

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLouvĚ, SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ

podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Komerční banka, a.s., Plzeň-město

XXXXXXXXXXXXXXXX

VS: XXXXXXXXXXXX

panem XXXXXXXXXXXX, primátorem města Plzně

dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný“

a

Kupující a obtížený ze služebnosti:

sídlo:

IČ:

zastoupený:

Candid group s.r.o.

Žitná 591/2c, Křimice, 322 00 Plzeň

046 12 582

paní XXXXXXXXXXXX

jednatelkou společnosti

dále jen „kupující“ nebo „obtěžený“

uzavírají tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající a kupující spolu uzavřeli dne 2. 7. 2019 kupní smlouvu, smlouvu o zřízení služebnosti, smlouvu o zřízení zástavního práva a zákazu zcizení č. 2019/004057 (dále jen „Smlouva“).

Prodávající a kupující se dohodli na změně Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v čl. III. tohoto dodatku.

III. ZMĚNA SMLOUVY

Smlouva se mění takto:

1) Článek VII. včetně nadpisu nově zní:

„VII.

ZAJIŠTĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou dle bodů 1., 3., 9. a 10. článku VI. této smlouvy, tj. zajištění ve výši 4 418 910 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmnáct tisíc devět set deset korun českých), a to formou kauce nebo bankovní záruky vystavené ve prospěch prodávajícího.
2. V případě zajištění formou kauce je kupující povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u xxxxxxxxxx., č. účtu: xxxxxxxxxx, VS: xxxxxxxxxx, nejpozději do 31. prosince 2019, jako jistotu, kauci ve výši 4 418 910 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmnáct tisíc devět set deset korun českých); peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího v případě, že kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas sjednané smluvní pokuty, a to ve výši odpovídající zajištění smluvních pokut, na které prodávajícímu vznikl nárok, a to v rozsahu oprávněně uplatněné smluvní pokuty. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího prvním dnem prodlení kupujícího s úhradou smluvní pokuty, na kterou prodávajícímu vznikl nárok. Úroky ze složené kauce případnou prodávajícímu, tj. městu Plzni.
3. Dojde-li během doby, po kterou je kupující povinen mít na účtu prodávajícího složenou kauci dle tohoto článku smlouvy, k jejímu čerpání, zavazuje se kupující nejpozději do 30 dnů ode dne písemného oznámení prodávajícího o čerpání kauce, složit na účet prodávajícího peněžní prostředky ve výši čerpané kauce tak, aby na účtu prodávajícího byla složena kauce v původní výši 4 418 910 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmnáct tisíc devět set deset korun českých). V případě porušení této povinnosti kupujícího je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě zajištění formou bankovní záruky je kupující povinen předat nejpozději do 31. prosince 2019, prodávajícímu originál záruční listiny vystavené bankou. Bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a vystavená v českém jazyce na částku 4 418 910 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmnáct tisíc devět set deset korun českých) a bude sloužit k zajištění všech pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných v této smlouvě a specifikovaných dle bodů 1., 3., 9. a 10. článku VI. této smlouvy; banka bude podle záruční listiny zavázána plnit své povinnosti vůči prodávajícímu na první písemnou výzvu prodávajícího, ve které prodávající uvede, že kupující nesplnil svůj závazek uhradit smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva prodávajícího důvodná, a nebude oprávněna uplatňovat vůči prodávajícímu jakékoli námitky. Bankovní záruka se neodchýlí od souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. ledna 2027. Dojde-li během trvání bankovní záruky k jejímu čerpání, zavazuje se kupující nejpozději do 30 dnů ode dne čerpání bankovní záruky předat prodávajícímu originál nové záruční listiny vydané bankou, nahrazující původní záruční listinu a znějící na částku 4 418 910 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmnáct tisíc devět set deset korun českých) s účinností bankovní záruky do 31. ledna 2027. Požadavky na obsah a podmínky bankovní záruky uvedené výše budou platit i pro novou záruční listinu. V případě, že kupující nepředá prodávajícímu originál nové záruční listiny ve lhůtě a dle podmínek sjednaných shora, bude prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy.
6. Kupující je oprávněn kdykoli zaměnit jednotlivé druhy zajištění, tj. kauci a bankovní záruku, a to i opakovaně, vždy však tak, aby bylo zajištění jeho závazků na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou a specifikovaných dle bodů 1., 3., 9. a 10. článku VI. této smlouvy nepřetržité a ve výši 4 418 910 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta

osmnáct tisíc devět set deset korun českých). V případě záměny kauce za bankovní záruku je prodávající povinen vrátit kupujícímu složenou kauci do 20 pracovních dnů poté, co mu bude předán originál záruční listiny. V případě záměny bankovní záruky za kauci je prodávající povinen vrátit kupujícímu záruční listinu do 20 pracovních dnů poté, co bude na jeho účet složena kauce ve výši 4 418 910 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmnáct tisíc devět set deset korun českých).

7. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nejpozději do 31. prosince 2019 nebude složena na depozitním účtu města Plzně vedeného u xxxxxxxxxxxx., č. účtu: xxxxxxxxxxx, VS xxxxxxxx, kauce ve výši 4 418 910 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmnáct tisíc devět set deset korun českých) nebo prodávajícímu nebude předán originál záruční listiny vystavené bankou na částku 4 418 910 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmnáct tisíc devět set deset korun českých).
8. Prodávající je povinen poté, co kupující splní svoji povinnost dokončit Stavbu, vrátit kupujícímu na jeho žádost nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení žádosti složenou kauci či bankovní záruku; to neplatí v případě, že nastaly podmínky pro čerpání kauce či bankovní záruky.“.

2) Článek VIII. včetně nadpisu nově zní:

„VIII. ZÁSTAVNÍ PRÁVO A ZÁKAZ ZCIZENÍ

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy zřizují ve smyslu § 1761 z. č. 89/2012 Sb. zákaz zcizení a zatížení, a to jako právo věcné k předmětu převodu specifikovaného v článku III. této smlouvy (dále jen předmět převodu). Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k předmětu převodu, na dobu určitou, a to do doby složení kauce či předání bankovní záruky dle článku VII. této smlouvy k zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou dle bodů 1., 3., 9. a 10. článku VI. této smlouvy.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy zřizují ve smyslu § 1309 a násl. z. č. 89/2012 Sb. zástavní právo jako právo věcné k předmětu převodu specifikovanému v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího, a to do doby složení kauce či předání bankovní záruky dle článku VII. této smlouvy k zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou dle bodů 1., 3., 9. a 10. článku VI. této smlouvy. Zástavním právem se zajišťují peněžité pohledávky prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou dle bodů 1., 3., 9. a 10. článku VI. této smlouvy.
3. Po dobu trvání zástavního práva, zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí kupující (vlastník) žádným způsobem převést vlastnické právo k předmětu převodu, ať již úplatně či bezúplatně. Dále kupující (vlastník) nesmí předmět převodu zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetí osoby.
4. Návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení a návrh na vklad zástavního práva dle tohoto článku smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.“.

3) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy tímto dodatkem č. 1 výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 416 ze dne 21. října 2019.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zastoupené
primátorem města Plzně

.....
Candid group s.r.o.
zastoupená
jednatelkou společnosti