v uvedené lhůtě, má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

IV. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 3. 1. 2017 a konče dnem 30. 6. 2017, s možností její výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran a to bez uvedení důvodu, v dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

Od smlouvy je dále možno odstoupit v případě porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy některou ze smluvních stran, případně při nemožnosti užívání předmětu nájmu. V takovém případě končí smluvní vztah dnem doručení právního úkonu odstoupení druhé smluvní straně.

Smlouvu je možno ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a vrátit zapůjčené klíč od hlavního vchodu do budovy orlovný, orelského klubu a šaten.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně užívat v souladu s touto smlouvou. Nájemce není oprávněn provádět v pronajímaných prostorách jakékoli stavební nebo technické úpravy. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád objektu orlovný, který je přílohou č.1 smlouvy. Nájemce prohlašuje, že s provozním řádem seznámí všechny frekventanty kurzu. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem. Nájemce nesmí přenechat pronajaté prostory do podnájmu jiné osobě. Obě smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce po dobu nájmu odpovídá za dodržování všech předpisů požární ochrany a předpisů o bezpečnosti práce. Zajištění všech revizí a kontrol BOZP a PO má za povinnost pronajímatel v rámci nájemného.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden z nich a nájemce dva. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne 3.1. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Václav Zavadil

.....
PhDr. Martin Šimša, Ph.D.