

## **Smlouva o dílo**

**č. E633-S-4229/2019**  
č. zhotovitele: 105/19

na realizaci:

### **„Oprava bytu - Branná VB“**

**uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.**

### **Čl. I. Smluvní strany**

#### **1.1. OBJEDNATEL:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384  
zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,  
organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace  
bankovní spojení:

#### **Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně jedné (dále v textu jen: objednatel, investor nebo SŽDC)  
a

#### **1.2. ZHOTOVITEL:**

##### **B.H.S. BOHEMIA, a.s.**

Sídlo: Praha 4, Nad spádem 641/20, PSČ 140 00  
IČ: 267 82 014, DIČ: CZ26782014  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246  
zastoupena: Bc. Janou Štůlovou, členem představenstva  
Jednající jménem společnosti samostatně  
bankovní spojení:

#### **Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:**

##### **B.H.S. BOHEMIA, a.s.**

Praha 8, Valčíkova 1370/13, PSČ: 182 00

na straně druhé (dále jen zhotovitel nebo stavebník)

1.3. Kontaktní osoby za objednatele:

- a) **ve věcech smluvních:** Ing. Ladislav Kašpar, ředitel Oblastního ředitelství Olomouc;
- b) **ve věcech technických:**

Kontaktní osoby za zhotovitele:

- a) **ve věcech smluvních:** Bc. Jana Štůlová,
- b) **ve věcech technický:**
- c) **vedoucí prací:**

1.4. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně písemně změny jakýchkoliv údajů uvedených v ustanovení Čl. I, odst. 1.1 - 1.3 této Smlouvy a to ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou nebo jiným obdobným způsobem doručení s písemným potvrzením o převzetí písemnosti. V případě změny podstatných skutečností u některé ze smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání tohoto smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, tj. např. při změně obchodní firmy, sídla společnosti, kontaktní adresy/adresy pro doručování veškerých písemností a daňových dokladů, bankovního spojení apod. musí být k oznámení dle výše uvedeného přiložena v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

1.5. Ustanovení odst. 1.4 tohoto článku smlouvy se použije i v případě zejm. změny právní formy některé ze smluvních stran, zamýšleného i skutečně realizovaného vstupu smluvní strany do likvidace, zániku objednatele či zhotovitele s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právní nástupce smluvní strany, v případě zahájení jakéhokoliv řízení dle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

1.6. Smluvní strany konstatují, že adresa pro doručování, která je ve smlouvě označena jak u objednatele, tak i u zhotovitele jako: „Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů“ je adresou pro doručování ve smyslu Obchodních podmínek zhotovení stavby, OPI/OŘOLC/08/15, které jsou součástí zadávací dokumentace, viz. ust. Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy (dále v textu jen: „OP“).

## Čl. II Výchozí podklady a údaje

2.1 Dílo specifikované v ust. Čl. III této smlouvy, bude prováděno a realizováno v souladu s následujícími dokumenty:

- a) výzvou k podání cenové nabídky v rámci nezávazného průzkumu trhu na realizaci zakázky názvu: „**Oprava bytu - Branná VB**“ ZN. (č.j.): 24933/2019-SŽDC-OŘ OLC-NPI ze dne 23. 10. 2019 (dále v textu jen: „Výzva“), vč. všech součástí Výzvy specifikovaných v bodě **14. Zadávací dokumentace** Výzvy;
- b) nabídkou uchazeče, tj. nyní zhotovitele, ze dne 29. 10. 2019, vč. **Formuláře pro sestavení nabídky** (dále v textu jen: „Nabídka zhotovitele“), která byla vybrána jako nejvhodnější rozhodnutím zadavatele ZN. (č.j.): 25760/2019-OŘ OLC-NPI ze dne 31. 10. 2019.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v ust. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen a že je jejich obsah pro něj závazný.

2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu smluvního vztahu, tj. díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy), i pokud



k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

- 2.4 Pokud nelze vzhledem k povaze prováděného díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy) použít některá ustanovení OP, jsou tato ustanovení neúčinná.
- 2.5 Pokud bude určitá skutečnost ve smlouvě sjednána smluvními stranami odlišně od ustanovení OP, dohodly se smluvní strany na tom, že v tomto případě bude mít smluvní ujednání ve smlouvě přednost před ustanovením či ustanoveními OP.

### Čl. III Předmět smlouvy

- 3.1 Dále v textu bude předmět smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, který je specifikován v ust. Čl. III, odst. 3.2 až 3.6 této smlouvy, označován i souhrnným pojmem dílo.
- 3.2 Název díla: „**Oprava bytu - Branná VB**“.
- 3.3 Místo provedení díla: Branná - výpravní budova, k. ú. Branná, p. č. 300
- 3.4 Dílem se rozumí provedení činností v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Oprava bytu - Branná VB**“ v rozsahu, který je specifikován v bodu č. **2. Předmět veřejné zakázky** Výzvy.
- 3.5 Dílo bude prováděno na majetku ve vlastnictví České republiky, k němuž má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace právo hospodařit s majetkem státu.
- 3.6 Dílo bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro objednatele.

### Čl. IV Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předmětu této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:  
zahájení prací: **Dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv**  
ukončení prací: **Prosinec 2019**

### Čl. V Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cena díla (smluvní cena) činí dle nabídky zhotovitele:

**Celková cena díla bez DPH: 179 332,21 Kč**

slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc tři sta třicet dva korun českých a dvacet jedna haléřů bez DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále v textu jen: „zákon o DPH“).

V případě, že dle ust. § 92e zákona o DPH bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.

- 5.2 Cena za dílo výše uvedená je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla a související náklady s provedením díla.
- 5.3 Při fakturaci zhotovitel na základě stavebního deníku vyhotoví soupis provedených prací a na základě zjišťovacího protokolu, protokolu o předání a převzetí díla a veškeré potřebné dokumentace vystaví daňový doklad, který je splatný 30-tý kalendářní den po doručení daňového dokladu na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů, uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1 této smlouvy. Daňový doklad je zhotovitel povinen

doručit na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1. Smlouvy, a to po předání díla bez vad a nedodělků, do tří měsíců od ukončení plnění předmětu díla, nejpozději však do 15. 12. kalendářního roku.

- 5.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že označení a adresa konečného příjemce musí být: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s plněním peněžitého závazku je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši s tím, že v případě prodlení objednatele s placením, tj. s plněním peněžitého závazku, nebude zhotovitel vůči objednateli po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu uplatňovat vůči objednateli úroky z prodlení.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.7 Pro tuto smlouvu se složení jistoty na realizaci nepožaduje.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 - 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

#### **Čl. VI Technický dozor investora**

- 6.1 Technický dozor investora:
- 6.2 Osoba odpovědná za převzetí díla, podpisu zjišťovacího protokolu a faktury je

#### **Čl. VII Povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s ukončeným poptávkovým řízením, na základě kterého byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější:
  - a) řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů a podmínek této smlouvy;
  - b) že dílo bude mít jakost uvedenou v technických normách a předpisech včetně předpisů SŽDC;
  - c) odstranit veškeré jeho vady či nedodělků v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- 7.3 Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje
  - a) převzít od zhotovitele řádně a včas provedené dílo dle předmětu smlouvy bez vad a nedodělků;
  - b) po předání a převzetí díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit trvalé a viditelné označení logem či písemným nápisem obchodní firmy zhotovitele všechny fyzické osoby a vozidla, které pro něho pracují při plnění díla dle této smlouvy a při provádění prací se pohybují v železničním kolejišti či v jeho bezprostřední blízkosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel má povinnost poučit své řidiče o nutnosti odstavovat silniční motorová vozidla mimo průjezdný průřez kolejí na místech, která objednatel na požádání určí, a to i v obvodu organizačních i jiných složek Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 7.6 Účastníci se dohodli na pravomoci objednatele podrobit osobu právě provádějící pro zhotovitele dílo či jeho část (dále jen „Zaměstnanec“) dle této smlouvy v a na místech, k nimž má objednatel jakýkoli právní titul k jejich užívání, zkoušce na přítomnost alkoholu



v dechu.

- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Zaměstnanec takovou zkoušku dle odst. 7.6) strpěl.
- 7.8 Pro případ, že Zaměstnanec odmítne podrobit se zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč za každý takový případ a současně bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.9 V případě, že zkouška prokáže přítomnost alkoholu Zaměstnance v dechu, je zhotovitel povinen bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.10 V případě, že Zaměstnanec pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek způsobí objednateli škodu, je povinen ji zhotovitel nahradit.
- 7.11 Tímto ujednáním není sjednána povinnost objednatele provádět zkoušky na přítomnost alkoholu v dechu Zaměstnanců, nýbrž toliko jeho právo.
- 7.12 Dle tohoto ujednání je objednatel oprávněn provádět i zkoušky, zda Zaměstnanec je pod vlivem návykové látky, a to pomocí slinného testu.
- 7.13 V případě, že výsledek výše uvedených testů určí, že Zaměstnanec je pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je dodavatel povinen uhradit objednateli náklady provedení takového testu.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje poskytnout zadavateli na vyžádání výpis z účtu příp. jiný doklad, ze kterého bude prokazatelné splnění podmínky dle bodu 5.8 této smlouvy. Doklad prokazující splnění této podmínky musí být zadavateli zaslán nejpozději do 5 pracovních dní od obdržení žádosti k součinnosti plnění této části smlouvy. Tato žádost k součinnosti bude zhotoviteli zaslána datovou zprávou, příp. doporučenou poštou s doručenkou.
- 7.15 V případě poskytnutí osobních údajů dodavateli je dodavatel povinen tyto údaje zabezpečit dle Nařízení evropského parlamentu a rady o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).

#### **Čl. VIII Záruka za dílo**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců (viz. Nabídka zhotovitele).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem a také po celou záruční dobu bez vad, bude způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určen, a bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, této smlouvě, Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah, v platném znění, OP, i dané obchodními zvyklostmi a bude odpovídat všem příslušným právním předpisům, zejména technickým normám, které se na něj vztahovaly v době jeho zhotovení.
- 8.3. Zhotovitel též podle zákonných předpisů odpovídá za skryté vady díla.
- 8.4. Záruční doba počíná běžet od okamžiku jeho předání a převzetí.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu záruční doby požadovat po zhotoviteli odstranění zjištěných vad díla. Zhotovitel se zároveň zavazuje tyto vady bezplatně odstranit bezodkladně po jejich nahlášení v době nezbytně nutné pro jejich odstranění.
- 8.6. V případě vad díla budou smluvní strany postupovat dle obecných právních předpisů a OP.

#### **Čl. IX Smluvní pokuty (sankce)**

- 9.1 V případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo na provedení jednostranného zápočtu pohledávky.
- 9.2 Smluvní pokutu lze v každém jednotlivém případě uložit i opakovaně.
- 9.3 V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností uvedených v ust. Čl. VII, odst. 7. 4., a odst. 7.5. Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč.

- 9.4 V případě nedodání potřebných dokladů (např. stav. deníků svař. deníku apod.) nebo nezajištění obecných zásad stanovených zadavatelem při předávce díla, bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení.
- 9.5 V případě pozdního nastoupení k výkonu práce v dohodnutém termínu zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 9.6 V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla, příp. části díla v termínu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení následující dnu dohodnutého a potvrzeného termínu předání díla oběma smluvními stranami.
- 9.7 V případě nedodání požadované dokumentace, bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení.
- 9.8 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli jím způsobenou škodu včetně ušlého zisku. Při posuzování odpovědnosti za škodu a jejich náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 9.9 Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši jak je uvedeno v této smlouvě o dílo a OP.
- 9.10 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zhotovitele splnit převzatý závazek.
- 9.11 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě 14 dnů nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit další smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla a to za každý případ (tj. takovou vadu).
- 9.12 V případě neposkytnutí součinnosti dle bodu 7.14 této smlouvy, nebo dojde-li k pochybení zhotovitele v prodlení z plnění dle bodu 5.8 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den z prodlení.

#### **Čl. X Ostatní ujednání**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že odstoupením od této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady provedeného díla nebo provedené části díla, čímž tedy nezaniká právo objednatele uplatňovat vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady provedeného díla nebo provedené části díla, a to i za vady, které se vyskytnou na díle, resp. na provedené části díla v době po jeho předání objednateli, nejdéle však v dohodnutých záručních dobách za podmínek Občanského zákoníku.
- 10.2 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel umožní pověřeným zaměstnancům SŽDC, na základě předložení jejich služebního průkazu, provedení kontroly plnění předmětu smlouvy, tj. plnění díla dle této smlouvy.
- 10.3 V případě, že zhotovitel bude chtít zajistit některé práce poddodavateli, které nevedl v nabídce, případně nedodal kvalifikační předpoklady poddodavatelů před uzavřením této smlouvy, musí takto učinit před samotnými pracemi těchto poddodavatelů.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### **Čl. XI Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.  
Tento způsob změny smlouvy se nepoužije v případech uvedených v ust. Čl. I, odst. 1.5 této smlouvy.



- 11.3 Pokud není v této smlouvě nebo v OP stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.4 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními OP, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 11.5 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními „Technických podmínek na realizaci stavby“, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 11.6 Tato smlouva obsahující bez příloh 7 jednostranně tištěných textových stran je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě (2) vyhotovení smlouvy.
- 11.7 Přílohami této smlouvy, dle dohody smluvních stran přílohami ke každému jednotlivému vyhotovení smlouvy nepřipojenými, jsou tyto dokumenty:
1. Výzva vč. zadávací dokumentace (specifikace zadávací dokumentace viz bod č. 14. **Zadávací dokumentace** Výzvy);
  2. Nabídka zhotovitele.

V Olomouci dne 5. 11. 2019

**za objednatele**

**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace**

V Praze dne ..... 5. 11. 2019 .....

**za zhotovitele**

**B.H.S. BOHEMIA, a.s.**

.....  
Ing. Ladislav Kašpár  
Ředitel

**Oblastní ředitelství Olomouc**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(099)

.....  
Bc. Jana Štůlová  
Člen představenstva

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 479448

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7140d2ba-1b51-4096-870a-341b85ca9150

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Václav ŠKOPÍK)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 11.11.2019 08:55:02



7c34071c-f399-46b9-bd15-f0f217b6f7ac