

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena mezi níže uvedenými stranami podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Střední odborné učiliště, Blatná, U Sladovny 671**
se sídlem: U Sladovny 671, 388 16 Blatná
IČO: 00668079
zastoupený: Ing. Miroslav Čapek, ředitel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Stanislav Kučera, zástupce ředitele
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 214527019/0300

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel: **BUILDING-INVESTMENT, s.r.o.**
s místem podnikání: Doubravice 40, 387 35 Doubravice
IČO: 65415680
DIČ: CZ-65415680
zastoupený: Jakub Jeništa

(dále jen „zhotovitel“)

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených, toto dílo:

Zpracování projektové dokumentace na akci „**Protiradonová opatření na domově mládeže**“ v tomto členění (dále jen „dílo“):

- a) Projektová dokumentace DSP – dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) popř. ohlášení stavby vč. položkového rozpočtu stavby
DSP bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení.
Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany objednatele podstatné připomínky, budou do ní zpracovány. Součástí předmětu plnění je součinnost při

projednání a získání stavebního povolení (popř. ohlášení stavby) a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace.

Požadované výstupy: Finální DSP (po zapracování připomínek z projednání) - 3 x v tištěné formě, 2 X CD nebo DVD ROM ve formátu PDF a DWG.

Zhotovitel předloží položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok, typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“). Dále předloží jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, musí zhotovitel tento rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Zhotovitel předloží rozpočet písemně podepsaný autorizovaným projektantem v jednom paré. Dále předloží rozpočet v elektronické podobě - CD nebo DVD ROM ve formátu XLS, PDF a XML.

b) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (popř. ohlášení stavby) a získání pravomocného stavebního povolení

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby.

Výsledkem inženýrské činnosti musí být vydání pravomocného stavebního povolení (popř. ohlášení stavby).

c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), která bude podkladem pro výběr zhotovitele akce vč. rozpočtu a výkazu výměr

Tato dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. a 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a účinného zákona o veřejných zakázkách, resp. o zadávání veřejných zakázek, vč. prováděcích právních předpisů. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení.

Projektová dokumentace pro provedení stavby (v dělení na jednotlivé objekty), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny obchodní firmy či názvy výrobků a výrobců.

Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy, zpracování kompletního a přesného výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Požadované výstupy: 6 x v tištěné formě, 2 X CD nebo DVD ROM ve formátu PDF pro potřeby zadávacího řízení, formátu DWG pro potřeby zadavatele a vítězného uchazeče a položkový rozpočet včetně slepého výkazu výměr ve formátu XLS, PDF a XML.

2.2. Specifikace stavebního záměru:

Jedná se o provedení protiradonových opatření v Domově mládeže SOU Blatná. Při měření byly zjištěny nadměrné koncentrace radonu v prostorech s pobytem žáků a zaměstnanců školy.

Předmětem návrhu je provedení takových opatření a stavebních úprav, které zaručí snížení koncentrace radonu v objektu na hodnoty stanovené příslušnými předpisy.

ČI. III. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 3.1. Při vypracování díla (projektu) bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné a doporučené české technické normy a ustanovení této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a účastníků stavebního řízení.

ČI. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo, specifikované v ČI. II. této smlouvy, následovně:
a) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. a) a c) do **10. 11. 2019**
b) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. b) do **30. 1. 2020**
- 4.2. Dílo v rozsahu odst. 2.1. písm. a) až c) se považuje za dokončené po jeho protokolárním předání a převzetí podle bodu 4.1 této smlouvy. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla podle bodu 2.1 a 4.1 této smlouvy.
- 4.3. Místo plnění: Střední odborné učiliště, Blatná, U Sladovny 671.

ČI. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- | | | |
|------|--|--------------------|
| 5.1. | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. a) bez DPH: | 46 000,- Kč |
| | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. b) bez DPH: | 9 500,- Kč |
| | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. c) bez DPH: | 28 500,- Kč |

	Celková nabídková cena bez DPH:	84 000,- Kč
	Samostatně DPH 21 %:	17 640,- Kč
	Celková nabídková cena včetně DPH:	101 640,- Kč

- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce následně:
1. fakturace: po protokolárním předání a převzetí díla dle odst. 2.1. písm a), b), c);
- 5.4. Všechny ceny budou fakturovány s DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.

- 5.5. Splatnost jednotlivých účetních dokladů se stanoví na dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.6. Zaplacením se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7. Faktura musí obsahovat údaje podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

ČI. VI. DALŠÍ PODMÍNKY A MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovému případu výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu straně poškozené, a to v plné výši.
- 6.2. Záruku poskytuje zhotovitel na celé dílo, prováděné dle této smlouvy, v délce 60 měsíců. Tato záruka počíná běžet po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, realizovanou podle díla, jež je předmětem této smlouvy. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se záruka vztahuje, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude po tuto dobu způsobilé ke smluvenému užití, zejména ručí za to, že předmět díla bude v souladu s ČSN a právními předpisy, podle kterých byl zhotovitel povinen dílo provést. Poskytnutím smluvní záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, vzešlé z vadného plnění, ani ustanovení o smluvní pokutě.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. **Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky).**
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
- 6.6. V případě prodlení s placením faktury má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.7. V případě opožděného předání díla podle odst. 4.1. písm. a), b), c) má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu díla (bez autorského dozoru) včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.8. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu, na kterou se vztahuje záruční doba, do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, má objednatel právo účtovat je smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.

- 6.9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- 6.10. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací, a to ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy. Zrušení této smlouvy je možné provést písemnou dohodou, která bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě (viz odst. 9.1. smlouvy).

Čl. VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doba) bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3. Případnou reklamaci vady díla specifikovaného v Čl. II. této smlouvy je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 30 dnů, bez zbytečného odkladu po zjištění vady, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Čl. VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel zajistí zhotoviteli během provádění díla přístup do předmětných prostor příslušného objektu.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů a zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

Čl. IX. USTANOVENÍ O SMLouvĚ A DODATCÍCH KE SMLouvĚ

- 9.1. Smlouvu lze měnit písemnými číslovanými dodatky, které musí být jako dodatky ke smlouvě označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla změny v zadání předmětu plnění smlouvy nad rámec znění Čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, které objednatel požaduje nebo uznává, je objednatel povinen přistoupit na vyhotovení příslušného dodatku ke smlouvě, na přiměřené prodloužení termínu doby plnění a případnou změnu ceny za dílo.

- 9.3. Nedojde-li k uzavření tohoto dodatku ke smlouvě dle odst. 9.2. tohoto článku smlouvy do 15 dnů od vystavení, a to z důvodu ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné vůči objednateli dnem jeho doručení.

Čl. X VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., a příslušnými právními předpisy.
- 10.2. Tato smlouva je platná a účinná jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním bez omezení. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich oprávněnými zástupci přečtena, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není předmětem obchodního tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Blatné

V Blatné

dne: 31. 10. 2019

dne: 31. 10. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Čapek, ředitel

Jakub Jeništa