

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

číslo účtu: č. 1222-426511/0100

variabilní symbol: 9454158458

(dále jen *pronajímatel*)

a

STAKO spol. s r. o., IČ: 42228468, DIČ: CZ42228468

se sídlem Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724

bankovní spojení:

(dále jen *nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 3044/2019**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 05. 08. 2019 nájemní smlouvu č. 3044/2019 (dále jen „nájemní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Předmět nájmu se rozšiřuje o 420 m² z pozemků pp. č. 303/2 (druh pozemku: trvalý travní porost) a pp. č. 303/11 (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Věkoše (zákres do mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1).
2. Předmětem nájmu budou nadále části pozemků pp. č. 303/2 (druh pozemku: trvalý travní porost), pp. č. 303/3 (druh pozemku: ostatní plocha, využití parcely: jiná plocha), pp. č. 303/18 (druh pozemku: trvalý travní porost) a pp. č. 303/26 (druh pozemku: trvalý travní porost) o celkové výměře 1.000 m², vše v k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (zákres do mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 2).

3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu užívá od 24.08.2019. **Úhrada za užívání předmětu nájmu** za období od 24.08.2019 do dne uveřejnění v registru smluv je stanovena ve výši 1.600 Kč a **nájemné** ode dne uveřejnění v registru smluv do 31.12.2019 je stanoveno ve výši 1.174 Kč + DPH dle platných předpisů, celkem 1.421 Kč. **Celkovou částku za užívání předmětu nájmu a nájemné ve výši 3.021 Kč** nájemce uhradí do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1 oběma smluvními stranami, na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol: 9454158458.
4. Smluvní strany v návaznosti na rozšíření předmětu nájmu sjednávají novou výši ročního nájemného na **28.400 Kč + DPH** ve výši dle platných a obecně závazných právních předpisů. Celková výše nájemného je tedy stanovena na částku **34.364 Kč včetně DPH ročně, a to s platností od 1.1.2020.**

B)

Závěrečná ustanovení


1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel také dvě vyhotovení.
3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové na základě delegované pravomoci dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 5/2019, Organizační řád Magistrátu města Hradec Králové, v platném znění (schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2019/187 ze dne 12. 02. 2019).
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.


8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, datová schránka: bebb2in
STAKO spol. s r.o., Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové, IČ: 42228468, datová schránka: iteyr2e
- vymezení předmětu dodatku: rozšíření nájmu - pozemky v katastrálním území Věkoše
- cena: 118.600 Kč
- datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou


považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.


V Hradci Králové dne: 11. 11. 2019


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

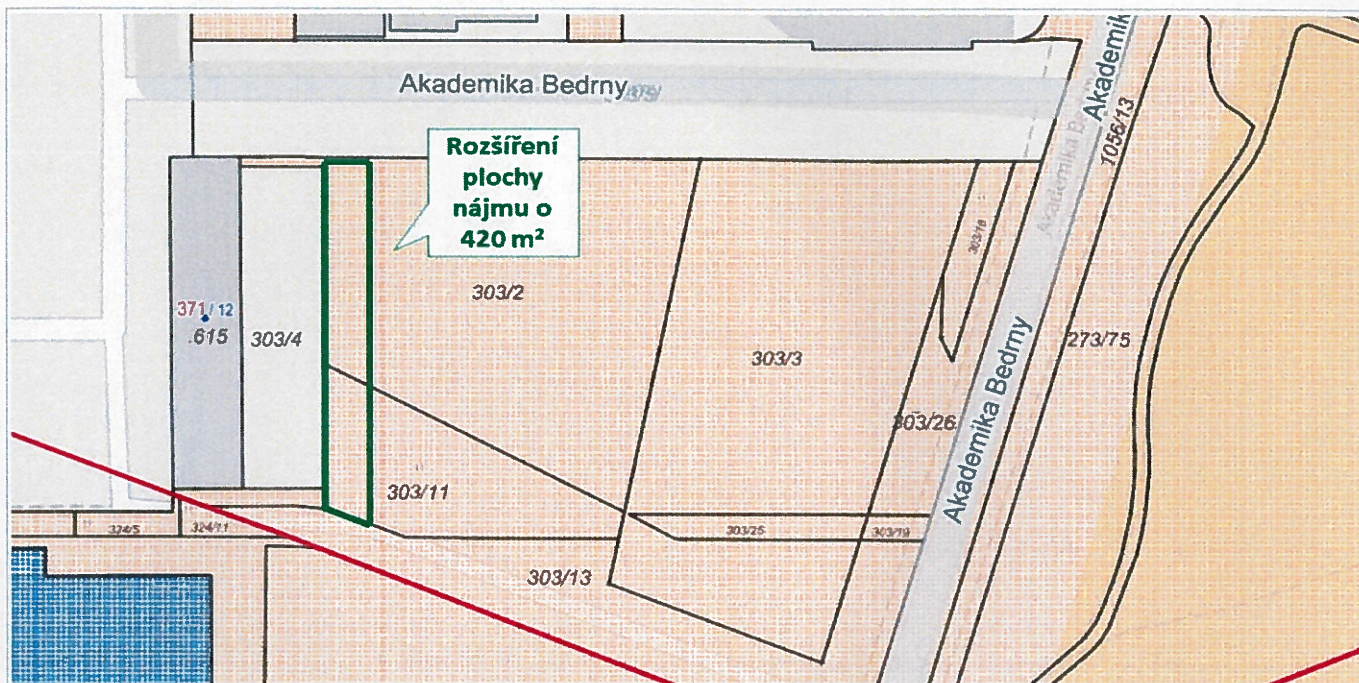


V Hradci Králové dne: 31. 10. 2019


Zbyněk Šimek
zmocněnec



Příloha č. 1:



Příloha č. 2:

