**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen ” prodávající”)

a

**EUROVIA Kamenolomy, a.s.**

se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec

jednající: Ing. Martin Borovka, člen představenstva

Ing. Luboš Trojánek, člen představenstva

IČO: 270 96 670

DIČ: CZ27096670

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1594

(dále jen ”kupující”)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 20 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 4001T17/29**

Číslo KS dle IP – 369/2019/UIR/102978/Je

Číslo KS Liberec – ESNM 0802

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 131/3 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1242/3 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1247/1 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1247/3 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1247/4 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1270/7 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1307/1 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1311/5 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1311/12 | trvalý travní porost | 10002 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(dále jen ”pozemky”)

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **4 176 000,- Kč** (slovy: čtyřimilionyjednostosedmdesátšesttisíc korun českých), a kupující je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 15 200,- Kč. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č.ú.130016‑3723001/0710, variabilní symbol 4001481729 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům parc. č. 131/3, 1242/3, 1247/1, 1247/3, 1247/4 v k. ú. Děpoltovice je řešen: nájemní smlouvou č. 97N10/29 uzavřenou s xxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům parc. č. 1270/7, 1307/1, 1311/5, 1311/12 v k. ú. Děpoltovice je řešen nájemní smlouvou č. 125N04/29 uzavřenou s kupujícím, jakožto nájemcem.

3) Prodávající jako pronajímatel a xxxxxx uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 6M2013/29 ze dne 19.4.2013, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 131/3 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1242/3 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1247/1 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1247/3 | trvalý travní porost | 10002 |
| Děpoltovice | Děpoltovice | KN | 1247/4 | trvalý travní porost | 10002 |

Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

5) Nabyvatel výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav převáděných nemovitostí. Nabyvatel je zejména srozuměn s tím, že převáděný pozemek p. č. 1270/7 v k. ú. Děpoltovice je dotčen žalobním návrhem o poskytnutí náhradních pozemků u Okresního soudu v Karlových Varech, spis. zn. 16C 162/2018 ze dne 26. 6. 2018. Pro případ, že na základě této smlouvy nebude provedena změna práv v katastru nemovitostí, kupující výslovně prohlašuje, že nebude vůči prodávajícímu požadovat jakoukoli náhradu.

**V.**

1)  Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2)  Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

**VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**VII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 11. 2019 V ..………........ dne ...........

….…………............................................ ….…………............................................

Státní pozemkový úřad EUROVIA Kamenolomy, a.s.

ústřední ředitel člen představenstva

***Ing. Martin Vrba*** ***Ing. Martin Borovka***

….…………............................................

EUROVIA Kamenolomy, a.s

člen představenstva

***Ing. Luboš Trojánek***

prodávající kupující

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace ………………………….*

*ID smlouvy ………………………….*

*ID verze ………………………….*

*Registraci provedl ………………………….*

*V Praze dne ……………. …………………………………………*

*podpis odpovědného zaměstnance*