

S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

„Oprava fasády budovy a garáží na středisku Třeboň“číslo smlouvy zhotovitele: *29/19/PE*číslo smlouvy objednatele: **226/P/2019****1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Zastoupený: **Ing. Jan Štícha – ředitel organizace**
tel: 387 021 010 fax: 387 220 946
IČ: 70971641 DIČ: CZ70971641

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje České Budějovice	
Došlo:	7-11-2019
ČJ:	<i>18001/2019</i>
Přiděleno:	
Počet listů/ příloh:	<i>2/1</i>

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173, datum zápisu dne 1. 7. 2002

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Štícha

tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických:

[redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: PETRAAalan s.r.o.

Sídlo: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zastoupený: Jindřiškou Lebedovou, jednatelkou společnosti
tel.: 565392347 fax:
IČ: 04157010 DIČ: CZ04157010

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35329

Bankovní spojení: [redacted], č. účtu: [redacted]

Zástupce ve věcech smluvních:

Jindřiška Lebedová

tel. [redacted]

Zástupce ve věcech technických:

[redacted]

tel. [redacted]

Odpovědný stavbyvedoucí:

[redacted]

tel.: 565392347

(číslo autorizace ČKAIT: 0007176)

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

Oprava fasády budovy a garáží na středisku Třeboň pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, závod J. Hradec

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě
- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 226/P/2019 a dále oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele ze dne 14.10.2019. Tento soupis prací je nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP

3. Termín plnění

- 3.1. Předání staveniště: **do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**
(předpoklad říjen 2019)

Dokončení díla: **nejdéle do 30 kal. dnů od předání staveniště**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.
Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Smluvní cena díla bez DPH

615 660,- Kč

slovy: šestsetpatnácttisícšestsetšedesát korun českých bez DPH.

Prohlašujeme tímto z důvodu § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, že plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

- 4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
 - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací než je uvedena v zadávací dokumentaci,

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.3. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Objednatel je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud taková změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným zástupcem ve věcech technických a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.6. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má zástupce ve věcech technických právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – zástupce ve věcech technických – uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. 226/P/2019 a nabídka zhotovitele ze dne 14.10.2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždil a zpracoval o zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 10.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

- 10.6 Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.8 Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 14.10.2019

České Budějovice, dne: - 7 - 11 - 2019

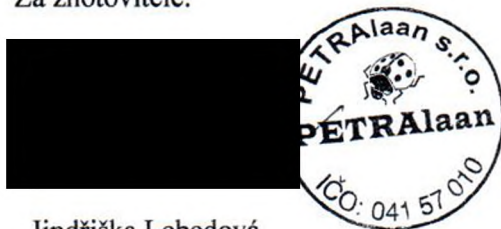
Za objednatele:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (10)

Ing. Jan Sticha
ředitel organizace

Světlá nad Sázavou, dne: - 6 - 11 - 2019

Za zhotovitele:



Jindřiška Lebedová
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02-2019

Stavba: Oprava fasády dílen a garáží stř. Třeboň - závod Jldřichův Hradec

KSO:
Místo: Třeboň

CC-CZ:
Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ: 70971641
DIČ: CZ70971641

Uchazeč:
PETRALaan s.r.o.

IČ: 04157010
DIČ: CZ04157010

Projektant:
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ: 70971641
DIČ: CZ70971641

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Předpokládaná délka realizace 30 kalendářních dnů.

Cena bez DPH			615 660,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 615 660,00	Výše daně 129 288,60
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
Cena s DPH v CZK			744 948,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02-2019

Stavba: Oprava fasády dílen a garáží stf. Třeboň - závod Jidřichův Hradec

Místo: Třeboň

Datum:

Vypiň údaj

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč: PETRAIaan s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		615 660,00	744 948,60	
02-2019	Oprava fasády dílen a garáží stf. Třeboň - závod Jidřichův Hradec	615 660,00	744 948,60	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády dílen a garáží stř. Třeboň - závod Jldřichův
Hradec

KSO:

Místo: Třeboň

CC-CZ:

Datum:

Vyplň údaj

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ:

70971641

DIČ:

CZ70971641

Uchazeč:

PETRAAan s.r.o.

IČ:

04157010

DIČ:

CZ04157010

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ:

70971641

DIČ:

CZ70971641

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Předpokládaná délka realizace 30 kalendářních dnů.

Cena bez DPH

615 660,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	615 660,00	21,00%	129 288,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

744 948,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády dílen a garáží stř. Třeboň - závod Jidřichův
Hradec

Místo: Třeboň

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč: PETRAAan s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	615 660,00
HSV - Práce a dodávky HSV	370 760,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	370 760,00
PSV - Práce a dodávky PSV	244 900,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	244 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády dílen a garáží stf. Třeboň - závod Jidřichův Hradec

Místo: Třeboň

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč: PETRAAan s.r.o.

Zpracovatel: Kolman Aleš, tel. 606 683 573

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 615 660,00

D HSV Práce a dodávky HSV 370 760,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 370 760,00

15	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2			44 020,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	--	----	--	--	-----------	----------------

PP Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladké stěn

Poznámka k souboru cen:
1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších 1 započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 02.13-1... této části katalogu.

WV "oprava původní fasády cca 20% celkové plochy"
124

19	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			176 700,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	---	----	--	--	------------	----------------

PP Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn

Poznámka k souboru cen:
1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.

14	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2			150 040,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	--	----	--	--	------------	----------------

PP Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladké stěn

Poznámka k souboru cen:
1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších 1 započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 02.13-1... této části katalogu.

WV "celoplošně"
620

D PSV Práce a dodávky PSV 244 900,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 244 900,00

17	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2			31 000,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	---	----	--	--	-----------	----------------

PP Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný

18	K	783826201	Termoizolační akrylátový nátěr hladkých omítek	m2			213 900,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	--	----	--	--	------------	----------------

PP Termoizolační nátěr omítek hladkých akrylátový

WV "2x barevný nátěr"
620*2